

# Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**MPL TRADING, spol. s r.o.**, se sídlem Cecilka 228, Zlín, Příluky, PSČ: 760 01, IČ: 479 09 358, DIČ: CZ47909358, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 9600, zastoupená jednatelem společností Romanem Hrabalem, jako prodávající,

a

**Statutární město Prostějov**, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiří Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015, jako kupující,

v tomto znění:

## I.

Prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 5009 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov výlučným vlastníkem pozemků p.č. 6365/8 a p.č. 6365/9, oba v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 5009 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

## II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem ve výši **55.000 Kč** (slovy padesátpěttisícorunčeských), kupujícímu a ten tyto pozemky za výše uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého vlastnictví.
2. Převod pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1. 1. 2015 č. j. 6717/15/7000-20116-101206“.

## III.

Kupní cenu ve výši 55.000 Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávající na její účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Zlín, č.ú. 102592/0800, do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov. Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma vedení sdělovacího kabelu, STL plynovodu, vodovodu a vedení NN včetně jejich ochranných pásem.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděných pozemků ke dni uzavření této smlouvy a že tyto pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávající fyzicky předány před podpisem této smlouvy.

## V.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### VI.

Kupující se zavazuje v případě, že by do budoucna došlo na jižní straně ulice Okružní v místě areálu prodávající k revitalizaci tohoto území, jehož součástí by byla např. výstavba chodníku, která by znemožnila kolmé parkování, a v rámci této výstavby by se vytvořila v daném místě podélná parkovací stání, bezplatně vyhradit pro prodávající min. 3 takto vytvořená stání po dobu pracovní doby obchodního střediska prodávající na ul. Okružní, případně i na protilehlé straně ulice.

#### VII.

1. Kupující nabude vlastnické právo k převádným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy podá na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kupující.

#### VIII.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesením č. 16187.

#### IX.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Zlíně dne 03. 11. 2017

V Prostějově dne 13. 11. 2017

za MPL TRADING, spol. s r.o.:

za Statutární město Prostějov:

[Redacted signature]

Roman Hrabal  
jednatel společnosti  
MPL TRADING, spol. s r.o.

[Redacted signature]

Mgr. Jiří Pospíšil  
náměstek primátorky  
Statutárního města Prostějov

[Redacted signature]