



70438/B/2017-HSPH  
Č.j.: UZSVM/B/55381/2017-HSPH

## **Rámcová smlouva č. 214/2017**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku s názvem:

### **„Služby soudních znalců pro ÚP Brno 2017“**

#### **Část 8 – Blansko a Vyškov**

#### **Smluvní strany:**

##### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě pověření z vnitřního předpisu Příkazu č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
**(dále jen jako „ÚZSVM“ nebo „objednatel“)**

a

##### **Zhotovitel č. 1: Ing. Stanislav Juráň**

se sídlem/místem podnikání: Kollárova 719/31, 664 51 Šlapanice  
IČO: 717 85 817 – není plátce DPH  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: 6XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jmenovací dekret KS v Brně č.j. Spr 1745/2000 ze dne 21. 5. 2001

##### **Zhotovitel č. 2: qdq services s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Bílovická 1162/167, 747 06 Opava  
zastoupená ing. Janem Sedláčkem, jednatelem  
IČO: 268 78 313 DIČ CZ 26878313  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
Zapsaný: OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. č. 28976

##### **Zhotovitel č. 3: Ing. Petr Šamonil**

se sídlem/místem podnikání: Na vyhlídce 511, 679 02 Rájec - Jestřebí  
IČO: 409 96 573  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
jmenovací dekret KS v Brně č.j. Spr 1649/98 ze dne 28. 9. 1998

##### **Zhotovitel č. 4: XP Invest s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2  
Zastoupený: MUDr. Michal Málek, jednatel  
IČO: 284 62 572  
DIČ: CZ 284 62 572  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXX  
zapsaný: OR Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 143295

**Zhotovitel č. 5 - 6: Ing. Eliška Krošlaková**

se sídlem/místem podnikání: Dřínovec 685, 696 06 Vacenovice

IČO: 434 42 404

DIČ: CZ 6254120664 – není plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

jmenovací dekret KS v Brně č.j. Spr 1679/75 ze dne 12. 4. 1996

**Zhotovitel č. 5 - 6: Ing. Miroslav Peterka**

se sídlem/místem podnikání: Vír 189, 592 66 Vír

IČO: 604 23 609 – není plátce DPH

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

jmenovací dekret KS v Brně č.j. Spr 2580/95 ze dne 11. 12. 1995

**(dále jen jako „zhotovitelé“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen smlouva):

**Článek I.  
Preambule**

1.1 Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.2 Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3 Smluvní strany prohlašují, že veřejná zakázka byla ÚZSVM rozdělena na jedenáct (11) samostatných částí. Tato rámcová smlouva se týká části: **8) Blansko a Vyškov.**

1.4 Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato rámcová smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

**Článek II.  
Předmět rámcové smlouvy**

2.1 Předmětem rámcové smlouvy je zpracovávání znaleckých posudků, jejichž obsahem bude oceňování majetku ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit ÚZSVM, v rámci působnosti Územního pracoviště Brno, a to pro **odbor Odloučené pracoviště Vyškov.**

2.2 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na oceňování majetku po dobu platnosti této rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotovitelům, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

2.3 Zhotovitelé se podpisem smlouvy zavazují zpracovávat znalecké posudky, jejichž předmětem bude oceňování majetku pro potřeby ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, kdy podmínky plnění jsou

vymezeny v odst. 2.4 této smlouvy, a ÚZSVM se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání znaleckých posudků cenu v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:

a) Před zasláním závazné dílčí písemné objednávky objednatel osloví elektronickou poštou

(e-mailem) všechny zhotovitele, s nimiž uzavřel rámcovou smlouvu pro příslušnou lokalitu veřejné zakázky. E-mailová zpráva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění, konkretizaci znaleckého úkolu, výzvu k zaslání závazné cenové nabídky, termín plnění zakázky, e-mailovou adresu objednatele a konečný termín pro její doručení. Zhotovitelé zašlou emailem do třech pracovních dnů svou konečnou cenovou nabídku ve tvaru: nabídková cena x počet hodin potřebných ke zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený objednavatelem. Neprodleně po doručení cenové nabídky zhotovitele ji objednatel zaeviduje v systému elektronické spisové služby. Následně objednatel vybere zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou a zašle mu závaznou písemnou objednávku. Pokud zadavatel obdrží dvě a více shodných závazných cenových nabídek, rozhodujícím kritériem bude kratší dodací lhůta. V případě, že i tak nastane shoda, rozhoduje termín doručení závazné cenové nabídky zadavateli.

b) Součástí každé písemné objednávky musí být minimálně:

- identifikace majetku
- lhůta pro zpracování znaleckého posudku *v souladu s čl. III., odstavec 3.3 této rámcové smlouvy*
- celková cena dle závazné cenové nabídky
- popř. kontakt na zástupce zadavatele, který umožní prohlídku místa plnění

c) Pokud se během provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotovitelům vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.

d) Zhotovitelé se zavazují provádět oceňování majetku v souladu s platnou právní úpravou, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky.

e) Pokud to bude stanoveno v objednávce, zavazují se zhotovitelé provádět oceňování majetku v souladu s dokumentem „Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku“ a s přihlédnutím k doporučení ÚZSVM na použití cenové metodiky vedené pod názvem „Postupy při oceňování majetku státu“, oba jmenované dokumenty tvoří přílohu č. 1, 2 této smlouvy a v případě jakékoliv jejich změny se ÚZSVM zavazuje nové znění dokumentů písemně sdělit, a to bez potřeby vyhotovení dodatku k této smlouvě.

f) Zhotovitelé se zavazují dodržovat strukturu a charakter znaleckých posudků pro zpracování ceny obvyklé v místě a čase, a to v rámci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dle platných cenových předpisů.

g) Vypracované znalecké posudky zhotovitelů musí splňovat požadavky vyplývající z ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, tj. musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti a doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

h) Zhotovitelé souhlasí se zveřejňováním znaleckých posudků.

i) Zhotovitelé se zavazují k poskytnutí bezplatné součinnosti ÚZSVM v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.

j) Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li ve znaleckém posudku chyba nebo nebude-li posudek vypracován v souladu s rámcovou smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo znalecký posudek jeho zhotovitelům vrátit a požadovat na nich jeho přepracování na vlastní náklady.

### **Článek III. Místo a lhůta plnění**

3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je příslušný útvar objednatele, který vystavil dílčí písemnou objednávku.

3.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **do 4 let** ode dne účinnosti této smlouvy nebo **do vyčerpání finančního limitu ve výši 2 420 000,00 Kč včetně DPH**, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. **Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za oceňování nemovitého majetku poskytnuté všem zhotovitelům na základě rámcových smluv uzavřených pro všechny části veřejné zakázky.**

3.3 Vybraní zhotovitelé se zavazují vyhotovit a předat ÚZSVM každý znalecký posudek nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí závazné písemné objednávky. Objednávky zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.

3.4 Zhotovitelé splní povinnost provést ocenění ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3.3 tohoto článku předáním řádně zpracovaného znaleckého posudku objednateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením znaleckého posudku do místa plnění, kterým je sídlo odboru Hospodaření s majetkem státu nebo odboru Odloučeného pracoviště Územního pracoviště Brno.

### **Článek IV. Cena díla**

**4.1 Celková cena znaleckých posudků zpracovaných pro všech 11 dílčích rámcových smluv po dobu jejich platnosti dle článku 3.2 této smlouvy činí maximálně 2 420 000,00 Kč včetně DPH. Tuto cenu nelze překročit.**

4.2 Smluvní ceny každého ze zhotovitelů odpovídají nabídkovým cenám předloženým v krycím listu nabídky a činí:

	Cena bez DPH Kč	DPH Kč	Celková cena vč. DPH Kč
• zhotovitel č. 1: Ing. Stanislav Juráň	neplátce DPH		220,-
• zhotovitel č. 2: qdq services s.r.o.	190,08	39,92	230,-
• zhotovitel č.3: Ing. Petr Šamonil	neplátce DPH		260,-
• zhotovitel č.4: XP Invest, s.r.o.	270,-	56,70	326,70
• zhotovitel č.5-6: Ing. Eliška Krošláková	neplátce DPH		350,-
• zhotovitel č.5-6: Ing. Miroslav Peterka	neplátce DPH		350,-

4.3 Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této rámcové smlouvy.

