

51049/17

## RÁMCOVÁ SMLOUVA na úklidové služby

uzavřená podle ustanovení § 20, odst. 2 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeny smluvní strany:

### **Botanická zahrada hl. města Prahy**

Sídlo: Trojská 800/196, 171 00 Praha  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., pobočka Praha I  
Číslo účtu: 2000660008/6000  
Zastoupená: Bc Bohumil Černý pověřen řízením  
jako objednatel

a

### **FIDEM, s.r.o.**

Sídlo: Okružní 834/29a, 638 00 Brno  
IČ: 29374928  
DIČ: CZ29374928  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 265095148/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, C/76648  
Zastoupená: Ing. Drahomír Navrátil, jednatel  
jako poskytovatel služby (dále jen dodavatel)

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat úklidovou službu (dále jen „služba“) stávajících prostor Botanické zahrady hl. města Prahy, na adrese Trojská 800/196, 171 00 Praha – Troja a závazek objednatel za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.
2. Dodavatel se zavazuje provádět pravidelný úklid prostor pro objednatel v areálu Botanické zahrady hl. města Prahy v rozsahu dle technické specifikace objektů uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Rozpis činností na objektu Fata Morgana je přílohou č. 2 této smlouvy a rozpis činností v TOI TOI je přílohou č. 3 této smlouvy.
3. Úklidové služby dle této smlouvy spočívají zejména v těchto činnostech (četnosti úklidových prací jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy)

### *Denní úklid*

- vysávání a údržba koberců a vchodových vnitřních rohoží (příp. odstranění drobných skvrn)
- vlhké čištění stolů a kancelářského nábytku antistatickým produktem
- pečlivé zametání a mytí podlah, vnitřních schodišť, dle potřeby setření prachu na příslušných zábradlích
- úklid WC a sociálních zařízení: důkladné mytí a dezinfekce podlah, sanitárních výrobků (tj. záchodových mís, WC sedátek, pisoárů, sprchových koutů, umyvadel včetně vodovodních kohoutků, madel u zařízení pro osoby se sníženou pohyblivostí), přebalovacích pultů a dalších sanitárních předmětů, mytí a leštění zrcadel

- odstranění odpadků z odpadkových košů a dalších odpadkových nádob (igelitové pytle) a jejich uložení do míst k tomu určených, případné vyčištění odpadkových košů a zajištění úklidu v okolí odpadkových košů
- kontrola a doplňování zásobníků materiálů na toaletách (tekuté mýdlo, toaletní papír, hygienický sáček, papírová utěrka apod. dle požadavku a zvyklosti objednatele)
- stírání prachu na PC a základním kancelářském vybavení ( telefonní přístroje, lampy apod.) antistatickou utěrkou
- důkladné mytí vybavení všech kuchyněk: vařiče, varné desky, varné konvice, mikrovlnné trouby
- mytí a dezinfekce dřezů a výlevků
- mytí vnitřních parapetů
- mytí jídelních stolů v denních místnostech

#### *Měsíční úklid*

- mytí dveří včetně zárubní – odstranění případných otisků prstů ze dveří, zejména skleněných výplní
- odstranění pavučin ze zdí, stropů a svítidel
- kompletní mytí kuchyňských linek (vnější i vnitřní část)
- mytí lednic a mrazáků (vnější i vnitřní část)
- mytí nábytku na chodbách

#### *Čtvrtletní úklid ( 1x za 3 po sobě jdoucí kalendářní měsíce)*

- mytí vnitřních svítidel
- tento úklid bude prováděn v měsíci březnu, červnu, září a prosinci.

Součástí plnění je i dodávka veškerých materiálů potřebných pro zajištění úklidu ( tzn. veškerých úklidových prostředků) a hygienických materiálů (toaletního papíru, tekutého mýdla, hygienických sáčků, papírových utěrek, pytlů do odpadkových košů apod. a eventuálních dalších požadavků objednatele).

4. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy v následujících termínech: pokud je v pondělí otevřeno (svátek), doplňovat i materiál na WC v neděli. Doba úklidu pro zajišťování standardního úklidu v provozních objektech (kancelářích) je každý pracovní den po skončení pracovní doby, tj. od 16:00 hodin, vždy v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele. Doba úklidu pro zajišťování standardního úklidu vnějších ploch a objektů (Ornamentální zahrada, Fata Morgana, Areál Západ a Viniční domek apod. je dle provozní doby jednotlivých objektů, v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele. Speciální úklidové práce budou prováděny v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele
5. Dodavatel se zavazuje písemně evidovat množství a rozsah vykonávané práce v pracovním deníku, který bude uložen u dodavatele. Dodavatel se zavazuje pracovní deník na výzvu objednatele neprodleně poskytnout k nahlédnutí.
6. Objednatel bude telefonicky a následně písemně upozorňovat dodavatele na zjištěné závady. Zjištěné závady zapíše objednatel, resp. jím pověřený pracovník, do pracovního deníku s uvedením termínu jejich odstranění.
7. Dodavatel se zavazuje vysypávat odpad z nádob na tříděný odpad uvnitř objektů do popelnic a kontejnerů na tříděný odpad.

8. Dodavatel se zavazuje vykonávat práce v dohodnutém rozsahu této smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

## **II. Služby na objednávku - samostatné obchodní případy.**

1. V případě požadavku na strojní čištění podlah Areálu západ (komunikace ve skleníku Fata Morgana, garáže v areálu Západ 1-9, chodba v areálu Západ u skleníků) bude tato služba probíhat dle potřeb Botanické zahrady na základě objednávky a samostatné cenové nabídky
2. V případě požadavku na mytí oken včetně rámu a parapetů a čištění žaluzií bude tato služba probíhat dle potřeb Botanické zahrady na základě objednávky a samostatné cenové nabídky
3. Úklid po jednorázových akcích nad rámec běžného úklidu bude řešen písemnou objednávkou, kterou dodavatel obdrží 5 dnů předem. Fakturace proběhne mimo stále měsíční platby.

## **III. Cena a způsob placení**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku I. této smlouvy je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. I této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění prací s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou do ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk dodavatele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.
2. Cena za poskytované služby podle článku I. činí : **1.872.543,-Kč bez DPH a 2.265.776,-Kč včetně DPH za celou dobu plnění.**
3. Daňový doklad za poskytnuté služby uplynulého kalendářního měsíce bude vystaven nejpozději 14. dne měsíce následujícího na základě objednatelům odsouhlaseného objemu skutečně provedených prací a dodávek podle stanovených jednotkových cen. Daňový doklad musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
9. Objednatel uhradí daňový doklad dodavatele nejpozději do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
10. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
11. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny, je povinen ji projednat s dodavatelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zaviněním dodavatele.
12. Objednatel se zavazuje uhradit za každý den prodlení po splatnosti daňového dokladu úrok z prodlení ve výši 0,05 % nesplacené částky.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení četnosti a pravidelnosti úklidu prostor určených pro návštěvníky je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny služeb v daném měsíci bez DPH za každý den prodlení.
2. Za nedodržení četnosti úklidu ostatních prostor je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ceny služeb v daném měsíci bez DPH za každý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu odstranění reklamované vady je sjednána smluvní pokuta ve výši 1000 Kč vč. DPH za den každé prodlení a každou vadu.
4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.

## VII. Ostatní ustanovení

1. Dodavateli je stav úklidových objektů a prostor dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že úklid svěřených ploch je v jeho technických a personálních možnostech. Pokud by Dodavatel zjistil, že tomu tak není, písemně upozorní na tuto skutečnost Objednatele v dostatečném předstihu.
2. Objednatel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
3. Dodavatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, předpisy BOZP, platné pro Objednatele a podmínky této smlouvy. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady objednatel, pokyny objednatel, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Tyto zápisy a dohody nelze považovat za dodatky smlouvy.
4. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby dodavatele prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad pro techniku a operativní zásoby spotřebních materiálů, místa určená k převlékání výkonných pracovníků.
5. Objednatel umožní výkonným pracovníkům dodavatele využít sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
6. Objednatel umožní dodavateli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dobývání prací podle této smlouvy.

7. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce dodavatele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky dodavatele mohli jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
8. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných a namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za dodavatele zajistí součinnost odpovědný zástupce dodavatele, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
9. Objednatel se zavazuje, že připraví výpočetní techniku k provádění úklidu tak, aby nemohlo dojít ze strany dodavatele k poškození informací, jež jsou jejím obsahem. Dodavatel neodpovídá za případné škody, pokud nebude výpočetní technika v době provádění úklidu ve výše definovaném stavu.
10. Dodavatel se zavazuje, že bude po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ škod vzniklých činnostmi jeho zaměstnanců, a to na minimální pojistnou částku 1 000 000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží dodavatel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu platnosti smlouvy za zajištění úklidových služeb.
11. Rozsah náhrady za škodu vzniklou z jedné škodní události je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 1 000 000,- Kč. Smluvní strany uzavřením smlouvy potvrzují, že s přihlédnutím ke všem okolnostem nepředpokládají vznik škody vyšší než je sjednaný limit náhrady škody. Z rozsahu náhrady škody se dohodou stran vylučuje náhrada nepřímých škod (ztráta trhu, výnosů, přerušeni výroby, ušlý zisk, poškození dobrého jména objednatele).

