

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY

Smluvní strany:

Základní škola Svatoplukova 7, Šternberk, příspěvková organizace
sídlo: Svatoplukova 1419/7, 785 01 Šternberk
IČ 61989860
Zastoupená: Mgr. Jaromírem Sedlákem, ředitelem

dále jen „škola“

a

Školní jídelna Šternberk, příspěvková organizace
sídlo: Svatoplukova 1419/17, 785 01 Šternberk
IČ 75009749
Zastoupená: Martinem Hrubým, ředitelem

dále jen „uživatel“

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a zřizovacími listinami obou smluvních stran tuto

DOHODU O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍ JÍDELNY

I.

Předmětem této dohody je užívání prostor školy určených jako školní výdejna stravy (dále jen „jídelna“) uživatelem v pracovní dny v době od 11,00 do 14,30 hod. pro zajištění školního a závodního stravování.

II.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2017. Ukončení dohody je vázáno na rozhodnutí zřizovatele a změny zřizovacích listin obou smluvních stran.

III.

Náklady spojené s užíváním jídelny

1. Náklady spojené s vytápěním, odběrem elektrické energie, odběrem teplé a studené vody včetně stočného budou do konce roku 2017 hrazeny z rozpočtu zřizovatele uživatele.
2. Náklady spojené s vytápěním, odběrem elektrické energie, odběrem teplé a studené vody včetně stočného a revizí budou od 01.01.2018 hrazeny dle rozpisu v příloze č. 1 této dohody.
3. Úhrada dalších nákladů je specifikována v čl. IV. a V. této dohody.

IV.

Práva a povinnosti školy

1. Škola se za účelem zajištění školního a závodního stravování zavazuje poskytnout uživateli k užívání provozuschopné provozní prostory – kuchyně, výdejna stravy a jídelna pro zajištění školního a závodního stravování svých žáků a zaměstnanců.
2. V průběhu topného období zajistí škola dodávku tepla v pracovní dny v době od 6:00 do 15:00 hodin. Topným obdobím se rozumí období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod +13°C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty pro následující den.
3. Škola se dále zavazuje poskytnout uživateli související energie a služby spojené s užíváním jídelny (tj. elektřinu, teplo, vodu, použití kanalizace), po dobu zajišťování školního a závodního stravování. Za tyto energie a služby se uživatel zavazuje hradit škole částky dle čl. II. bodu 2. a 3. a přílohy č. 1.
4. Škola předává do užívání vybavení prostor jídelny dle soupisu uvedeného v příloze č. 2.
5. Škola se zavazuje informovat uživatele o neplánovaném výpadku dodávek energií a služeb a délce jeho trvání ihned po zjištění výpadku a sdělit předpokládanou délku trvání výpadku.
6. Škola není oprávněna vstupovat do prostor kuchyně a výdejny, které jsou předmětem této dohody, bez účasti zástupce uživatele, do prostor jídelny je škola oprávněna vstupovat za účelem kontrolní činnosti ředitelem nebo jím určeným zástupcem. Uživatel odpovídá za uzamykání vstupu do jídelny. Škola má náhradní klíče od školní výdejny.
7. Škola může užívat jídelnu v době mimo dobu uvedenou v čl. I pro svou potřebu, o tomto informuje uživatele a vzájemně si prostory předají, zvýšené náklady za toto užívání hradí škola, pokud se s uživatelem nedohodne jinak.

V.

Práva a povinnosti uživatele

1. Veškeré vybavení provozu jídelny včetně nákladů na obnovu, opravy a údržbu tohoto vybavení zajišťuje uživatel.
2. Uživatel je povinen v rámci plnění této dohody zajistit další služby související se školním a závodním stravováním (tj. mytí nádobí, úklid kuchyňských a výdejních prostor a jejich zázemí).
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na zajištění úklidu kuchyňských a výdejních prostor, jejich zázemí a souvisejícího inventáře, zajištění likvidace zbytků stravy a potravinářského odpadu souvisejícího s dodávkami a výdejem obědů v místě plnění a dále veškeré služby s takovou likvidací související ponese výlučně uživatel.

