

# N á j e m n í   s m l o u v a

číslo: R /23/ 2013

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona čis.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., -  
Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

## Čl. I. Smluvní strany

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**

Zastoupení :

IČ : 64610250  
DIČ : CZ 64610250  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
Fax : 553 624 928  
e-mail : obchod@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : OpavaNet a.s.  
Opava, Příčná 2828/10, PSČ 746 01

Zastoupení : Ing. Vladan Šetka, místopředseda představenstva  
IČ : 258 60 011  
DIČ : CZ25860011  
Registrace – soud : B 2354 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení :  
Telefon/fax : 608 863 006  
e-mail :

( dále jen „nájemce“)

## Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy trolejbusu provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.  
Součástí předmětného nájmu není výroba a instalace reklamních poutačů (celopolepu).

## Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy 1 trolejbusů typové řady Solaris Trolino, evidenčního čísla 87, provozovaného na trolejbusových linkách MDPO, a.s.
2. Lhůta pronájmu: **od 15.4.2013 do 14.4.2016**  
Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Čl. IV. Cena a platební podmínky

### Smluvní cena za pronájem reklamní plochy

**za pronájem vnější reklamní plochy :** cena bez DPH 235 000,00 Kč  
**za nástřík podkladu reklamní plochy :** celopolep speciální fólií 0,00 Kč

**C E N A C E L K E M 1 T R O L E J B U S** cena bez DPH **235 000,00 Kč**

3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Cena nájmu je splatná v dílčích, měsíčních platbách na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem do 3. dne od začátku příslušného období se lhůtou splatnosti (připsání na účet pronajímatele) 14 dní.
5. V případě prodloužení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečnostmi, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Smluvní strany se dohodly, že stávající reklamní poutače, které společnost OpavaNet a.s., uhradila v minulosti včetně grafického návrhu společností INRETA s.r.o., budou na základě dohody společností OpavaNet a.s., a INRETA s.r.o., ponechány na trolejbusu do doby změny polepu.
5. V případě změny polepu zašle v dostatečném předstihu nájemce k odsouhlasení novým grafickým náhledem polepu. Nedílnou součástí nájemní smlouvy bude potom pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
6. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
  - a) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
  - b) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem a pod.) bez zbytečného odkladu o odstavení vozidla z provozu na dobu delší než 2 týdny.
7. Nájemce, na základě informace pronajímatele, provede na svůj náklad opravu vnější reklamy (polepů, fólií, a pod.).

## Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
  - změni-li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
  - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne 15.4.2013

V Opavě dne 15.4.13

Ing. Vladan Šetka  
nájemce

**OpavaNet**  
www.opavainet.cz  
info@opavainet.cz  
:7:

**OpavaNet a.s.**  
Příčná 2828/10, 746 01 Opava  
Tel.: +420 553 821 111  
Fax: +420 553 823 111  
DIČ: CZ25860011

pronajímatel

**Městský dopravní podnik Opava**  
akciová společnost  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250

**Dodatek č. 1**  
nájemní smlouvy číslo: R / 23/2013 ze dne 15.4.2013

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**  
Zastoupení : Adam Ludvík Kwiek, předseda představenstva  
IČ : 64610250  
DIČ : CZ 64610250  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
Fax : 553 624 928  
e-mail : info@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **OpavaNet, a.s.**  
Opava, Příčná 2828/10, PSČ 746 01  
Zastoupení : Ing. Marek Hájek, předseda představenstva  
IČ : 25860011  
DIČ : CZ25860011  
Spisová značka : B 2354 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú.:  
Telefon : +420 608 863 006  
Fax : -  
e-mail : info@opavanet.cz

( dále jen „nájemce“)

**Čl. II. Předmět dodatku č. 1**

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pronájmu vnější plochy trolejbusu typové řady Solaris Trolino evidenční číslo 87, provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů od **15.4.2016 do 14.4.2018**, tj. o dobu 24 měsíců.

**2. Smluvní cena**

za pronájem vnější reklamní plochy od **15.4.2016 do 14.4.2017**: cena bez DPH **78 000,00 Kč**  
za pronájem vnější reklamní plochy od **15.4.2017 do 14.4.2018**: cena bez DPH **78 000,00 Kč**

**Čl. III. Ostatní a závěrečná ujednání k dodatku čís. 1**

1. Dodatek smlouvy vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho rozsahu, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě ze dne 15.4.2013 se nemění.
4. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

V Opavě dne 30.3.2016

29

-----  
**ing. Marek Hájek**  
nájemce

-----  
**Adam Ludvík Kwiek**  
pronajímatel

**OpavaNet**

www.opavanet.cz  
info@opavanet.cz

-1-

**OpavaNet a.s.**

Příčná 2828/10, 746 01 Opava  
Tel.: +420 553 821 111  
Fax: +420 553 823 111  
DIČ: CZ25860011

Městský dopravní podnik Opava  
akciová společnost (10)  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250