

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R / 069 / 2004

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona čis.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., - Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,
ul. Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**
Zastoupení : Ing. Hynek **W o i t e k**, ředitel a.s.
IČO : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s. Opava, č. ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
e-mail : info@mdpo.cz

(dále také "**pronajímatel**")

Nájemce : **Tesco Stores ČR a.s.
Veselská 663, 199 06 Praha 9 - Letňany**

Zastoupení :
IČO : 45308314
DIČ : CZ45308314
Registrace – soud : Rejstříkový soud v Praze, spisová značka B 1377.
Bankovní spojení : City Bank Praha, č.ú.
Telefon : 284 059 664
Fax : 284 059 747
e-mail :

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmní smlouvy je pronájem vnější plochy autobusu Karosa, typové řady B 731 provozovaného Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména:
 - nástřik podkladu reklamní plochy v barevném odstínu : 9016 (bílá),
 - udržování reklamních poutačů v čistotě a drobné opravy. Součástí předmětného nájmu není jejich instalace, či odstranění po ukončení nájmu.

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty plochy autobusu Karosa, typové řady B 731 evidenční číslo 108 provozovaného na lince smluvní dopravy TESCO.
2. Lhůta pronájmu: **od 2.10.2004 do 30.9.2005**, tj. na dobu 1 roku
Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

2. Smluvní cena

a) za pronájem vnější reklamní plochy : cena bez DPH 55 000,00 Kč
c) za nástřik podkladu reklamní plochy : cena bez DPH 50 000,00 Kč

C E N A C E L K E M cena bez DPH **105 000,00 Kč**

3. K takto sjednaným cenám bude účtována příslušná sazba DPH.
4. Celková cena nájmu je splatná v dílčích, pololetních platbách předem a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem se 14 denní lhůtou splatnosti od doručení daňového dokladu nájemci, a to :

a) 1. platba

- za pronájem vnější reklamní plochy za období od 2.10.2004 do 31.3.2005	cena bez DPH	27 500,00 Kč
- za nástřik podkladu reklamní plochy : C E L K E M	cena bez DPH cena bez DPH	50 000,00 Kč 77 500,00 Kč

b) 2. platba

za období od 1.4.2005- do 30.9.2005 **cena bez DPH 27 500,00 Kč**

5. V případě prodloužení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodloužení ve výši 0,022% z dlužné částky za každý den prodloužení.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravující podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování vozidla MHD.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje :
 - a) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem, a pod.) bez zbytečného odkladu o připravenosti vozidla (reklamní plochy) k realizaci reklamy.
 - b) Informovat nájemce (telefonicky, emailem, faxem, a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození reklamy.
6. Nájemce, na základě informace pronajímatele, provede na svůj náklad opravu vnější reklamy (polepů, fólií, a pod.)

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržením sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změny - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodloužení se sjednanou platbou více jak tři měsíce
2. Smlouvu mohou vypovědět obě strany bez udání důvodu a to s tříměsíční výpovědní lhůtou.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
4. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, ostatní vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tesco Stores ČR a.s.
V Opavě dne 17.9.2004, 199 06 Praha 9
IČ: 45308314
Sp. zn. B 1377 vedená Městským
14

Tesco Stores ČR a.s.

n á j e m c e

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ①
747 06 OPAVA, Bílovecká 98

--
Městský dopravní podnik Opava, a.s.

Ing. Hynek **W o i t e k**
p r o n á j í m a t e l