4.4 Smluvní ceny dle odst. 4.2 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů, a to o výši, která bude odpovídat příslušné legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

## **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž přílohou bude objednatelům řádně odsouhlasený znalecký posudek.

5.2 Faktura společně se znaleckým posudkem musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dní ode dne vyhotovení znaleckého posudku.

5.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury se stanovuje na 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.

5.4 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.5 Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI. Sankce**

6.1 V případě prodlení zhotovitelů, tj. v případě nevyhotovení a nepředání znaleckého posudku ve lhůtě stanovené v objednávce, případně, pokud lhůta nebude v objednávce stanovena, ve lhůtě dle čl. 3.3 této rámcové smlouvy, se zhotovitelé zavazují zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání znaleckého posudku objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6.2 Zhotovitelé nesou plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této rámcové smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.3 Objednatel je povinen uhradit zhotovitelům z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravující některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob, ve znění pozdějších předpisů, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.

## **Článek VII. Povinnost mlčenlivosti**

7.1 Zhotovitelé jsou povinni zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli při plnění této rámcové smlouvy a bez písemného

souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy, jinak odpovídají za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:

- informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
- případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu

7.2 Zhotovitelé jsou povinni zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1 této smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinností mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.

7.3 Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

### **Článek VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy dle § 2001 a násl. Občanského zákoníku vůči konkrétnímu zhotoviteli v následujících případech:

- opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 5 kalendářních dnů;
- opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát);
- nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele.

8.2 Zhotovitelé jsou oprávněni odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. Občanského zákoníku) v případě:

- prodlení objednatele s úhradou faktur, a to o více než 60 kalendářních dnů.

8.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.

8.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

### **Článek IX. Součinnost smluvních stran**

9.1 Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této rámcové smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

9.2 Oprávněnými osobami za objednatele jsou:  
Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov  
OP Vyškov, Masarykovo nám. 165/16, 686 01 Vyškov  
působnost okres Vyškov

9.3 Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:

- za zhotovitele č. 1: Ing. Stanislav Juráš  
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXX

- za zhotovitele č. 2: qdq services s.r.o.  
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 3: Ing. Petr Šamonil  
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 4: Martin Málek, Veronika Chroustová  
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 5 - 6 : Ing. Eliška Krošlákova  
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- za zhotovitele č. 5 - 6: Ing. Miroslav Peterka  
Kontaktní e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v celkové výši odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků dle odst. 4.1 této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v odst. 4.1 této smlouvy a že zhotovitelům touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení znaleckých posudků v rozsahu plné výše odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením znaleckých posudků.

10.2 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

10.3 V případě, že zhotovitelé použijí byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídají objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytovali zhotovitelé sami.

10.4 Zhotovitelé vyslovují souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu zadavatele.

10.5 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn přílohy č. 2, 3 dle čl. II, odst. 2.4 písm. e) této smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.6 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

10.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotovitelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

10.9 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

10.11 Tato smlouva je vyhotovena v 10 stejnopisech s platností originálu, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení každý ze zhotovitelů.

Nezbytnou přílohou této rámcové smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1 Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Příloha č. 2 Postupy při oceňování majetku státu

V Brně dne .....

V .....

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Stanislav Juráň

V .....

dne

.....  
qdq services, s.r.o.  
Ing. Jan Sedláček, statutární ředitel

V .....

dne

.....  
Ing. Petr Šamonil



V ..... dne

.....  
XP Invest, s.r.o.  
MUDr. Michal Málek

V ..... dne

.....  
Ing. Eliška Krošláková

V ..... dne

.....  
Ing. Miroslav Peterka