4. Smluvní strany se dohodly, že revize kuchyňského vybavení, drobné opravy, údržbu a úklid jídelny bude zajišťovat na své náklady uživatel; opravy většího rozsahu a havárie na rozvodech elektřiny, vody atp. včetně malování jídelny s výjimkou kuchyňských a výdejních prostor a revize mimo kuchyňské vybavení bude zajišťovat škola.
5. Uživatel se zavazuje za účelem řádného plnění školního a závodního stravování zajistit potřebný počet vlastních pracovníků s potřebnou kvalifikací a pracovními zkušenostmi a po celou dobu plnění této dohody udržovat takový počet kvalifikovaných pracovníků, aby nebylo narušeno řádné plnění povinností podle této dohody.
6. Uživatel zajistí dohled nad nezletilými žáky v prostorách výdejny stravy v době výdeje stravy svými zaměstnanci. Škola bude s uživatelem spolupracovat při kultuře stolování, osvětě a zásadách zdravé výživy, na výzdobě jídelny.
7. Uživatel je oprávněn na základě vlastního uvážení otvírat a zavírat okna v prostorách jídelny po dobu výdeje jídel, po skončení výdejní doby zajistí zavření oken ve všech jemu svěřených prostorách a uzamčení a zajištění svěřených prostor.
8. Uživatel není oprávněn přenechat prostory jídelny třetí osobě bez předchozího souhlasu školy.
9. Uživatel může využít jídelnu ke své další činnosti související s povolenou doplňkovou činností ve zřizovací listině s předchozím projednáním a souhlasem školy, zvýšené náklady za toto užívání hradí uživatel, pokud se se školou nedohodne jinak.

VI.

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran dle této dohody se řídí obecně platnými právními předpisy, pokud tato dohoda nebo právní předpis nestanoví jinak.
2. Dohoda se pořizuje ve třech vyhotoveních, pro každou smluvní stranu po jednom, jedno vyhotovení obdrží zřizovatel školy. Dohodu lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah dohody není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou dohodu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že dohoda bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní pronajímatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je dohoda do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

Ve Šternberku dne 06.11.2017

.....
ředitel Školní jídelny

.....
ředitel školy

Příloha č. 1

O poskytování služeb týkajících se poskytování tepelné energie - Cena služby

- 1) V ceně této služby budou zahrnuty všechny náklady, které do ní vstupují, tj. cena za odebraný plyn v m³ a MWh stanovenou firmou dodávající plyn/teplo, režijní náklady, kontroly, revize a opravy zařízení.
- 2) Služba bude fakturována 1x měsíčně za každý předcházející měsíc na základě faktury od firmy dodávající plyn. Přílohou faktury pro uživatele bude doklad o aktuální ceně plynu od firmy dodávající plyn/ teplo, dále faktury za uskutečněné kontroly, revize, opravy a školení, a tabulka s přehledem celkové spotřeby za jednotlivé měsíce.
- 3) Částka za služby týkající se zařízení, které využívá pouze uživatel, budou účtovány v plné výši.
- 4) Částky za služby, které využívá rovněž škola, budou účtovány
- v případě služby vytápění a dodávky tepla poměrnou částí dle procentuálního poměru využívané plochy- procentuální plocha byla vypočtena na základě projektové dokumentace v hodnotě 13,3%.
- v případě revizí a kontrol v poměrné částce 50%-50%
- 5) Na rok 2018 se stanovuje cena **režijních nákladů 10.347,-Kč/měsíc**, kromě doby, kdy je jídelna mimo provoz po dobu delší než 1 týden (5 pracovních dnů) po sobě jdoucích.
- 6) Splatnost faktur je 14 dnů.

Příloha č. 2

Inventární soupis vybavení jídelny

počet ks	cena za ks	předmět
1ks	26.288,-Kč	koberec MESTH000CN9G
15ks	2 545,00 Kč	stůl jídelní Ba/1099-1113
90ks	590,00 Kč	židle Elena
12ks	2 335,30 Kč	závěsná světla EGLO, série TRURO, barva antická měď včetně úsporné žárovky Bd/780-791
1ks	1 524,60 Kč	sedací vak modrý 1440x1800mm, 100%polyester, objem 500l, minimální nosnost 140kg Bd/792
2ks	1 051,49 Kč	hodiny Bd/793-794
6ks	199,65 Kč	obrazy v rámu 50x70cm
8ks	128,26 Kč	umělá květina
8ks	66,55 Kč	květník
5ks	261,36 Kč	police 110x26cm
4ks	135,52 Kč	police 30x26cm
4ks	2 618,44 Kč	barový stůl Ba/1752-1755
8ks	1 566,95 Kč	barová židle Ba/1756-1763
1ks	1 050,28 Kč	konferenční stolek Ba/1764
2ks	315,81 Kč	taburet

.....
ředitel Školní jídelny

.....
ředitel školy

Ve Šternberku 06.11.2017