



MMOPP00H0009

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-1842619349/0800, variabilní symbol 9075000990

ID datové schránky: 5eabx4t

jako „povinný“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma:

příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ:

65993390

DIČ:

CZ65993390

bankovní spojení:

kontaktní adresa:

Mojmírovců 5, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

ID datové schránky:

zjq4rhz

zastoupeno na základě plné moci ze dne 28.06.2016

společností:

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

se sídlem:

Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen:

na základě pověření ze dne 28.06.2016 Ing. Markétou Myškovou, vedoucí střediska inženýrské činnosti

IČ:

42767377

DIČ:

CZ42767377

ID datové schránky:

953zkzj

jako „oprávněný“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl., § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „občanský zákoník“), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. Sil.I_11/2017/r/Vyt.sít'/2

I. Vlastnické vztahy

1.1 Povinný je vlastníkem pozemků:

Pozemek parc.č.	Druh pozemku	Výměra pozemku v m ²	Katastrální území
2836/1	Orná půda	913	Jaktař
3088/10	Orná půda	527	Jaktař
619/2	Ostatní plocha	214	Vávrovice
374/10	Ostatní plocha	724	Vávrovice
399/2	Orná půda	2076	Vávrovice
620	Ostatní plocha	16838	Vávrovice
2408/2	Ostatní plocha	439	Kateřinky u Opavy

Uvedené pozemky v k.ú. Jaktař jsou zapsány na LV č. 740, uvedené pozemky v k.ú. Vávrovice jsou zapsány na LV č. 488 a uvedený pozemek v k.ú. Kateřinky u Opavy je zapsán na LV č. 1878, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.

1.2 Oprávněný je investorem a vlastníkem (provozovatelem) Projektu bodů vytyčovací sítě, realizovaným v rámci stavby **Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část**, který je, mimo jiné, umístěn do pozemků uvedených v odstavci 1.1, a to v rozsahu věcného břemene – služebnosti dle přiloženého geometrického plánu č. 1901-57/2017 v k.ú. Jaktař, dle přiloženého geometrického plánu č. 783-57/2017 a č. 784-57/2017 v k.ú. Vávrovice a dle přiloženého geometrického plánu č. 3069-57/2017 v k.ú. Kateřinky u Opavy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

2.1 Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno-služebnost užívání pozemků (jejich částí), které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1901-57/2017 schváleného katastrálním úřadem dne 9.6.2017 pod č. PGP-902/2017-806, geometrického plánu č. 783-57/2017 schváleného katastrálním úřadem dne 20.6.2017 pod č. PGP-981/2017-806, geometrického plánu č. 784-57/2017 schváleného katastrálním úřadem dne 9.6.2017 pod č. PGP-903/2017-806 a geometrického plánu č. 3069-57/2017 schváleného katastrálním úřadem dne 5.6.2017 pod č. PGP-854/2017-806.

2.2 Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění a provozování stavby Projektu bodů vytyčovací sítě ve vlastnictví oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na výše specifikované nemovitosti.

2.3 Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje toto právo strpět.

2.4 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

10 000,- Kč vč. DPH

(slovy deset tisíc korun českých)

Úplata byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2017/VB/Váv-003/S.I-11 vyhotoveného znalcem v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury elektronických komunikací Ing. [REDACTED] dne 16.07.2017.

3.2 Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene tak, že na částku uvedenou v čl. III. odst. 3.1 vystaví povinný daňový doklad a oprávněný uhradí povinnému na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném zápisu služebnosti v jeho prospěch do katastru nemovitostí, nejdéle však do 60 dnů od provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene - služebnosti

4.1 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti je povinen písemně oznámit na adresu povinného z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene-služebnosti, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.

4.2 Oprávněný z věcného břemene-služebnosti má právo pověřit prováděním závazku oprávněného z věcného břemene-služebnosti, jež je specifikováno v čl. II. odst. 2.2, třetí stranu.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na jeho nového nabyvatele.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrickými plány, znaleckým posudkem a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, uhradí oprávněný.

5.3 Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 740 pro katastrální území Jaktář, na LV č. 488 pro katastrální území Vávrovice a na LV č. 1878 pro katastrální území Kateřinky u Opavy, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění a provozování stavby Projektu bodů vytyčovací sítě, realizované v rámci stavby Silnice I/11 Opava, Severní obchvat – západní část v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitosti

ve prospěch:	Ředitelství silnic a dálnic ČR
ostatní části:	beze změny.

5.4 Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedenému příslušným katastrálním pracovištěm a k zastupování ve věcech vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vyjma doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti, a aby činil v této věci právní jednání, která jsou k tomu nezbytná, včetně písemných a činil při tom podpisy.

Oprávněný svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.

5.5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude oprávněným podán bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

5.6 Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

6.2 Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6.3 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude použito pro řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.5 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.6 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

6.8 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 2633/72 RM 17 f). ze dne 1. 11. 2017.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 1901-57/2017
- Geometrický plán č. 783-57/2017
- Geometrický plán č. 784-57/2017
- Geometrický plán č. 3069-57/2017

V Ostravě dne 10. 11. 2017

Za oprávněného:


DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.
ul. 5/5,
80 Ostrava

Ing. Markéta Myšková
vedoucí střediska inženýrské činnosti
společnosti DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

V Opavě dne 20. 11. 2017

Za povinného:


Ing. Radim Krupala
primátor