#### **VIII. Zvláštní ujednání**

1. Osobami určenými pro styk s objednatelem ze strany dodavatele je :  
Martin Vojíš, provozní vedoucí, 602 323 698, fidem@fidemcz.cz
2. Osobami určenými pro styk ze strany objednatele pro úklidové služby jsou :  
  
Karel Zelenka – referent provozu tel.: 736621704  
mail.: karel.zelenka@botanicka.cz

#### **IX. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2021
2. Platnost smlouvy lze dále ukončit:
  - písemně dohodou na základě shodné vůle obou stran
  - jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů
3. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy jsou ze strany objednatele :
  - prokazatelné neplnění rozsahu a úrovně služeb
  - jiná porušení smluvních podmínek
4. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy jsou ze strany dodavatele :
  - Opakované neproplácení nebo opožděné proplácení faktur


- jiná porušení smluvních podmínek

### X. Ustanovení závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě dodavatel.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :
  - Příloha č. 1 – kalkulace ceny a četnost prací
  - Příloha č. 2 – Fata Morgana - rozpis prací
  - Příloha č. 3 TOI TOI - rozpis činnosti
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran. Účinnosti nabývá 1. 8. 2017

V Praze dne : 17 -05- 2017

V Brně dne 27. 4. 2017

  
.....  
Za objednatele :  
Bc. Bohumil Černý  
pověřený řízením



Botanická zahrada Praha  
Trojská 800/196  
171 00 Praha 7 – Troja  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ00064572



  
.....  
Za dodavatele :  
Ing. Drahomír Navrátil, jednatel

  
FIDEM, s.r.o.  
IČ: 29374928  
**FIDEM**  
Okružní 834/29a, 63800 Brno



Ornamentální zahrada		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m2 úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
Venkovní prostory								
	venkovní koš (úklid od 1.4. do 31.10.)		42	ks	2xSo-Ne,svátek	9,7	4	1 629,60
	WC TOI (úklid od 1.4. do 31.10.)		2	ks	7s Po-Ne	30,42	10	608,40
Vnitřní prostory								
m.č. 11	WC předsiň muži návštěvníci	ker. Dlažba	2,88	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	140,18
m.č. 11a	WC předsiň návštěvníci s pisoáry	ker. Dlažba	5,64	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	274,51
m.č. 11b	WC předsiň návštěvníci	ker. Dlažba	1,32	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	64,25
m.č. 11c	WC předsiň návštěvníci	ker. Dlažba	1	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	48,67
m.č. 12	chodba návštěvníci	ker. Dlažba	9,54	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	464,33
m.č. 13	WC předsiň ženy návštěvníci	ker. Dlažba	4,44	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	216,10
m.č. 13a	WC imobilní osoby	ker. Dlažba	2,95	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	143,58
m.č. 14	WC předsiň návštěvníci ženy	ker. Dlažba	3,12	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	151,86
m.č. 14a	WC ženy návštěvníci	ker. Dlažba	0,88	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	42,83
m.č. 14b	WC ženy návštěvníci	ker. Dlažba	0,88	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	42,83
m.č. 14c	WC ženy návštěvníci	ker. Dlažba	0,88	m2	7xPo-Ne	30,42	1,6	42,83
	výstavní místnost		39	m2	1x	4,3	1,6	268,32
	Celkem bez DPH							4 138,29
	DPH							869,04
	Celkem včetně DPH							5 007,33

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

Stavek AS	Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/tydenně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m <sup>2</sup> úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
Vnitřní prostory "Statek"							
WC TOI pro pokladni (od 1.4. do 31.10.)							
		0	ks	0	0	0	
Garáž		38,5	m <sup>2</sup>	0	0		
Garáž		35,74	m <sup>2</sup>	0	0		
Garáž		37,63	m <sup>2</sup>	0	0		
Garáž		37,63	m <sup>2</sup>	0	0		
Chodba	lité epoxi	45,41	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	839,13
Šatna muži	marmoleum	13,02	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	240,60
Umývárna muži	ker.dlažba	8,21	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	151,71
Šatna ženy	marmoleum	13,02	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	240,60
Umývárna ženy	ker.dlažba	8,21	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	151,71
Denní místnost	marmoleum	23,04	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	425,76
Kuchyně	marmoleum	8,57	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	158,37
WC muži	ker.dlažba	6,44	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	119,00
Umývárna muži - zam.	ker.dlažba	3,23	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	59,69
Umývárna ženy - zam.	ker.dlažba	3,61	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	66,71
WC ženy - zam.	ker.dlažba	4,79	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	88,51
Kancelář	marmoleum	11,78	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	217,68
WC muži - návštěvníci	ker.dlažba	7,34	m <sup>2</sup>	7	30,42	0,85	189,79
WC imobilní	ker.dlažba	3,75	m <sup>2</sup>	7	30,42	0,85	96,96
WC ženy - návštěvníci	ker.dlažba	8,69	m <sup>2</sup>	7	30,42	0,85	224,70
Kancelář lesáči	marmoleum	14,06	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	259,81
Dřívna lesáči	lité epoxi	8,76	m <sup>2</sup>	0	0		
Chodba	lité epoxi	4,48	m <sup>2</sup>	0	0		
Skład lesáči	lité epoxi	5,76	m <sup>2</sup>	0	0		
Úklidová místnost	lité epoxi	21,95	m <sup>2</sup>	0	0		
Zároveň	lité epoxi	3,79	m <sup>2</sup>	5	21,74	0,85	70,04
Kotelna, technická místnost	lité epoxi	3,84	m <sup>2</sup>	0	0		
Skład zahradnického nářadí	lité epoxi	8,86	m <sup>2</sup>	0	0		
Pracoviště zahradníků	lité epoxi	34,13	m <sup>2</sup>	0	0		
Skład hnojiv	lité epoxi	4,75	m <sup>2</sup>	0	0		
Skład zahradnického materiálu	lité epoxi	5,6	m <sup>2</sup>	0	0		
Celkem bez DPH							3 600,77
DPH							756,16
Celkem včetně DPH							4 356,93

