

Darovací smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Landia Management s.r.o.

sídlo: Evropská 810/136, Praha 6

IČ: 28510020, DIČ: CZ28510020

jednatel: Ing. Kamilem Hošťákem - jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 146822

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

č.ú.: 3821721001/5500

dále jako „**dárce**“

a

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most,

IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená Bc. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14,

bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6

číslo účtu: 1222 – 9800050998/6000

dále jako „**obdarovaný**“

I.

Dárce při své činnosti v katastrálním území Černý Most realizuje na pozemcích parc. č. 201/1, 201/2 a 201/12 obytnou výstavbu. Zahájení výstavby s názvem „Obytný soubor Rajský vrch - I. etapa“ zahrnuje výstavbu řadových rodinných domů (celkem 60 domů), výstavbu obslužné komunikace na západě /ulice Dobrovolného/ a komunikací obytné zóny - sestávající ze tří obytných ulic a propojovací komunikace na východě, výstavbu technické infrastruktury, na kterou se budou moci výhledově napojit i volně stojících rodinné domy (celkem 46 domů) viz příloha č. 1 – situace, zákres navrhované stavby do územního plánu.

II.

Dárce v souvislosti s realizací výstavby dle čl. I. této smlouvy daruje na základě této smlouvy obdarovanému finanční příspěvek v celkové výši 3.500.000,- Kč, slovy třímilionpětsettisíc korun českých. Účelem daru je financování sportovních, volnočasových, ekologických či kulturních aktivit obdarovaného, dále navýšení finančních prostředků darovaného na parkové úpravy a úpravy veřejných ploch s tím spojených. Jak financování sportovních, volnočasových, ekologických či kulturních aktivit, tak financování parkových úprav a úprav veřejných ploch, na co je obdarovaný oprávněn dar použít, se obdarovaný zavazuje realizovat výhradně v lokalitě uvedené v příloze č.2.1. a 2.2. této smlouvy.

1. Dárce se zavazuje odeslat finanční příspěvek na účet obdarovaného č. 1222 – 9800050998/6000 vedeného u PPF banka, a. s., Praha 6 ve dvou splátkách:

- I. splátka ve výši 1.750 tis. Kč nejpozději do 3 měsíců od zahájení výstavby „Obytného souboru Rajský vrch - I.etapa“.

- II. splátka ve výši 1.750 tis. Kč nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání řadových rodinných domů v celkovém počtu alespoň 26 domů - tj. polovina I.etapy „Obytného souboru Rajský vrch“.
2. Obdarovaný prohlašuje, že dar ve výši 3.500.000,-Kč v souladu s odst.1 tohoto článku přijímá.
 3. Dárce výslovně prohlašuje, že se zavazuje svůj závazek dle čl. II odst. 1 smlouvy splnit i v případě, že převede práva stavebníka na výstavbu řadových a volně stojících rodinných domů nebo vlastnické právo k dotčeným pozemkům a stavbám na třetí osobu.
 4. Vzhledem k poskytnutému daru dle této smlouvy není dárce povinen v rámci uvedené I.etapy „Obytného souboru Rajský vrch“ realizovat zónu oddychu v jižní části území a dále v rámci I.etapy „Obytného souboru Rajský vrch“ nebude povinen realizovat ani žádné jiné investice do veřejných ploch než jsou uvedeny v dokumentaci pro územní řízení z 09/2011 na tuto etapu zapracované.
 5. Obdarovaný se zavazuje, že po zaplacení celé výše daru převezme od dárce na jeho výzvu neprodleně do své trvalé správy bez jakéhokoliv protiplnění veřejnou plochu – „korzo“ procházející středem území, jak je specifikována v příloze č.3 této smlouvy.

III.

1. Pokud obdarovaný nepoužije dar výhradně v souladu s čl.II odst.1 této smlouvy ve lhůtě nejdéle do tří let ode dne přijetí I. či II. splátky, jde o porušení této darovací smlouvy a obdarovaný je povinen vrátit dar, resp. vždy příslušnou část daru - splátku ve výši 1 750.000,- Kč, slovy: jedenmilionsedmsetpadesát korun českých na účet dárce do 14 dnů od doručení jeho písemné výzvy, pokud nedojde mezi oběma stranami k jiné dohodě. Vrácením darované částky na účet dárce nebudou mít strany této smlouvy vůči sobě žádných nároků z této smlouvy plynoucích.
2. Dárce a společnost s dárce spolupracující - P-hoding s.r.o., se sídlem: Evropská 810/136, Praha 6, PSČ 160 00, IČ : 247 15 484, hodlají realizovat projekty na celé ploše pozemků parc.č. 201/1 a 201/12 v k.ú.Černý Most. Obdarovaný má zájem na kultivaci přírodního parku „U Čeňku“ a oblasti vrchu „Čihadla“ – viz příloha č.2.1. a 2.2., kde budou navrženy sportovní, rekreační, oddechové a jiné volnočasové aktivity.
3. Smluvní strany se současně podpisem této smlouvy zavazují, že budou vzájemně spolupracovat při realizaci v předchozím odstavci uvedených projektů, zejména si budou poskytovat potřebnou součinnost při souvisejících stavebních řízeních (územní rozhodnutí a stavební povolení). Smluvní strany se vzájemně zavazují vždy bez prodlení si udělovat potřebné souhlasy a vyjádření.

