

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 186N15/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Městečko Trnávka , a.s.

sídlo: Městečko Trnávka 39, 569 41 Městečko Trnávka

IČO: 00129739

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 2243

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Michal Stössel, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 186N15/19, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Dne 15. 06. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č 672/3 v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky, třetí osoba paní Isholová, na základě smlouvy 5PR17/19.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního pachtovného na částku 187.976,00 Kč** (slovy: stoosmdesátšedmtisícdevětsetsedmdesátšest korun českých).

K 01. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku 188.417,00Kč (slovy: stoosmdesátosmtisícčtyřistasedmnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem^{6. 9. 2017}, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 23. 08. 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
propachtovatel

.....
Ing. Michal Stössel
předseda představenstva
Zemědělská společnost
Městečko Trnávka a.s.
pachtýř

Za správnost: Květa Sedláková

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 285 05 86 6.9.2014

ID smlouvy ~~306 89 50~~ 285 05 86

ID verze 306 89 50

Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne 6.9.2014

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2017

Účinná od: 1.7.2015

187 976 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezděčí u Trnávky										
	427	0	0	2	2	10 002	116 400	46 957	3,7	20 223,44
	465	0	0	2	2	10 002	116 400	301	3,7	129,63
								47 258		20 353,07
Bohdalov u Městečka Trnávky										
	353	8	0	2	7	10 002	31 900	2 762	3,7	326,00
	617	2	0	2	7	10 002	31 900	443	3,7	52,29
	672	1	0	2	7	10 002	31 900	10 841	3,7	1 279,56
	672	7	0	2	7	10 002	31 900	3 406	3,7	402,01
	742	0	0	2	7	10 002	31 900	1 083	3,7	127,83
	798	0	0	2	7	10 002	31 900	1 009	3,7	119,09
	801	4	0	2	7	10 002	31 900	1 113	3,7	131,37
	816	2	0	2	7	10 002	31 900	435	3,7	51,34
	824	2	0	2	7	10 002	31 900	1 633	3,7	192,74
	824	3	0	2	7	10 002	31 900	1 068	3,7	126,06
	825	2	0	2	7	10 002	31 900	234	3,7	27,62
	826	7	0	2	7	10 002	31 900	2 622	3,7	309,47
	826	9	0	2	7	10 002	31 900	1 342	3,7	158,40
	1 046	7	0	2	2	10 002	31 900	7 363	3,7	869,05
	1 073	7	0	2	2	10 002	31 900	124	3,7	14,64
	1 073	8	0	2	2	10 002	31 900	10 978	3,7	1 295,73
								46 456		5 483,20
Městečko Trnávka										
	139	2	0	2	7	10 002	124 300	121	3,7	55,65
	240	3	0	2	7	10 002	124 300	10 042	3,7	4 618,42
	240	39	0	2	7	10 002	124 300	177	3,7	81,40
	240	40	0	2	7	10 002	124 300	21	3,7	9,66
	240	41	0	2	7	10 002	124 300	35	3,7	16,10
	301	1	0	2	2	10 002	124 300	40 351	3,7	18 557,83
	301	2	0	2	2	10 002	124 300	39 462	3,7	18 148,97
	347	0	0	2	2	10 002	124 300	6 645	3,7	3 056,10
	407	10	0	2	2	10 002	124 300	1 278	3,7	587,76
	407	11	0	2	2	10 002	124 300	2 734	3,7	1 257,39
	407	12	0	2	2	10 002	124 300	361	3,7	166,03
	437	0	0	2	2	10 002	124 300	6 997	3,7	3 217,99
	445	0	0	2	2	10 002	124 300	6 888	3,7	3 167,86
	505	0	0	2	2	10 002	124 300	1 090	3,7	501,30
	545	0	0	2	2	10 002	124 300	176	3,7	80,94
	546	0	0	2	2	10 002	124 300	2 126	3,7	977,77
	547	0	0	2	2	10 002	124 300	108	3,7	49,67
								118 612		54 550,84
Mezihoří u Městečka Trnávky										
	129	0	0	2	7	10 002	81 500	6 324	3,7	1 907,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19				Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s. Městečko Trnávka 294	
Variabilní symbol: 18611519	Uzavřeno: 30.6.2015	Roční nájem:			
Datum tisku: 21.11.2017	Účinná od: 1.7.2015	187 976 Kč	Městečko Trnávka		

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
							6 324		1 907,00
Pěčíkov									
	198	0	0	2	7	10 002	43 300	3,7	594,86
	208	3	0	2	7	10 002	43 300	3,7	161,65
	208	8	0	2	7	10 002	43 300	3,7	631,07
	279	5	0	2	2	10 002	43 300	3,7	337,24
	280	3	0	2	7	10 002	43 300	3,7	111,35
	952	1	0	2	7	10 002	43 300	3,7	461,40
							14 341		2 297,57
Petrůvka u Městečka Trnávky									
	83	7	0	2	7	10 002	97 400	3,7	179,47
	83	8	0	2	7	10 002	97 400	3,7	5,77
	83	10	0	2	14	10 002	97 400	3,7	81,45
	83	15	0	2	7	10 002	97 400	3,7	104,87
	84	3	0	2	7	10 002	97 400	3,7	76,76
	251	53	0	2	2	10 002	97 400	3,7	3 580,74
	256	48	0	2	2	10 002	97 400	3,7	48,29
	308	2	0	2	14	10 002	97 400	3,7	202,17
	320	0	0	2	2	10 002	97 400	3,7	1,08
	327	3	0	2	7	10 002	97 400	3,7	126,13
	393	11	0	2	14	10 002	97 400	3,7	64,87
							12 408		4 471,60
Rozstání u Moravské Třebové									
	450	5	0	2	2	10 002	99 600	3,7	14,00
	450	13	0	2	2	10 002	99 600	3,7	858,65
	475	5	0	2	7	10 002	99 600	3,7	176,89
	475	11	0	2	7	10 002	99 600	3,7	68,91
	475	12	0	2	7	10 002	99 600	3,7	53,07
	479	2	0	2	2	10 002	99 600	3,7	3,69
	479	15	0	2	2	10 002	99 600	3,7	9 537,67
	483	2	0	2	7	10 002	99 600	3,7	3,32
	483	9	0	2	7	10 002	99 600	3,7	0,74
	483	10	0	2	7	10 002	99 600	3,7	2 831,71
	483	14	0	2	7	10 002	99 600	3,7	32,06
	564	0	0	2	2	10 002	99 600	3,7	913,93
	615	0	0	2	7	10 002	99 600	3,7	190,16
	995	0	0	2	2	10 002	99 600	3,7	362,62
	1 068	0	0	2	7	10 002	99 600	3,7	426,75
	1 183	23	0	2	2	10 002	99 600	3,7	720,09
	1 183	24	0	2	2	10 002	99 600	3,7	981,00
	1 183	27	0	2	2	10 002	99 600	3,7	39,43
							46 713		17 214,69

Stará Roveň

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2017

Účinná od: 1.7.2015

187 976 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	306	4	0	2	7	10 002	20 700	5 443	3,7	416,88
								5 443		416,88

Stará Trnávka

150	37	0	2	2	2	10 002	91 800	8 078	3,7	2 743,77
150	38	0	2	2	2	10 002	91 800	6 032	3,7	2 048,83
150	48	0	2	2	2	10 002	91 800	237	3,7	80,50
150	49	0	2	2	2	10 002	91 800	4 372	3,7	1 484,99
150	61	0	2	2	2	10 002	91 800	9 669	3,7	3 284,17
150	76	0	2	2	2	10 002	91 800	9 617	3,7	3 266,51
265	10	0	2	2	2	10 002	91 800	4 991	3,7	1 695,24
265	24	0	2	7	7	10 002	91 800	728	3,7	247,27
300	1	0	2	7	7	10 002	91 800	1 854	3,7	629,73
328	0	0	2	2	2	10 002	91 800	27 031	3,7	9 181,35
329	0	0	2	2	2	10 002	91 800	424	3,7	144,02
331	1	0	2	2	2	10 002	91 800	2 492	3,7	846,43
331	2	0	2	2	2	10 002	91 800	3 500	3,7	1 188,81
331	3	0	2	2	2	10 002	91 800	3 755	3,7	1 275,42
331	4	0	2	2	2	10 002	91 800	2 075	3,7	704,79
342	0	0	2	2	2	10 002	91 800	4 375	3,7	1 486,01
467	0	0	2	2	2	10 002	91 800	4 379	3,7	1 487,37
578	0	0	2	2	2	10 002	91 800	3 431	3,7	1 165,37
579	0	0	2	2	2	10 002	91 800	6 546	3,7	2 223,41
690	0	0	2	2	2	10 002	91 800	32 894	3,7	11 172,78
1 013	0	0	2	2	2	10 002	91 800	3 277	3,7	1 113,07
1 015	0	0	2	2	2	10 002	91 800	2 122	3,7	720,76
1 017	0	0	2	2	2	10 002	91 800	8 074	3,7	2 742,41
1 023	0	0	2	2	2	10 002	91 800	6 370	3,7	2 163,63
1 783	1	0	2	7	7	10 002	91 800	2 179	3,7	740,12
1 783	2	0	2	7	7	10 002	91 800	984	3,7	334,23
1 784	0	0	2	7	7	10 002	91 800	324	3,7	110,05
1 789	0	0	2	7	7	10 002	91 800	5 203	3,7	1 767,25
1 790	1	0	2	7	7	10 002	91 800	15 302	3,7	5 197,48
1 790	2	0	2	7	7	10 002	91 800	981	3,7	333,21
								181 296		61 578,98

Unerázka

1	1	0	2	2	2	10 002	86 200	97	3,7	30,94
32	18	0	2	2	2	10 002	86 200	5 138	3,7	1 638,71
205	0	0	2	2	2	10 002	86 200	2 825	3,7	901,01
								8 060		2 570,66

Vranová

257	157	0	2	2	2	10 002	32 500	7 302	3,7	878,07
257	172	0	2	2	2	10 002	32 500	1 463	3,7	175,93
257	220	0	2	2	2	10 002	32 500	409	3,7	49,18
257	244	0	2	11	11	10 002	32 500	421	3,7	50,63
276	1	0	2	7	7	10 002	32 500	1 647	3,7	198,05

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19

Zemědělská společnost

Městečko Trnávka, a.s.

Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2017

Účinná od: 1.7.2015

187 976 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	276	2	0	2	7	10 002	32 500	1 464	3,7	176,05
	766	14	0	2	2	10 002	32 500	85	3,7	10,22
	766	15	0	2	2	10 002	32 500	50	3,7	6,01
	776	4	0	2	2	10 002	32 500	1 812	3,7	217,89
	1 325	6	0	2	11	10 002	32 500	431	3,7	51,83
								15 084		1 813,86

