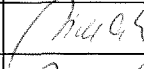
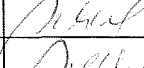
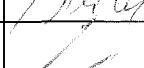


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnostipar. č. 5675/1 k. ú. Velké Meziříčí - opěrná zeď		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík		
Schváleno:	Datum:	19.9.2017	Č.usnesení: 1626/29/2017/RK
Dokument uložen u:	OM		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Povodí Moravy, s.p., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	ODSH / A. Mládek	11.10.2017	
Projednáno s:	ODSH / A. Mládek	11.10.2017	
Právní kontrola:	ODSH / A. Mládek	11.10.2017	
Předkládá:	OM/P. Kolář	11.10.2017	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	11.10.2017	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 70890013), se kterým je uzavírána smlouva **NENÍ** nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mladek.a, datum ověření: 20.09.2017 15:49:27):

Subjekt (IČO: 00090450), se kterým je uzavírána smlouva **NENÍ** nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: mladek.a, datum ověření: 20.09.2017 15:49:27):

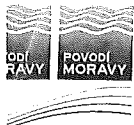
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
par. č. 5675/1 k. ú. Velké Meziříčí - opěrná zeď

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



Kraj Vysočina
Žižkova 57

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTRována
pod číslem: 27412077-KSUSV



Číslo smlouvy budoucího povinného: PM059648/2017-ZDMaj/Have

6917/17

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava	
Datum: 20.10.2017	Podpis: 1
Čj.: 014002/1017	PRŮCH: 4x4

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem,

jako budoucí povinný (dále jen „**budoucí povinný**“)

Kraj Vysočina

Sídlo: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

IČ: 70890749

DIČ: CZ70890749

Zastoupený: **MUDr. Jiřím Běhounkem**, hejtmánem kraje

k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Josef Pavlík** – náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku

jako budoucí oprávněný (dále jen „**budoucí oprávněný**“)

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

Sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

IČ: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zastoupená: **Ing. Janem Míkou, MBA**, ředitelem organizace

Kontaktní osoba: Ing. Jan Felkl, vedoucí oddělení přípravy a realizace staveb, tel.: 567 117 165, 725 529 444, e-mail: felkl.j@ksusv.cz

jako investor (dále jen „**investor**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem:

- parc. č. **5675/1** o výměře 51 975 m² – vodní plocha,

v k. ú. **Velké Meziříčí**, jež je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na listu vlastnictví povinného č. 1751, pro obec Velké Meziříčí a k. ú. Velké Meziříčí (dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Investor má zájem vybudovat pro svého zřizovatele, tj. budoucího oprávněného, na části předmětného pozemku budoucího povinného stavbu pod názvem „**II/360 Velké Meziříčí, opěrná zeď v km 105,040 – 105,160**“, a to rekonstrukci opěrné zdi a nezbytné úpravy silnice II/360 (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace vyhotovené projekční kanceláří Rušar mosty, s.r.o., se sídlem Slavíčkova 1a, 638 00 Brno, v únoru 2017, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Situační snímek tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. **PM012727/2017-203/Mat** ze dne 21. 3. 2017, správce významného vodního toku Oslava, které tvoří nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětný pozemek** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného, investora a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
 - b) nejpozději do **18 měsíců** po kolaudaci stavby uzavřou smluvní strany na výzvu investora smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na/do **části předmětného pozemku**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku II. této smlouvy; investor se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději **6 měsíců** po kolaudaci stavby; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že investor nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat po investoru zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč.

II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do **18 měsíců** po kolaudaci stavby, uzavřou na základě výzvy podané investorem smlouvu o zřízení služebnosti spočívající:
 - v **povinnosti povinného**
 - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (investorovi, jejich zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti oprávněného a investora jako správce stavby**