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.



2. Smlouva je vyhotovena ve pěti originálech, z nichž dárce obdrží dva originály a obdarovaný tři originály.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen pořadově číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
4. Souhlas s uzavřením této smlouvy dala Rada m.č. Praha 14 svým usnesením č.39/RMČ/2012 ze dne 23.01.2012.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum ukončení smluvního vztahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 17 a následující obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

17. 02. 2012

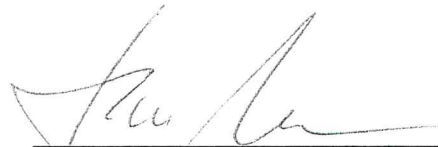
V Praze



Landia Management s.r.o.
Ing. Kamil Hošťák
jednatelem

27. 02. 2012

.....



Městská část Praha 14
Bc. Radek Vondra
starosta městské části

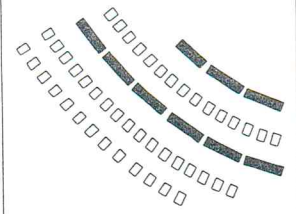
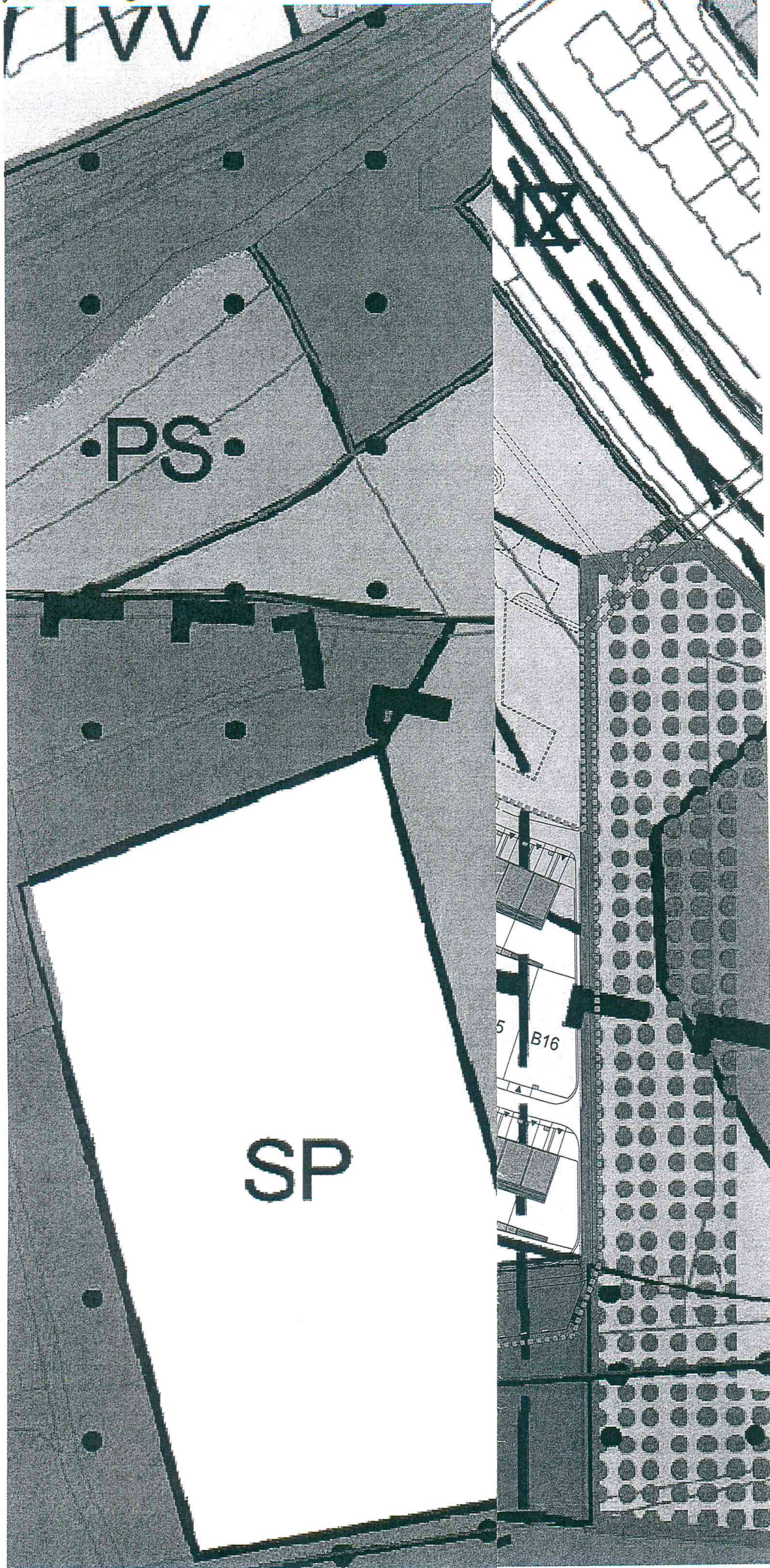


příloha :

1. zakres stavby „Obytný soubor – I.etapa“ z DÚR do územního plánu hl.m. Prahy (ÚPn)
- 2.1. situace „Parku U Čeňku“ (návrh dle studie)
- 2.2. oblast vrchu „Čihadla“ dle plánu využití ploch ÚPn
- 3.1. specifikace tzv. „korza“ výkres z DÚR – situace
- 3.2. –„- – situace „detail“



PŘÍLOHA E.1

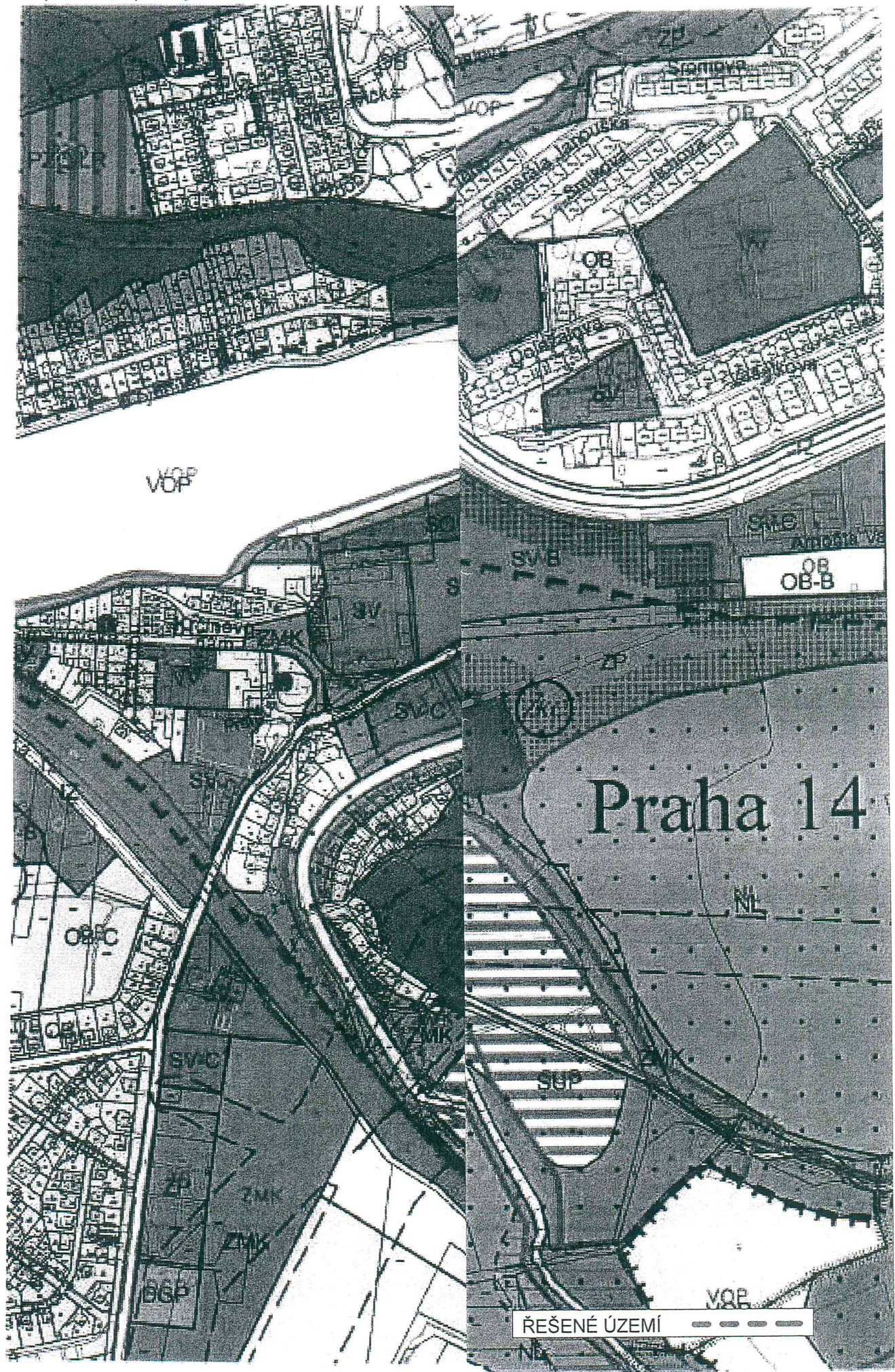