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem



Areal Západ		Pozn.	celkem jednotek - část plocha	měrná jednotka	četnost útlaku/výně	počet útlaků za měsíc	cena 19 1 m <sup>2</sup> útlaků	cena celkem bez DPH za měsíc
m.č. 107	WC muži	protiskliz dlažba	6,5	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	113,05
m.č. 108	WC ženy	protiskliz dlažba	6,5	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	113,05
m.č. 117	tech. místnost server + RH		9		0	0		
	schody JNP - ZNP		18,06	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	314,10
	závěsň		8,97	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	155,02
m.č. 10	vestupní hala		37,86	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	658,46
m.č. 21	Chodba 2 NP		40	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	695,68
m.č. 21	kancelář náměstka		9,35	m <sup>2</sup>	2x Po - Pá	8,7	0,8	65,08
m.č. 21	laborator		13,7	m <sup>2</sup>	2x Po - Pá	8,7	0,8	95,35
m.č. 20	laborator		23,02	m <sup>2</sup>	2x Po - Pá	8,7	0,8	160,22
m.č. 20	denní místnost malá		14,1	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	245,23
m.č. 20	kanc. Opa space - kanc. pokladna		111,41	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	1 937,84
m.č. 20	titkové centrum		13,9	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 20	tech. místnost nabezp odpad - popelnice		4,31	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 20	tech. místnost - mytí vozidel		4,7	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 15	kancelář		17,32	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	301,23
m.č. 14	kancelář		17,4	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	302,62
m.č. 13	kancelář		17,4	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	302,62
m.č. 12	kancelář	parkety	17,32	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	301,23
m.č. 11	kancelář	parkety	16,5	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	286,97
m.č. 9	terasa	protiskliz dlažba	9,47	m <sup>2</sup>	1aměsíčně	1	0,8	7,58
m.č. 9	denní místnost kuchyňka		41,9	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	728,72
m.č. 8	WC předútlak		6,27	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	169,05
m.č. 8	WC ženy	protiskliz dlažba	1,2	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	20,87
m.č. 8	WC ženy	protiskliz dlažba	1,5	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	26,09
m.č. 7	sušeni oděvů		10,29	m <sup>2</sup>	2x Po - Pá	8,7	0,8	71,62
m.č. 7	sušeni ženů		17,4	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	302,62
m.č. 7	umývárna ženy		25,3	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	440,02
m.č. 6	svarovací místnost		13,6	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 6	svarovací místnost		72,55	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 6	přítuční sklad		14,1	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 5	umývárna muži		20,13	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	350,10
m.č. 5	lárna muži		14	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	243,49
m.č. 5	sušeni oděvů		6,2	m <sup>2</sup>	2x Po - Pá	8,7	0,8	43,15
m.č. 4	úklidová místnost		1,89	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 4	WC předútlak		1,8	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	31,31
m.č. 4	WC posobny		2,48	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	45,13
m.č. 4	WC muži	protiskliz dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	23,48
m.č. 7	WC ženy	protiskliz dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	23,48
m.č. 2	WC ženy	protiskliz dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	23,48
m.č. 1	WC muži	protiskliz dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	23,48
m.č. 5	WC muži	protiskliz dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	23,48
m.č. 1	WC muži předútlak		2,66	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	46,26
m.č. 2	WC ženy předútlak		2,66	m <sup>2</sup>	5x Po - Pá	21,74	0,8	46,26
m.č. 2	WC ženy předútlak		34,5	m <sup>2</sup>	1x Po - Pá	4,35	0,8	50,45
m.č. 2	závěsň - radni	beton	410,88	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 2	garže		350,45	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 2	Chodba 1. NP		72,55	m <sup>2</sup>	0	0		
m.č. 2	dřina 2.NP							
m.č. 2	Celkem bez DPH							8 726,65
m.č. 2	DPH							1 892,60
m.č. 2	Celkem včetně DPH							10 619,25

