

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje
Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2001931619

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

manželé

Dittrich František, r.č. 44XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

Dittrichová Marie, r.č. 48XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

(dále jen „k u p u j í c í č. 1“)

Mrkos Zdeněk , PaedDr., r.č. 55XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92,

rodinný stav ženatý

(dále jen „k u p u j í c í č. 2“)

Nehodová Lenka, r.č. 72XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

(dále jen „k u p u j í c í č. 3“)

manželé

Suchý Petr, r.č. 54XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

Suchá Miroslava, r.č. 57XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

(dále jen „k u p u j í c í č. 4“)

Šťastná Jindřiška, r.č. 75XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

(dále jen „k u p u j í c í č. 5“)

Tichá Jarmila, r.č. 55XXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXX, Bystré, PSČ 569 92

(dále jen „k u p u j í c í č. 6“)

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU
č. 2001931619**

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svítavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Bystré	Bystré u Poličky	1549/25	orná půda

(dále jen „pozemek“)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 16758/100000

k u p u j í c í č. 2 - id. 16679/100000

k u p u j í c í č. 3 - id. 16496/100000

k u p u j í c í č. 4 - id. 16726/100000

k u p u j í c í č. 5 - id. 16638/100000

k u p u j í c í č. 6 - id. 16703/100000

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávajícího pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Bystré u Poličky	1549/25	106 182,00 Kč
Celkem		106 182,00 Kč

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 74N08/19, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřeli kupující, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera
prodávající

.....
Dittrich František

.....
Dittrichová Marie
kupující č. 1

.....
Mrkos Zdeněk, PaedDr.
kupující č. 2

.....
Nehodová Lenka
kupující č. 3

.....
Suchý Petr

.....
Suchá Miroslava
kupující č. 4

.....
Šťastná Jindřiška
kupující č. 5

.....
Tichá Jarmila
kupující č. 6

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1901819

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Věra Březinová

.....
podpis

Za správnost: Blanka Hanušová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Pardubicích dne

.....
otisk úředního razítka
podpis odpovědného zaměstnance