Vranová Lhota

	40	1	0	2	2	10 002	30 900	1 532	3,7	175,15
	53	0	0	2	2	10 002	30 900	1 399	3,7	159,95
	54	3	0	2	2	10 002	30 900	1 133	3,7	129,54
	57	38	0	2	7	10 002	30 900	475	3,7	54,31
	189	1	0	2	7	10 002	30 900	15 597	3,7	1 783,21
	189	2	0	2	7	10 002	30 900	904	3,7	103,35
	190	0	0	2	7	10 002	30 900	878	3,7	100,38
	196	0	0	2	7	10 002	30 900	97	3,7	11,09
	239	1	0	2	7	10 002	30 900	3 211	3,7	367,11
	240	1	0	2	7	10 002	30 900	1 100	3,7	125,76
	277	0	0	2	7	10 002	30 900	1 909	3,7	218,26
	282	0	0	2	7	10 002	30 900	4 975	3,7	568,79
	301	0	0	2	7	10 002	30 900	788	3,7	90,09
	339	4	0	2	14	10 002	30 900	1 684	3,7	192,53
	339	10	0	2	7	10 002	30 900	1 315	3,7	150,34
	339	12	0	2	14	10 002	30 900	101	3,7	11,55
	357	2	0	2	7	10 002	30 900	363	3,7	41,50
	357	7	0	2	7	10 002	30 900	4 904	3,7	560,67
	357	12	0	2	7	10 002	30 900	8 973	3,7	1 025,88
	357	13	0	2	7	10 002	30 900	2 750	3,7	314,41
	357	15	0	2	7	10 002	30 900	727	3,7	83,12
	357	23	0	2	7	10 002	30 900	1 642	3,7	187,73
	357	31	0	2	7	10 002	30 900	372	3,7	42,53
	357	33	0	2	14	10 002	30 900	94	3,7	10,75
	357	34	0	2	14	10 002	30 900	443	3,7	50,65
	357	35	0	2	14	10 002	30 900	78	3,7	8,92
	362	32	0	2	14	10 002	30 900	1 746	3,7	199,62
	362	34	0	2	2	10 002	30 900	1 370	3,7	156,63
	371	2	0	2	7	10 002	30 900	194	3,7	22,18
	371	5	0	2	7	10 002	30 900	1 256	3,7	143,60
	371	6	0	2	7	10 002	30 900	7 942	3,7	908,01
	371	7	0	2	14	10 002	30 900	209	3,7	23,89
	371	10	0	2	14	10 002	30 900	1 108	3,7	126,68
	373	30	0	2	7	10 002	30 900	5 268	3,7	602,29
	377	0	0	2	7	10 002	30 900	3 305	3,7	377,86
	378	2	0	2	7	10 002	30 900	884	3,7	101,07
	381	0	0	2	7	10 002	30 900	111	3,7	12,69
	400	1	0	2	6	10 002	30 900	33	3,7	3,77
	400	3	0	2	6	10 002	30 900	151	3,7	17,26
	400	4	0	2	6	10 002	30 900	69	3,7	7,89
	400	5	0	2	6	10 002	30 900	239	3,7	27,32
	527	10	0	2	7	10 002	30 900	4 591	3,7	524,89

Příloha k nájemní smlouvě č. 186N15/19Zemědělská společnost
Městečko Trnávka, a.s.
Městečko Trnávka 294

Variabilní symbol: 18611519

Uzavřeno: 30.6.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2017

Účinná od: 1.7.2015

187 976 Kč

Městečko Trnávka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	527	14	0	2	7	10 002	30 900	8 803	3,7	1 006,45
	546	3	0	2	14	10 002	30 900	23	3,7	2,63
	625	10	0	2	7	10 002	30 900	67	3,7	7,66
	630	1	0	2	7	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	632	7	0	2	7	10 002	30 900	1 985	3,7	226,95
	640	3	0	2	7	10 002	30 900	126	3,7	14,41
	640	8	0	2	7	10 002	30 900	74	3,7	8,46
	640	11	0	2	7	10 002	30 900	2 926	3,7	334,53
	640	17	0	2	7	10 002	30 900	2 791	3,7	319,10
	712	3	0	2	14	10 002	30 900	846	3,7	96,72
	713	0	0	2	7	10 002	30 900	2 651	3,7	303,09
	714	0	0	2	7	10 002	30 900	201	3,7	22,98
	715	2	0	2	7	10 002	30 900	8 890	3,7	1 016,39
	719	0	0	2	7	10 002	30 900	874	3,7	99,92
	720	1	0	2	7	10 002	30 900	3 913	3,7	447,37
	720	2	0	2	7	10 002	30 900	356	3,7	40,70
	721	3	0	2	7	10 002	30 900	1 056	3,7	120,73
	724	2	0	2	7	10 002	30 900	2 130	3,7	243,52
	724	3	0	2	7	10 002	30 900	492	3,7	56,25
	727	1	0	2	7	10 002	30 900	1 065	3,7	121,76
	727	2	0	2	7	10 002	30 900	1 072	3,7	122,56
	762	4	0	2	7	10 002	30 900	600	3,7	68,60
	762	6	0	2	7	10 002	30 900	831	3,7	95,01
	762	7	0	2	7	10 002	30 900	2 371	3,7	271,08
	762	10	0	2	7	10 002	30 900	1 262	3,7	144,28
								133 976		15 317,46
CELKEM:								635 971		187 976 Kč