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nabytkem

Fata Morgana		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/tydne	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m <sup>2</sup> úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
Venkovní prostory			8	ks	2xSo-Ne, svátek	9,7	4	310,40
Vnitřní prostory			2	ks	0	0		
m.č. 101	zábveři	ker.dlažba	4	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	0,85	86,98
m.č. 102	prosklená stěna a dvoukřídlé dveře	ker.dlažba	14,2	m <sup>2</sup>	2xPo-Pá	8,7	0,85	105,01
m.č. 103	prosklená stěna a dvoukřídlé dveře	ker.dlažba	94,4	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	0,85	2 099,88
m.č. 104	WC imobilní osoby, přebalovací pult	ker.dlažba	14,2	m <sup>2</sup>	2xPo-Pá	8,7	0,85	105,01
m.č. 105	schodiště dřevěné, zábradlí	ker.dlažba	2,85	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	298,34
m.č. 106	WC předstíň muži	ker.dlažba	4,95	m <sup>2</sup>	3xPo-Pá	13,09	0,85	55,08
m.č. 107	WC muži	ker.dlažba	3,8	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	397,78
m.č. 108	WC předstíň ženy	ker.dlažba	4,2	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	439,66
m.č. 109	WC ženy	ker.dlažba	2,15	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	225,06
m.č. 110	úklidová komora	ker.dlažba	5,25	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	549,57
m.č. 112	manipulační plocha (pod terasou) zabetonováno	beton	3,4	m <sup>2</sup>	0	0	0,85	211,99
m.č. 123	zábveři	ker.dlažba	5	m <sup>2</sup>	1xPo	4,3	0,85	111,22
m.č. 124	úklidová komora	ker.dlažba	1,5	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	0,85	193,66
m.č. 125	WC muži	ker.dlažba	1,85	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	151,79
m.č. 126	WC předstíň ženy	ker.dlažba	1,45	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	193,66
m.č. 127	WC ženy	ker.dlažba	1,85	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	4	151,79
m.č. 205	kuchynka	ker.dlažba	6,45	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	0,85	143,48
m.č. 206	schodiště	ker.dlažba	10,15	m <sup>2</sup>	6xPo-So	26,17	0,85	225,78
m.č. 207	provozní místnost	ker.dlažba	4,28	m <sup>2</sup>	2xPo-Pá	8,7	0,85	31,65
m.č. 208	prosklená stěna s dveřmi	ker.dlažba	23,8	m <sup>2</sup>	5xPo-Pá	21,74	0,85	439,80
m.č. 209	galerie	ker.dlažba	24,25	m <sup>2</sup>	1xměsíčně	1	0,85	20,61
m.č. 210	šatna zaměstnanci	ker.dlažba	13,4	m <sup>2</sup>	5xPo-Pá	21,74	0,85	247,62
m.č. 211	umývárna zaměstnanci	ker.dlažba	5,25	m <sup>2</sup>	5xPo-Pá	21,74	0,85	97,01
m.č. 212	WC předstíň	ker.dlažba	3,05	m <sup>2</sup>	5xPo-Pá	21,74	4	265,23
m.č. 213	WC zaměstnanci	ker.dlažba	1,35	m <sup>2</sup>	5xPo-Pá	21,74	4	117,40
podvodní koridor	sklad ječm.	ker.dlažba	2,25	m <sup>2</sup>	0	0	0,85	716,38
Chlazený skleník	skleník 3.části - beton,cesty - zabetonováno	ker.dlažba	196	m <sup>2</sup>	1xPo	4,3	0,85	2 687,38
tropy/položoušť	šatna akvárií (0,93x0,138x16)	ker.dlažba	20,53	m <sup>2</sup>	3xPo-So	13,09	10	759,22
	dveře prosklené posuvné 470/2060 3 ks	ker.dlažba	5,8	m <sup>2</sup>	3xPo-So	13,09	10	2 303,84
	dveře prosklené posuvné 4x 550/2000 - 2 ks	ker.dlažba	17,6	m <sup>2</sup>	3xPo-So	13,09	10	471,24
	dveře prosklené 5000/2000 1 ks	ker.dlažba	3,6	m <sup>2</sup>	3xPo-So	13,09	10	14 332,90
	Celkem bez DPH							3 009,91
	DPH							17 342,80
	Celkem včetně DPH							

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

Vinice, výroba vína, viniční domek		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m2 úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
Vinice								
	koš venkovní (úklid od 1.4.do31,10)		14	ks	2xSo-Ne,svátek	9,7	4	543,20
	WC TOI		4	ks	7xPo-Ne	30,42	10	1 216,80
	sběr odpadků, zametání střepů apod.		65	m2	0	0		
	Celkem bez DPH							1 760,00
	DPH							369,60
	Celkem včetně DPH							2 129,60
Expozice výroby vína								
	WC pro imobilní osoby	ker.dlažba	4,35	m2	1xSt	4,3	10	187,05
	WC ženy	ker.dlažba	3,4	m2	1xSt	4,3	10	146,20
	WC muži	ker.dlažba	3,4	m2	1xSt	4,3	10	146,20
	Úklidová místnost			m2	0	0		
	vstupní místnost - zádveří WC	litá epoxi	8,85	m2	1xSt	4,3	2	76,11
	Celkem bez DPH							555,56
	DPH							116,67
	Celkem včetně DPH							672,23
Viniční domek								
	místnost pro hosty	dlažba	20,88	m2	2xPo-Pá	8,7	1,2	217,99
	místnost pro hosty	dlažba	19,74	m2	2xPo-Pá	8,7	1,2	206,09
	chodbička + venk.schody 2x3 ks	dlažba	5,56	m2	2xPo-Pá	8,7	1,2	58,05
	kuchyňka	dlažba	1,5	m2	2xPo-Pá	8,7	1,2	15,66
	Celkem bez DPH							497,78
	DPH							104,53
	Celkem včetně DPH							602,31

