

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zápis v OR veden Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správa východ,

pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

Bankovní spojení:

adresa na doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ

Nerudova 1, 772 58 Olomouc

na straně jedné (dále též „budoucí kupující“)

a

2. **NAVOS, a.s.**

se sídlem Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

IČ: 47674857

zápis v OR veden Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 4091,

zastoupen: Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva

na straně druhé (dále též „budoucí prodávající“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní:

I.

1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace je investorem stavby dráhy o názvu „**Modernizace a elektrizace trati Šakvice – Hustopeče u Brna**“ (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2018 do 12/2018.
2. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. KN 4695/7 v katastrálním území Hustopeče u Brna, který je zapsán na LV č. 2558 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále též „předmětný pozemek“).
3. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek stanovených v této smlouvě o smlouvě budoucí uzavřou vlastní kupní smlouvu (dále též „kupní smlouva“), jejímž předmětem bude koupě předmětného pozemku parc. č. KN 4695/7 v k. ú. Hustopeče u Brna, o jeho celkové výměře 253 m².
Zákres předmětného pozemku do katastrální mapy, tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí kupující odkoupí předmětný pozemek pro účely realizace předmětné stavby dráhy, konkrétně pro účely realizace stavebního objektu *SO 01-12-01 Žst. Šakvice, přípojka vn* v rámci něhož bude na předmětném pozemku provedena přeložka vysokého napětí.

5. Budoucímu kupujícímu vzniká uzavřením této smlouvy právo provést na předmětném pozemku či jeho části předmětnou stavbu dráhy v rozsahu stanoveném v tomto článku.

II.

1. Návrh vlastní kupní smlouvy vypracuje budoucí kupující v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Budoucí kupující vyzve budoucího prodávajícího k uzavření vlastní kupní smlouvy, vypracuje znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny, nejpozději však do jednoho roku od předpokládaného ukončení předmětné stavby.

Současně s výzvou k uzavření kupní smlouvy předloží budoucí kupující budoucímu prodávajícímu i návrh vlastní kupní smlouvy, znalecký posudek, jímž bude zjištěna výše kupní ceny .

Výzvu k uzavření kupní smlouvy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu na adresu jeho trvalého pobytu, či sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí prodávající uzavře kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, poté, co jej k tomu budoucí kupující vyzve.

Nebude-li návrh kupní smlouvy zpracován v souladu s podmínkami této smlouvy o smlouvě budoucí, vyjádří budoucí prodávající ve shora uvedené lhůtě k návrhu smlouvy své připomínky. Budou-li připomínky budoucího prodávajícího oprávněné, upraví budoucí kupující návrh smlouvy v souladu s připomínkami budoucího prodávajícího a vyzve budoucího prodávajícího k uzavření takto upraveného návrhu smlouvy. Pro postup při uzavírání upraveného návrhu smlouvy platí shora uvedená ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.

III.

1. Kupní cena předmětného pozemku byla smluvními stranami sjednána ve výši 200,- Kč bez DPH za 1 m², tedy celkem 50.600,- Kč bez DPH.
2. Kupní cenu zaplatí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude příslušnému katastrálnímu úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva budoucího kupujícího do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí kupující se zavazuje zajistit všechny podklady potřebné pro uzavření vlastní kupní smlouvy, zejména znalecký posudek a případné další podklady.
2. Veškeré náklady na vypracování vlastní kupní smlouvy, znaleckého posudku, náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí a ostatní případné náklady s uzavřením smlouvy související uhradí budoucí kupující.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí kupující.
4. Je-li předmětem budoucí koupě podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává budoucí prodávající uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.

V.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena okamžikem, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.

2. Tato smlouva o smlouvě budoucí je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
4. Budoucí kupující se zavazuje zajistit splnění povinností pro smluvní strany vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zejména zajistit zveřejnění této smlouvy a kupní smlouvy v registru smluv.
5. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Budoucí prodávající:

V Kroměříži dne:1.11.2017

Budoucí kupující:

V Olomouci, dne:21.11.2017

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace