

## Dodatek č. 10

nájemní smlouvy číslo: R / 069 / 2004 ze dne 17.9.2004 ve znění dodatku č. 1 z 30.9.2005, dodatku č. 2 z 20.11.2006, dodatku č. 3 ze dne 25.10.2007, dodatku č. 4 ze dne 1.4.2008 dodatku č. 5 ze dne 11.3.2009, dodatku č.6 ze dne 4.1.2010, dodatku č.7 ze dne 31.12.2010, dodatku č.8 ze dne 21.4.2011 a dodatku č.9 ze dne 31.5.2012 (dále jen nájemní smlouvy)

**Pronajímatel** : Městský dopravní podnik Opava, a.s.,  
ul. Bílovecká 98, 747 06 O P A V A

**Zastoupení** : Ing. Jiří Tichý, předseda představenstva  
**IČ** : 64610250  
**DIČ** : CZ 64610250  
**Bankovní spojení** : Česká spořitelna, a. s., č. ú.  
**Registrace – soud** : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
**Telefon** : 553 759 050  
**Fax** : 553 624 928  
**e-mail** : info@mdpo.cz

(dále jen "pronajímatel")

**Nájemce** : **Tesco Stores ČR a.s.**  
**Vršovická 1527/68 b, 100 00 Praha 10**

**Zastoupení** :  
**IČ** : 45308314  
**DIČ** : CZ45308314  
**Registrace – soud** : Rejstříkový soud v Praze, spisová značka B 1377  
**Telefon** : 272 087 290  
**e-mail** :

( dále jen „Tesco“)

### Článek 1. Předmět dodatku č. 10

**A/ Smluvní strany se dohodly na následujících změnách citované nájemní smlouvy takto:**

- A1. Lhůta pronájmu se prodlužuje od 6.4.2013 do 5.4.2014, tj. o dobu jednoho roku.** Po této době nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- A2. Smluvní cena pro období od od 6.4.2013 do 5.4.2014 činí 55 000, 00 Kč.**
- A3. K takto sjednané ceně bude účtována příslušná sazba DPH.**

**B/ VZHLEDEM K TOMU, ŽE dochází k významné změně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM ZNĚNÍ DODATKU:**

1. Nad rámec ostatních ujednání ve Smlouvě se smluvní strany dohodly na následujícím:

- 1.1. Pronajímatel je povinen zaregistrovat všechny své bankovní účty, na které by měly být poukazovány platby od Tesco u příslušného správce daně, aby se Tesco nedostalo do pozice ručitele za DPH účtované pronajímatelem v souladu s § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Tesco poukáže jakoukoli platbu pouze na bankovní účty registrované tímto způsobem u správce daně a to pouze na účty vedené u bankovních subjektů v České republice (dále jen „**Bezpečný účet**“). Pokud bude požadováno poukázání platby Tesco na jakýkoli jiný účet, je Tesco oprávněno zdržet tuto platbu až do doby, kdy pronajímatel sdělí Tesco číslo Bezpečného účtu. V případě zdržení splatnost plateb začne běžet až ode dne sdělení čísla Bezpečného účtu. Pokud bude do té doby Tesco vyzváno k úhradě DPH z takové zdržené platby v pozici ručitele, bude DPH přímo uhrazena příslušnému správci daně a bezprostředně poté dojde k úhradě části platby bez DPH pronajímateli.

- 1.2. Pokud dojde k indikaci naplnění jakýchkoli jiných podmínek ručení Tesco za DPH účtovanou pronajímatelem v souladu s § 109 zákona o dani z přidané hodnoty (v případné vazbě na další související ustanovení), je Tesco oprávněno zdržet z každé příslušné platby daň z přidané hodnoty a tuto na výzvu správce daně uhradit v pozici ručitele přímo na účet příslušného správce daně.
- 1.3. Dojde-li k pozdržení případně neuhrazení jakýchkoli plateb nebo jejich částí z výše uvedených důvodů, nevzniká pronajímateli žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Tescu a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

## Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy, resp. Dodatku neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, resp. Dodatku, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy, resp. Dodatku jako celku. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nahrazení chybného ustanovení bezchybným, kdy takovéto nové ustanovení bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, odporovatelnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 2.2. Pokud bylo ujednání o ručení za DPH součástí obsahu Smlouvy, ke které je uzavírán tento Dodatek, ustanovení Dodatku (1.1 až 1.3) nahrazují původní ustanovení o ručení za DPH.
- 2.3. Tento Dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran. Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změny.
- 2.4. Tento Dodatek lze měnit či doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 2.6. Dodatek byl Smluvními stranami sepsána po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Opavě dne

18.9.2013

-----  
Tesco Stores ČR a.s.  
Oldřich Novák  
n á j e m c e

-----  
Městský dopravní podnik Opava, a.s.  
Ing. Jiří Tichý  
p r o n a j í m a t e l