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

Trojská 144/184 ( Stavební )		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m2 úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
m.č. 101	zádveří	ker.dlažba	2,1	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	41,09
m.č. 102	kuchyňka	marmoleum	17,85	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	349,25
m.č. 103	kancelář	marmoleum	26,27	m2	5x Po - Pá	8,7	0,9	205,69
m.č. 104	hyg. zázemí se sprch. koutem	ker.dlažba	4,62	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	90,39
m.č. 106	WC	ker.dlažba	2,42	m2	5x Po - Pá	21,74	6	315,66
	Celkem bez DPH							1 002,10
	DPH							210,44
	Celkem včetně DPH							1 212,54

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

Trojská 148/186 ( Provozní )		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m2 úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
m.č. 101	chodba	ker.dlažba	7,13	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	139,51
m.č. 102	kancelář	marmoleum	15,62	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	305,62
m.č. 103	kancelář	marmoleum	18,26	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	357,28
m.č. 104	kuchňka + WC	ker.dlažba	9,42	m2	5x Po - Pá	21,74	6	1 228,74
	Celkem bez DPH							2 031,15
	DPH							426,54
	Celkem včetně DPH							2 457,69

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

Trojská 42/152 ( Fokus )		Pozn.	celkem jednotek - čistá plocha	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m2 úklidu	cena celkem bez DPH za měsíc
první patro								
	kancelář	lino	48	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	939,17
	chodba	lino	1,5	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	29,35
	kuchyňka	lino	2,5	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	48,92
	WC ženy+ předsíňka	ker. dlažba	2,5	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	48,92
	schodiště z přízemí		10	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	195,66
	balkon podlaha	protiskluz. dlažba	12	m2	0		0,9	
	kancelář malá	lino	8	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	156,53
přízemí								
	kancelář	lino	15	m2	2x Po - Pá	21,74	0,9	293,49
	denní místnost, kuchyňka	lino	22	m2	2x Po - Pá	21,74	0,9	430,45
	šatna ženy	lino	22	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	430,45
	WC muži + předsíňka	ker. dlažba	2,8	m2	5x Po - Pá	21,74	6	365,23
	koupelna	ker. dlažba	2,5	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	48,92
	koupelna	ker. dlažba	2,1	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	41,09
	chodba + vstupní prostor	ker. dlažba	15	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	293,49
	šatna	lino	9	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	176,09
	zádveří + sl. vchod	ker. dlažba	8	m2	5x Po - Pá	21,74	0,9	156,53
	Celkem bez DPH							3 654,28
	DPH							767,40
	Celkem včetně DPH							4 421,67

Kanceláře a chodby zastavěno cca 25% lochy nábytkem

## Příloha 1

Název	cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Ornamentální zahrada	4 138,29	869,04	5 007,33
Statek AS	3 600,77	756,16	4 356,93
Areál západ	8 726,65	1 832,60	10 559,25
Fata Morgana	14 332,90	3 009,91	17 342,80
Vinice	1 760,00	369,60	2 129,60
Expozice výroby vína	555,56	116,67	672,23
Viniční domek	497,78	104,53	602,31
Stavební	1 002,10	210,44	1 212,54
Provozní	2 031,15	426,54	2 457,69
Fokus	3 654,28	767,40	4 421,67
<b>Celkem všechny objekty</b>	<b>40 299,47</b>	<b>8 462,89</b>	<b>48 762,36</b>

rok 2017	
srpen	40 299 Kč
září	40 299 Kč
říjen	40 299 Kč
listopad	37 208 Kč
prosinec	37 208 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>195 314 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>41 016 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>236 330 Kč</b>

rok 2018	
leden	37 208 Kč
únor	37 208 Kč
březen	37 208 Kč
duben	40 299 Kč
květen	40 299 Kč
červen	40 299 Kč
červenec	40 299 Kč
srpen	40 299 Kč
září	40 299 Kč
říjen	40 299 Kč
listopad	37 208 Kč
prosinec	37 208 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>468 136 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>98 308 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>566 444 Kč</b>

rok 2019	
leden	37 208 Kč
únor	37 208 Kč
březen	37 208 Kč
duben	40 299 Kč
květen	40 299 Kč
červen	40 299 Kč
červenec	40 299 Kč
srpen	40 299 Kč
září	40 299 Kč
říjen	40 299 Kč
listopad	37 208 Kč



prosinec	37 208 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>468 136 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>98 308 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>566 444 Kč</b>

rok 2020	
leden	37 208 Kč
únor	37 208 Kč
březen	37 208 Kč
duben	40 299 Kč
květen	40 299 Kč
červen	40 299 Kč
červenec	40 299 Kč
srpen	40 299 Kč
září	40 299 Kč
říjen	40 299 Kč
listopad	37 208 Kč
prosinec	37 208 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>468 136 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>98 308 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>566 444 Kč</b>

rok 2021	
leden	37 208 Kč
únor	37 208 Kč
březen	37 208 Kč
duben	40 299 Kč
květen	40 299 Kč
červen	40 299 Kč
červenec	40 299 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>272 821 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>57 293 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>330 114 Kč</b>