- a) udržívat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činností oprávněného nebo investora nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného nebo investora.
2. Služebnost bude zřízena úplatně a bude splatná jednorázovou splátkou. Podkladem pro stanovení výše úhrady za zřízení služebnosti bude výpočet podle účinných cenových předpisů v den uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době ve smyslu § 16b zákona 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného), ve výši obvyklé ceny (minimálně v pětinasobku jednotkové ceny nájemného stanoveného v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků budoucího povinného platnou pro příslušný kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, vynásobeného rozsahem služebnosti včetně ochranného pásma dle geometrického plánu; pro kalendářní rok, v němž je tato smlouva o smlouvě budoucí uzavírána je výše nájemného dle uvedené cenové mapy budoucího povinného stanovena částkou 15,40 Kč/m²). K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Částku za zřízení služebnosti uhradí investor. Investor poukáže budoucímu povinnému po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené budoucím povinným.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný.
5. Investor se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a účinná uveřejněním v registru smluv.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud předmětný pozemek nebude stavbou trvale dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Investor tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámí budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě všech smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy všech smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Budoucí povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a smluvní strany jsou srozuměny s tím, že budoucí povinný tuto smlouvu uveřejní požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo schváleno na 29. schůzi Rady Kraje Vysočina konané dne 19. 09. 2017, usnesení č. 1626/29/2017/RK.

BRUČ
V Náměšti nad Oslavou dne ...10...11... 2017

V Jihlavě dne 19-10-2017

Za budoucího povinného:

Za budoucího oprávněného:

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013
-1-

[Signature]
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

[Signature]
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

V Jihlavě dne ...2.4.-10- 2017

Za investora:

[Signature]
Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

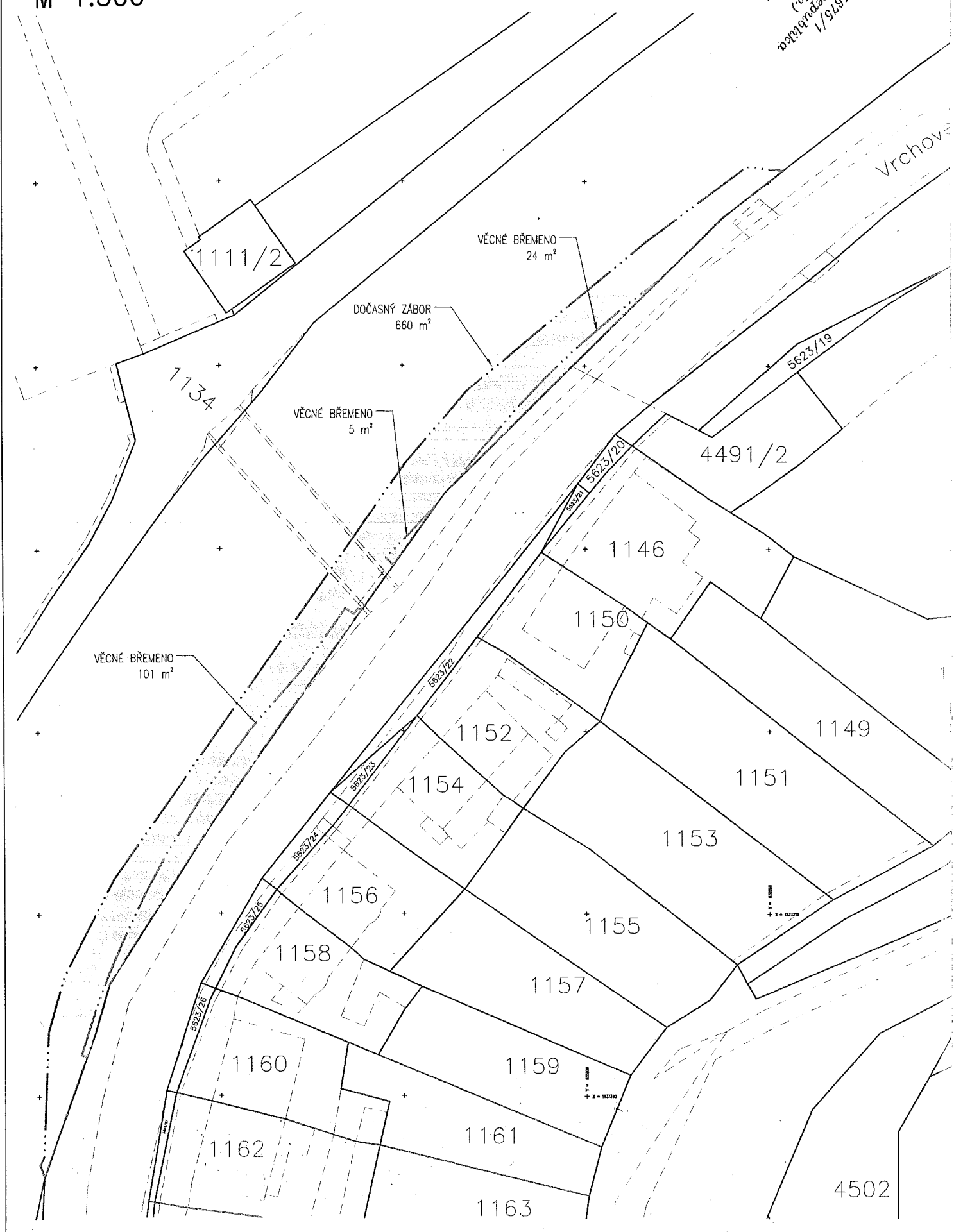
Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00690450, tel: 567 117 111