- LEGENDA :
-  STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
 -  ČÍHADLA II
 -  ČÍHADLA III
 -  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 -  NAVRHOVANÉ OBJEKTY
 -  POZEMKY PRO SAMOSTATNÉ RD
 -  II. + III. ETAPA

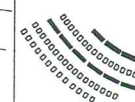
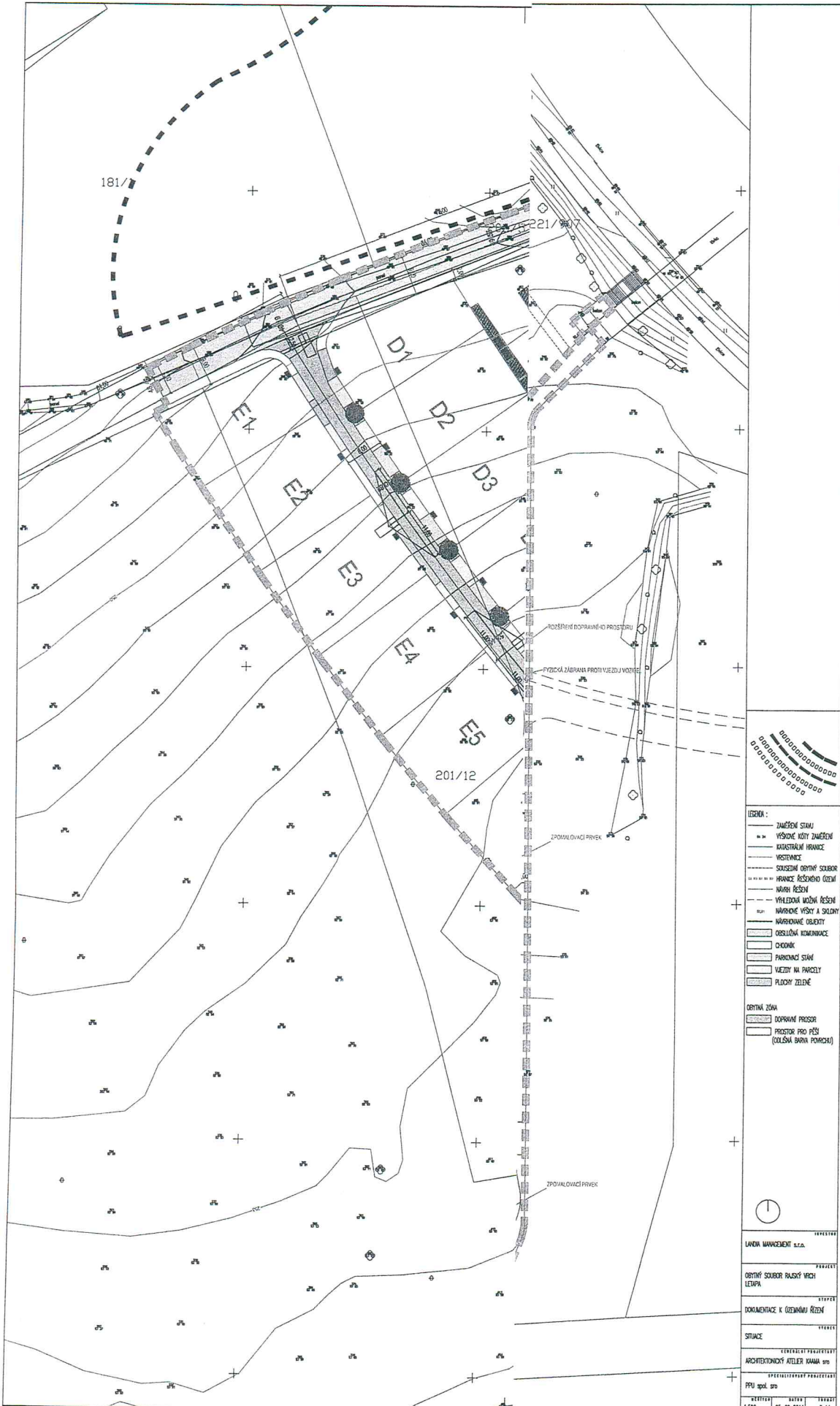