<b>Celkem</b>	
rok 2017 (srpen - prosinec)	195 314 Kč
rok 2018 (leden - prosinec)	468 136 Kč
rok 2019 (leden - prosinec)	468 136 Kč
rok 2020 (leden - prosinec)	468 136 Kč
rok 2021 (leden - červenec)	272 821 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 872 543 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>393 234 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2 265 776 Kč</b>

## Botanická zahrada Fata Morgana – rozpis prací

Pondělí :

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou)
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vytřít schody vedle kanceláře ( do Cities)
- Vyleštit akvária ve skleníku a v podvodním koridoru .
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Vyčistit kuchyňku
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy.
- Vyčistit radiátory a parapety
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Vyleštit osazené výstavní vitríny

Úterý

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou)
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Vyčistit všechny prosklené posuvné dveře do skleníku včetně ráků. ( oboustranně)
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy - vše dle potřeby.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Vyleštit osazené výstavní vitríny .

Středa

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou )
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vytřít schody vedle kanceláře ( do Cities)
- Vyleštit akvária ve skleníku a v podvodním koridoru .
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy - vše dle potřeby.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vyčistit radiátory a parapety
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Zalít kanál u pisoáru ( pánské WC u recepce )
- Vyleštit osazené výstavní vitríny .

Čtvrtek

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou )
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Vyčistit všechny prosklené posuvné dveře do skleníku včetně ráků. ( oboustranně)
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy - vše dle potřeby.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Vyleštit osazené výstavní vitríny .

#### Pátek

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou)
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vytřít schody vedle kanceláře ( do Cities)
- Vyleštit akvária ve skleníku a v podvodním koridoru .
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vyčistit radiátory a parapety
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Vyleštit osazené výstavní vitríny

#### Sobota

- Čištění a dezinfekce WC a doplnění materiálu ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou)
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vyleštit akvária ve skleníku a v podvodním koridoru .
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Vyčistit všechny prosklené posuvné dveře do skleníku včetně ráků. ( oboustranně)
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy - vše dle potřeby.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Mytí prosklených dveří včetně ráků v kancelářích
- Umytí prosklených dveří včetně ráků v zadní části skleníku.
- Zalít kanál u pisoáru ( pánské WC u recepce )
- Vyleštit osazené výstavní vitríny .

#### Neděle

- Čištění a dezinfekce WC ( kanceláře, vedle recepce, pod terasou)
- Vytřít podlahy ( vstupní hala, kanceláře, terasa, prodej.stánek, recepce)
- Vyleštit akvária ve skleníku a v podvodním koridoru .
- Vyleštit prosklené dveře u hlavního vstupu do FM včetně ráků.
- Vyčistit všechny prosklené posuvné dveře do skleníku včetně ráků. ( oboustranně)
- Zametání všech cestiček ve skleníku včetně hl. cesty a terasy - vše dle potřeby.
- Vysbírat odpadky před FM ( popř. zamést)
- Vynést a umýt odpadkové koše .
- Vyleštit osazené výstavní vitríny

#### Měsíční práce

- Vyčištění WC (dlaždice)
- Otřít dřevěné zábradlí ve vstupní hale a terase ( vedle kanceláře)
- Otřít televizi, DVD a spodní část automatu
- Otřít ( nebo vysát) listí a prach ze 3 dveří ve vstupní hale (vstupní hala, skleník – vstup, výstup)
- Otřít všechny dveře včetně zárubní na WC a denní místnosti

## Seznam výkonů – TOI TOI

Denní práce

Čištění, dezinfekce a jutření do such WC sedátek

Čištění a dezinfekce pisoáru ( pokud je)

Vytření podlahy TOI TOI

Kontrola a případné doplnění hygienického materiálu ( mýdlo, ručníky, toal. Papír do zásobníků – úchytů)

Týdenní práce ( vždy v úterý – bude upravováno dle generálního čištění TOI TOI

Vyleštění zrcadlové folie na vnitřní straně dveří ( pokud je )

ml. 51049/17

**Dodatek č. 1  
RÁMCOVÉ SMLOUVY  
na úklidové služby**

uzavřené podle ustanovení § 20, odst. 2 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Botanická zahrada hl. města Prahy**

Sídlo: Trojská 800/196, 171 00 Praha  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 2000660008/6000  
Zastoupená: Bc Bohumil Černý pověřen řízením  
jako objednatel

a

**FIDEM, s.r.o.**

Sídlo: Okružní 834/29a, 638 00 Brno  
IČ: 29374928  
DIČ: CZ29374928  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 265095148/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, C/76648  
Zastoupená: Ing. Drahomír Navrátil, jednatel  
jako poskytovatel služby (dále jen dodavatel)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně – rozšíření předmětu plnění o objekt Altán v rozsahu a za cenu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**II.**


**X. Ustanovení závěrečná**

1. Ostatní ujednání citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek smlouvy byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě dodavatel.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha:
  - Příloha č. 1 – Dodatek01



4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti 1. 8. 2017.