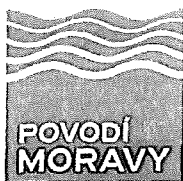
SITUACE ZÁBORU PARCELY Č. 5675/1

M 1:500

5675/1
(přikaz)
zastavovací
plocha

5675





Rušar mosty, s.r.o.

Slavičkova 1a

638 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
FA/16/15
25. 6. 2016

NAŠE ZNAČKA
PM012727/2017-203/Mat

VYŘIZUJE
Ing. Petr Matoušek
+420 541 637 275
matousek@pmo.cz

MÍSTO/DATUM
Brno
21. 3. 2017

II/360 Velké Meziříčí, opěrná zeď v km 105,040 - 105,160

(k.ú. Velké Meziříčí; ORP Velké Meziříčí; kraj Vysočina; ČHP 4-16-02-0250)

Charakteristika akce:

Dne 2. 3. 2017 nám byla předložena žádost o vyjádření k DSP a DPS (02/2017). Investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, projektantem Rušar mosty, s.r.o. (Ing. Jaromír Rušar).

Záměrem je rekonstrukce opěrné zdi a nezbytné úpravy silnice II/360. Nová zeď je navržena jako železobetonová. Délka nové zdi odpovídá stávající zdi tj. cca 60 m od mostu přes Oslavu na oba směry silnice II/360. Výška zdi nad terénem je navržena cca 2÷4 m. Základ zdi bude uložen na podkladní beton. Podélný spád zdi kopíruje niveletu a je v 2,27% spádu. Líc zdi bude svislý. Rub zdi bude odvodněn drenáží. Na silnici II/360 v délce zárubní zdi bude vyměněna kompletní skladba vozovky. Stavbou bude dotčen VVT Oslava.

I. Vyjádření správce povodí a správce významného vodního toku Oslava (10100020)

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. Brno, jako správce povodí a správce vodního toku následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:

1. Plánované změny nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
2. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
3. Stavební materiál (zejména lehce odplavitelný materiál, jedovaté látky a ropné produkty) musí být ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho eroznímu smyvu do koryta toku.

4. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 vodního zákona). V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p.
5. Přímému správci toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Náměšť nad Oslavou (Třebíčská 188, 675 71 Náměšť nad Oslavou – J. Strašák, DiS., tel.: 568 620 417, strasak@pmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zahájení a ukončení prací.
6. Přímý správce toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby (ve výškovém systému Bpv, s-JTSK) v tištěné i digitální podobě.
7. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

Upozorňujeme:

- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní (§ 52, § 85 vodního zákona).
- Povodí Moravy, s.p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů a nebude se na jejich odstranění podílet.
- Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.

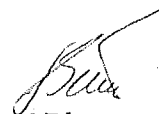
II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr má být realizován na pozemku státu p.č. 5675/1 v k.ú. Velké Meziříčí, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku příslušného závodu, v tomto případě závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, Mgr. Martin Rygl, vedoucího útvaru správy majetku, tel. 541 637 573, e-mail: rygl@pmo.cz).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné útvaru správy majetku podat písemnou žádost s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace, pozemky, kterých se akce dotýká, katastrální území, příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p. (úpravy apod.),
- rozsah dotčení (zábor dočasný/trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky),
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p. (útv. 203) k příslušnému stupni dokumentace. (kopie tohoto stanoviska)

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


Ing. Pavel Bíza

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí

provoz Náměšť nad Oslavou

Povodí Moravy, s.p.
602 00 Brno, Dřevařská 11
IČO:70890013, DIČ:CZ70890013