

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R /41 /2014

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**
Bílovecká 98, 747 06 O P A V A
Zastoupení : Ing. Radek Filipczyk, předseda představenstva
Oprávněn k jednání :
IČ : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení :
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
e-mail : obchod@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

Nájemce : **ExaSoft Holding a.s.,**
Rudé armády 651/19a, 733 01 Karviná – Hranice
Zastoupení : Ing. Martin Ficek, předseda představenstva
Oprávněn k jednání :
IČ : 29383161
DIČ : CZ29383161
Bankovní spojení :
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4456
Telefon : 773362007
e-mail : marketing@exasoft.cz

(dále jen „nájemce“)

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy na 2 trolejbusech, provozovaných Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména :
 - udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy, odinstalace reklamních poutačů..

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty vnější plochy na 2 trolejbusech typové řady Solaris evidenční číslo 91 a 92 provozovaných na trolejbusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu: **od 1.4.2015 do 31.3.2018,** tj. na dobu tří let
Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

Smluvní cena za pronájem vnější reklamní plochy :	cena bez DPH	470 000,00 Kč
C E N A C E L K E M	cena bez DPH	470 000,00 Kč

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Cena nájmu je splatná v dílčích, měsíčních platbách na základě zálohových faktur vystavených pronajímatelem před začátkem příslušného období s 14 denní lhůtou splatnosti.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD. V případě i částečného polepu oken a skleněných výplní dveří nájemce dodá pronajímateli dokumentaci k atestu 8SD a homologaci pro nouzové východy (dokumentace o provedené úpravě zasklení, ve které musí být uveden minimálně typ vozidla a registrační značka vozidla, číslo schválení MD, způsob úpravy-typ fólie, vyznačení míst provedených úprav, datum úpravy a podpis pověřené osoby) a zároveň dodá štítek k označení polepeného skla.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Reklama bude pronajímatelem prodloužena na základě dodatku této smlouvy o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel, a to bez jakéhokoliv navýšení smluvní ceny pronájmu.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
 - a) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy.
 - b) Připravit vozidla k realizaci polepu nejpozději do 20.3.2015
 - c) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
 - d) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 1 týden.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změni-li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, i pronajímatel.

V Ka... 2015

V Opavě dne

19.3.2015

Ing. M
n á j e



Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ①
747 06 OPAVA, Břilovecká 98