V Praze dne : ..... 13-07-2017 .....

  
.....  
Za objednatele :  
Bc. Bohumil Černý  
pověřený řízením



Botanická zahrada Praha  
Trojská 800/196  
171 00 Praha 7 – Troja  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ00064572

V Brně dne 7. 7. 2017

  
.....  
Za dodavatele :  
Ing. Drahomír Navrátil, jednatel

  
FIDEM, s.r.o.  
IČ: 29374928  
Okružní 834/29a, 63800 Brno

<b>Altán</b>		Pozn.	jednotek - čistá	měrná jednotka	četnost úklidu/týdně	počet úklidů za měsíc	cena za 1 m <sup>2</sup> úklidu	bez DPH za
první patro	měsíc							
0.01	zadveří		4,64	m <sup>2</sup>	7	30,42	1,7	239,95
0.02	WC pers		3,63	m <sup>2</sup>	7	30,42	1,7	187,72
0.03	WC imob		4,15	m <sup>2</sup>	7	30,42	1,7	214,61
0.04	přednáškový sál		47,34	m <sup>2</sup>	7	30,42	1,7	2 448,14
	terasa, přístup		6		7	30,42	1,7	310,28
Celkem bez DPH								3 400,71
DPH								714,15
Celkem včetně DPH								4 114,86



mlz 51049/17

mlouva  
5.10.2017

**Dodatek č. 2  
RÁMCOVÉ SMLOUVY  
na úklidové služby**

uzavřené podle ustanovení § 20, odst. 2 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Botanická zahrada hl. města Prahy**

Sídlo: Trojská 800/196. 171 00 Praha  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 2000660008/6000  
Zastupuje: Bc Bohumil Černý, pověřen řízením  
jako objednatel

a

**FIDEM, s.r.o.**

Sídlo: Okružní 834/29a, 638 00 Brno  
IČ: 29374928  
DIČ: CZ29374928  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 265095148/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně. C/76648  
Zastupuje: Ing. Drahomír Navrátil, jednatel  
jako poskytovatel služby (dále jen dodavatel)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně – rozšíření předmětu plnění o úklid sociálních zařízení zaměstnanců v Ornametální zahradě v rozsahu a za cenu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

**X. Ustanovení závěrečná**

1. Ostatní ujednání citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek smlouvy byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě dodavatel.
3. Neditnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha:
  - Příloha č. 1 – Dodatek 03

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti 1. 9. 2017.

V Praze dne: 29. 8. 2017



Za objednatele:  
Bc. Bohumil Černý  
pověřený řízením



Botanická zahrada Praha  
Trojská 800/19A  
171 00 Praha 7 - Trojska  
IČO: 00044572  
DIČ: CZ00044572

V Brně dne 29. 8. 2017



Za dodavatele:  
Ing. Drahomír Navrátil, jednatel

FIDEM, s.r.o.  
IČ: 29374928  
**FIDEM**  
Děružní 534/29a, 63800 Brno



ma 5/049/17

**Dodatek č. 3  
RÁMCOVÉ SMLOUVY  
na úklidové služby**

uzavřené podle ustanovení § 20, odst. 2 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

**Botanická zahrada hl. města Prahy**

Sídlo: Trojská 800/196. 171 00 Praha  
IČ: 00064572  
DIČ: CZ00064572  
Bankovní spojení: PPF Banka a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu: 2000660008/6000  
Zastupuje: Bc Bohumil Černý, pověřen řízením  
jako objednatel

a

**FIDEM, s.r.o.**

Sídlo: Okružní 834/29a, 638 00 Brno  
IČ: 29374928  
DIČ: CZ29374928  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 265095148/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, C/76648  
Zastupuje: Ing. Drahomír Navrátil, jednatel  
jako poskytovatel služby (dále jen dodavatel)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně – snížení předmětu plnění o 3xWC TOI na vinici  
v rozsahu a za cenu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**II.**

**X. Ustanovení závěrečná**

1. Ostatní ujednání citované smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti  
beze změn.
2. Tento dodatek smlouvy byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají  
platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě dodavatel.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy je příloha:  
  
- Příloha č. 1 – Dodatek03

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti 1. 10. 2017.

V Praze dne : ..... 30. 9. 2017 .....



Za objednatele :  
Bc. Bohumil Černý  
pověřený řízením

V Brně dne 30. 9. 2017



Za dodavatele :  
Ing. Drahomír Navrátil, jednatel



Dotěnská zahrada Praha  
Trojská 800/196  
17100 Praha 7 - Troja  
IČO: 00064572  
DIČ: CZ00064572

6



FIDEM, s.r.o.  
IČ: 29374928  
**FIDEM**  
Okružní 834/29a, 63800 Brno