INVESTOR		
LANDIA MANAGEMENT s.r.o.		
PROJEKT		
OBYTNÝ SOUBOR RAJSKÝ VRCH I. ETAPA		
STUPEŇ		
DOKUMENTACE K ÚZEMNÍMU ŘÍZENÍ		
VÝKRES		
SITUACE - ZÁKRES DO ÚZEMNÍHO PLÁNU		
PROJEKTANT		
ARCHITEKTONICKÝ ATELIER KAAMA sro		
VEŠTÍTKO	DATUM	FORMÁT
1:1500	05-09 2011	1 A3

Handwritten signature



PRŮVLOHA č. 3.7



- LEGENDA:**
- ZNAMĚNĚNÍ STAVBY
 - VÝŠKOVÉ KČTY ZNAMĚNĚNÍ
 - KONTAKTNÍ HRANICE
 - VÝŠKOVÉ HRANICE
 - SOUSEDNÍ OBÝTNÍ SOUBOR
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - NÁVRH ŘEŠENÍ
 - VÝHELDNÁ MOŽNÁ ŘEŠENÍ
 - NÁVRHOVÉ VÝŠKY A SKLONY
 - NÁVRHOVÉ OBJEKTY
 - OSOBNÍ VOMENOVACÍ
 - CHODNÍK
 - PARKOVACÍ STÁNÍ
 - VĚZDY NA PARCELY
 - PLOCHY ZELENÉ
- OBÝTNÍ ZÓNA**
- DOPRAVNÍ PROSTOR
 - PROSTOR PRO PĚŠÍ (ODĚŠNÁ BARVA POMICHTI)

○

LAND MANAGEMENT s.r.o.

PROJEKT

OBÝTNÍ SOUBOR RUSKÝ VÍŠÍ LETPRA.

DOKUMENTACE K ÚZEMNÍM ŘEŠENÍM

SITUACE

ARCHITECTURNÍ ATÉLIER YAMÁH

PRU spol. s r.o.

STAVBA: 2011

1:500 (05-09 2011) 8. M.

Ď O L O Ž K A

Potvrzujeme, že ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
byly splněny podmínky pro platnost
tento právní úkon.

Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 14

Vladimíra Petzoldová

Petzoldová

Hana Muhrová

Hana Muhrová

V Praze dne: 27. 02. 2012

Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

30. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 23. 1. 2012

č. 39/RMČ/2012

**k návrhu na přijetí daru od obchodní společnosti Landia Management, s. r. o.,
Evropská 810/136, Praha 6 na zkvalitnění parkových ploch a veřejného prostoru
v oblasti Kyjí, Hostavic a Černého Mostu**

Rada městské části Praha 14

I. s o u h l a s í

s přijetím daru od obchodní společnosti Landia Management, s. r. o., Evropská
č. p. 810/136, Praha 6 na zkvalitnění parkových ploch a veřejného prostoru v oblasti
Kyjí, Hostavic a Černého Mostu

II. s c h v a l u j e

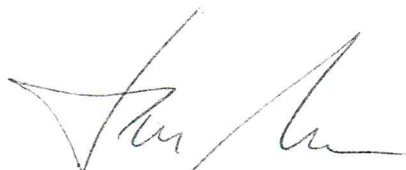
darovací smlouvu uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení - pouze v tiskové podobě

III. u k l á d á

Bc. Radku Vondrovi, starostovi městské části Praha 14

uzavřít darovací smlouvu mezi městskou částí Praha 14 a společností Landia
Management, s. r. o., Praha 6

T: 29. 2. 2012



Bc. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14



Mgr. Aleš Kuda
zástupce starosty městské části Praha 14

Provede: Bc. Radek Vondra
Na vědomí: KS OÚR, OPM