

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 544N15/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3. dubna 2017

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

JC Farm., s.r.o.

sídlo: Mlýnská 1052, PSČ 687 25 Hluk

IČO: 255 03 944

DIČ: CZ25503944

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 28121

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Miroslav Juhaňák - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 544N15/27 ze dne 30.11.2015 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.11.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **44.302,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícetřistadva korun českých).

2. a) Dne 14.3.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku katastru nemovitostí – pozemkové, v obci a katastrálním území Šafov, parc.č. 5131, třetí osoba Ing. Stanislav Pavel na základě smlouvy o převodu pozemků č. 14PR17/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

b) Na základě žádosti pachtýře se rozšiřuje předmět pachtu o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Stálky	Stálky	KN	3481	355	Ostatní plocha
Stálky	Stálky	KN	6221	2762	Orná půda
Stálky	Stálky	KN	6467	314	Ostatní plocha
Stálky	Stálky	KN	6469	2125	Orná půda
Šafov	Šafov	KN	5272	1150	Vodní plocha
Šafov	Šafov	KN	5274	1204	Vodní plocha
Šafov	Šafov	KN	5383	1388	Orná půda
Šafov	Šafov	KN	5960	1914	Orná půda
Šafov	Šafov	KN	5961	2041	Orná půda
Šafov	Šafov	KN	6008	563	Orná půda
Šafov	Šafov	KN	6056	226	Ostatní plocha

Nedílnou součástí tohoto dodatku je grafické zobrazení rozšířeného předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 3-8 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodů uvedených v bodě 2 tohoto dodatku změněno na částku **46.481,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícčtyřistaosmdesátjedna korun českých).

K 1.10.2017 se stanovuje nájemné k zaplacení částkou 44.094,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevadesátčtyři korun českých). Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 46.001,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícjedna koruna česká). Výpočet ailkvotní části tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku

4. Užívání pozemků uvedených v odst.b) bodu 2 tohoto dodatku je od 1.10.2014 do 30.9.2017 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 544N15/27A, od 1.10.2017 do 14.12.2017 řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 544N15/27B.

5. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15.12.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 20.11.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
JC FARM., s.r.o.
Miroslav Juhaňák – jednatel
pachtýř

Za správnost:

.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance