

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Uzavřena dle § 1746, odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Smluvní strany

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
zastoupena

Ing. Danielem Morysem, MBA

předsedou představenstva

Ing. Martinem Chovancem

členem představenstva

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupené na základě plné moci
XXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXXXX

IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: -
VS: -

dále jen „*vlastník*“

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX
KS: 558
VS:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

Tato smlouva se sjednává na období do 31.12.2026.

Obsah smlouvy

čl. I.

- Úvodní ustanovení Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem získání práv k pozemku na ulici Sokolská v Moravské Ostravě, kde má investor v úmyslu provést stavbu teplovodního potrubí. Při plánování stavby polohy byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví obce a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické a ekonomické možnosti bylo nezbytné umístit stavbu i v pozemku vlastníka. Rozsah zatížení pozemku byl navržen tak, aby co nejméně zatěžoval vlastníka při zachování technických požadavků na stavbu.

3. Vlastník výslovně prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek **parc. č. 1140/1**, ostatní plocha jiná plocha, zapsaný ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2486 pro kat. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava.
4. Investor plánuje realizovat trvalou stavbu „**Demolice objektu Sokolská Tř. 2641/62 a přeložka předávací stanice PS 411**“ (dále jen „*Stavba*“). Stavba bude zřízena na části pozemku par. č. 1140/1, v katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu, který je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří Přílohu č.1, této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k prodeji části pozemku se stavbou, ale že po ukončení stavby tato nesplyne s pozemkem, a z toho důvodu bude uzavřena služebnost inženýrské sítě.

II.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje po výzvě budoucího oprávněného učiněné nejpozději do deseti let ode dne uzavření této smlouvy, uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby bude ve smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti upřesněn na základě zpracovaného geometrického plánu. Geometrický plán s vymezením rozsahu služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu služebnosti dle článku I, odst. 5, je dostatečně určitá a ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit vlastníkově geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na *stavbu* uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy společně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a že uhradí náklady spojené s řízením o vkladu.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět zřízením, provozování a údržbu objektů stavby dle čl. I. odst. 4. v rozsahu dle Přílohy č.1, této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že služebnost zahrnuje i právo oprávněného provádět na předmětné inženýrské síti úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti.
5. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení §1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části pozemku dle čl. I, odst. 3, dotčené stavební činností v souvislosti se stavbou, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
7. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení *stavby* a jejího příslušenství.

8. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 270,- Kč+DPH za 1m² plochy zatížené služebností.
9. Smluvní strany se dohodly, že oboustranně podepsaný návrh vkladu práva, odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě, dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, podá budoucí oprávněný s tím, že zároveň uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, do katastru nemovitostí.
10. Jednorázovou úplatu budoucí oprávněný zaplatí na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem (po oboustranném podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě) a to převodem na účet vlastníka uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet vlastníka. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet vlastníka vystaví vlastník daňový doklad z přijaté úplaty.

čl. III.

Právo provést stavbu

1. Smluvní strany se dohodly, že investor je oprávněn ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 3, této smlouvy, zřídit trvalou stavbu uvedenou v článku I. odst. 4, této smlouvy v rozsahu dle čl. I. odst. 4. této smlouvy. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla použita, pro správní řízení za účelem vydání územního rozhodnutí a povolení stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že na základě výzvy předá vlastník pozemek dle čl. I. odst. 3 do užívání investorovi a že investor je oprávněn vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem umístění a zřízení Stavby. Investor se zavazuje stavbu na pozemku provádět v souladu s „Vyjádřením Dopravního podniku Ostrava a.s. sp.zn. 21732/TDC/17Kr ze dne 19.7.2017“, to je že přes pozemek vlastníka bude proveden protlak a nedojde k narušení zpevněné plochy parkoviště. Investor je při výkonu práv dle předchozí věty povinen co nejvíce šetřit práva vlastníka a po dokončení prací na *stavbě* uvést dotčenou část nemovitosti uvedené v článku I. odst. 3, této smlouvy do řádného stavu a prokazatelným způsobem předat pozemek zpět do užívání vlastníkov.
3. Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.
4. Investor uvedená oprávnění v tomto článku přijímá.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazky uvedené v článku III, odst. 1. a 2. zanikají okamžikem zápisu služebnosti ke *stavbě* dle čl. I, odst. 4 do katastru nemovitostí.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, vlastník obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 07507/RM1418/106 ze dne 17. 10. 2017.
8. Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu budoucího věcného břemene

Za vlastníkaDatum: _____
Místo: __________
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva**Za budoucího oprávněného**Datum: _____
Místo: __________
zmocněnec
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX_____
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva