



7395/OOL/2016-OOLM

Č.j.: UZSVM/OOL/8217/2016-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Radomír Běhal, datum narození: xxxxx1971
trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxx 779 00 Olomouc
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. j.: UZSVM/OOL/8217/2016-OOLM – 157/12

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

a)

- parcela číslo: st. 199, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Nová Ulice, č. p. 157, byt. dům, LV 1707

b)

- pozemková parcela číslo: 321/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území
- pozemková parcela číslo: 321/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: památkově chráněné území

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovité věci uvedené ve Čl. I. odst. 1, písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 748/9871 a vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným ve Čl. I. odst. 1, písm. b) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 748/19772 (dále jen „**převáděný majetek**“) a nabyvatel převáděný majetek do svého vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel vlastní jednotku č. 157/12, byt, vymezenou v budově v části obce Nová Ulice, č. p. 157, byt. dům, LV 1707, na parcele č. st. 199, LV 60000 a podíl ve výši 748/9871 na společných částech tohoto domu v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc. Převáděný majetek uvedený ve Čl. I. odst. 1, písm. b) této smlouvy tvoří funkční celek s budovami v části obce Nová Ulice, č.p. 157 na parc. č. st. 199 a č.p. 958 na parc. č. st. 1249 v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámila s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Převáděný majetek se nachází v památkově chráněném území.
4. Na nezastavěných pozemcích se nachází síť energetického, plynárenského a vodárenského zařízení a síť elektronických komunikací.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Radomír Běhal
(nabyvatel)