**č. j. SPU 523022/2017**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Pavlem Pojerem, zástupcem ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj  
(dále jen “KPÚ“)

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**K-DAST s. r. o.**

se sídlem Měcholupy 190, 439 31 Měcholupy

IČ: 28748395, DIČ: CZ28748395

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 30597

zastoupená jednatelem Pavlem Krátkým, nar. XXXXXXXXXX

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě"),

smlouvu o převodu pozemků   
číslo: 16PR17/35

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec, pro katastrální území Měcholupy u Žatce, obec Měcholupy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl. cena celkem**

76/2 zahrada 900 m2  665,00 Kč 18 665,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 303-5249/2016 ze dne 5. 1. 2017

Původní parcela: 76

385/23 ostatní plocha 859 m2  220,50 Kč 16 197,90 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 303-5249/2016 ze dne 5. 1. 2017

Původní parcela: 385/19, st. 103, st. 104

1150 ostatní plocha 927 m2  0,00 Kč 18 540,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 303-5249/2016 ze dne 5. 1. 2017

Původní parcela: st. 74, st. 75

**Za smlouvu celkem:**  2 686 m2 885,50 Kč 53 402,90 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě přídělu   
č. 28 – Čsl. stát.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Vodičky Miroslava, ze dne 20. 6. 2017, pod č. j. 244617, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.  
č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 53 402,90 Kč (slovy: padesát tři tisíce čtyři sta dvě koruny české devadesát haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 11. 2016, ve výši 5 433,68 Kč, mezi postupitelem Stehlíkovou Jiřinou a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, č. j. SPU 223881/2016/Hd ze dne 5. 5. 2016, kterým oprávněným osobám Stehlíkové Jiřině, Sklenářové Bertě, Vágnerovi Josefu, Ing., Vágnerovi Jiřímu, nelze vydat pozemky nebo jejich části   
v katastrálním území Libkovice, obce Lubenec, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Oceňovací společnost M. L., s. r. o., č. j. 2513/313\_2/16, ze dne 8. 9. 2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Libkovice,   
z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 223881/2016/Hd, ke dni sepsání smlouvy činí 5 433,68 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **5 433,68 Kč.**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 22. 8. 2017, ve výši 48 000,00 Kč, mezi postupitelem Kokešem Jaroslavem a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, č. j. SPU 601131/2016/Šv ze dne 21. 12. 2016, kterým oprávněným osobám Ing. Mackovi Jiřímu, Kokešovi Jaroslavu, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úherce u Panenského Týnce, obce Úherce, okresu Louny.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Vodičky Miroslava, č. j. 254617/1, ze dne 19. 6. 2017, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Úherce   
u Panenského Týnce, z rozhodnutí pozemkového úřadu č. j. SPU 601131/2016/Šv, ke dni sepsání smlouvy činí 48 000,00 Kč.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno **47 969,22 Kč.**

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí   
a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděné pozemky v k. ú. Měcholupy u Žatce nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí   
a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst.   
1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne ....................................... V..........................………….. dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad K-DAST s. r. o.

zástupce ředitele Krajského pozemkového zastoupená jednatelem Pavlem Krátkým

úřadu pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí Pobočky Louny

Ing. Jana Vernerová

………………………………………….…..

Za správnost: Marie Zelenková

........................………..............................