

DOHODA

o realizaci a financování stavby „Revitalizace Bytového domu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice“ GFŘ č. 17/7700/0224

(dále jen „dohoda“)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Společenství vlastníků jednotek domu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice

se sídlem: J. Jabůrkové 1427, Otrokovice 765 02
zastoupené: Dušanem Rudeckým, předseda výboru
Janou Horákovou, člen výboru

IČO: 29255635

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „SVJ“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Petr Mikulka, ředitel Odboru správy majetku a investic
IČO: 72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování:

kontaktní osoba: Ing. Miroslav Hanák, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Brně

(dále jen „GFŘ“)

I. Úvod

1. Česká republika je vlastníkem a Generální finanční ředitelství je podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů příslušné hospodařit s nebytovou jednotkou č. 1427/11 umístěnou v budově č. p. 1427 na adrese J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice a na pozemku p.č. st. 2651, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána na listu vlastnictví č. 8258 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice (dále jen „jednotka GFŘ“).
2. SVJ schválilo provedení investiční akce v budově č. p. 1427 na adrese J. Jabůrkové 1427, 765 02 Otrokovice, jejíž součástí je i jednotka GFŘ představující 31,6 % podíl, pod názvem „Revitalizace Bytového domu J. Jabůrkové 1427, Otrokovice“ (dále jen „Revitalizace“).
3. Stavebníkem Revitalizace dle čl. I. odst. 2 této dohody je SVJ.

II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je stanovení postupu realizace a financování Revitalizace dle čl. I. odst. 2 této dohody.

III. Realizace

V rámci realizace Revitalizace budou provedeny stavební práce a dodávky, jejichž specifikace a rozsah jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 03. 01. 2017 mezi SVJ a zhotovitelem obchodní společností TZ Therm a.s. (IČO: 04471 792), a která tvoří Přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této dohody.

Stanovení výše finančního podílu GFŘ a ostatních členů SVJ je uvedeno v Příloze č. 2 a je nedílnou součástí této dohody.

IV. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti SVJ:
 - zajistí realizaci Revitalizace; tj. všech stavebních prací a dodávek dle projektové dokumentace,
 - požádá a zajistí vydání kolaudačního souhlasu;
 - po dobu realizace Revitalizace zajistí nerušené užívání jednotky GFŘ, včetně chráněného vstupu do prostor jednotky GFŘ.

2. Povinnosti GFŘ:
 - stanovit a pověřit zástupce GFŘ k účasti na kontrolních dnech realizace Revitalizace.

V. Financování

1. SVJ a GFŘ se dohodli na společném financování investiční akce Revitalizace. Celkové náklady stavby dle výše uvedené Smlouvy o dílo činí 4.764.708,- Kč bez DPH. Tato částka se poníží o odpočty GFŘ ve výši 767.664,- Kč bez DPH. Odpočet GFŘ představuje náklady na stavební práce a dodávky (otvorové prvky), na kterých se GFŘ nebude finančně podílet, protože nesouvisí s jednotkou GFŘ. Podíl GFŘ na společném financování investiční akce Revitalizace činí 1.263.066,- Kč bez DPH, 1.452.526,- Kč s DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že SVJ uhradí zhotoviteli cenu díla v plném rozsahu (dle Přílohy č. 1 této dohody). Úhrada bude probíhat na základě faktur a soupisu provedených prací podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených osobou vykonávající technický dozor pro stavebníka a GFŘ.
3. Smluvní strany se dohodly, že SVJ přeúčtuje GFŘ poměrnou část skutečných finančních nákladů dle soupisu provedených prací podepsaných zhotovitelem a odsouhlasených osobou vykonávající technický dozor pro stavebníka a GFŘ z odsouhlasených daňových dokladů - faktur, která odpovídá podílu GFŘ na jednotlivých položkách rozpočtu specifikovaném v Příloze č. 1 této dohody, která je nedílnou součástí této dohody. SVJ je takto oprávněna přeúčtovat část finančních nákladů nejdříve následující den po dni, kdy bylo financování podílu GFŘ schváleno Ministerstvem financí.

4. Pokud dojde v souvislosti s podanou žádostí o přidělení dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - 37. Výzva: snižování energetické náročnosti budov II ke schválení dotačního příspěvku na úhradu části nákladů Revitalizace, zavazují se smluvní strany k uzavření písemného dodatku této dohody, kterým bude snížena poměrná část GFŘ na úhradu finančních nákladů o část hrazenou z přidělené dotace a to do 30 dnů od obdržení rozhodnutí o přidělení dotace.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohou daňového dokladu – faktury bude soupisu provedených prací odsouhlasený osobou vykonávající technický dozor pro stavebníka a GFŘ.
7. Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení GFŘ na adresu a účet uvedený v záhlaví smlouvy.
8. GFŘ je oprávněno vrátit bez zaplacení daňový doklad - fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. SVJ podle povahy nesprávnosti daňový doklad - fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury není GFŘ v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněného či opraveného daňového dokladu - faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů ode dne jeho doručení GFŘ.
9. SVJ a GFŘ prohlašují, že v případě víceprací nebo méněprací vyplývajících z nepředvídaných skutečností, které nemohly být v rámci zpracování DPS zjištěny, a které budou mít dopad na výši podílu GFŘ, uzavřou dodatek této dohody, ve kterém upraví finanční zajištění či odpočet ceny těchto prací.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změny a dodatky této dohody lze sjednat jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnou formou.
3. SVJ bere na vědomí, že dohoda včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí GFŘ.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
Příloha č. 1: Smlouva o dílo ze dne 03. 01. 2017
Příloha č. 2: Výpočet výše finančního podílu GFŘ

V Otrokovicích dne

V Praze dne 16. 11. 2017

Dušan Rudecký
předseda výboru SVJ

Ing. Petr Mikulka
ředitel Odboru správy majetku a investic

Jana Horáková
člen výboru SVJ