



12079/SKO/2017-SKOM

Č.j.: UZSVM/SKO/12148/2017-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,

zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou

IČO: 00235334, DIČ: CZ00235334

bankovní spojení: č. ú. 9294910237/0100

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/SKO/12148/2017-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- p. p. č. 726/205, výměra 35 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 350,- Kč
- p. p. č. 855/25, výměra 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 340,- Kč
- p. p. č. 957/14, výměra 8 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, účetní hodnota 80,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kolín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 písm. b) , § 11 a od 19. 9. 2015 ve smyslu §9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemkům **p. č. 726/205 o výměře 24 m², k p. č. 855/25 o výměře 26 m²** označeného jako díl m1 o výměře 25 m² z pozemku p. č. 855/25 a díl m2 o výměře 1m² z pozemku p. č. 957/14, **k p. č. 957/14 o výměře 9 m²** označeného jako díl l2 o výměře 7 m² z pozemku p. č. 957/14 a díl l1 o výměře 2

m² z pozemku p. č. 855/25, které byly geometrickým plánem č. 1841-18/2014 ze dne 28. 2. 2014 vypracovaným geodetickou kanceláří Ing. Miloš Němec vytvořeny z pozemků, uvedených v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování schválil určení nových hranic pozemků sdělením č.j. MUCB 31129/2017/OSÚP-St. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděných pozemcích se nachází těleso místní komunikace IV. třídy, chodníky ve vlastnictví nabyvatele.
1. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán podle Čl. II odst. 1. této smlouvy
 - sdělení Městského úřad Český Brod, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí č.j. MUCB 51862/2017 ze dne 17. 8. 2017
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V Českém Brodě dne

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta Města Český Brod

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Zastupitelstvo Města Český Brod schválilo dne 4. 10. 2017, usnesením č. 49/2017, bezúplatný převod nemovitých věcí:

Pozemky:

- p. č. pozemků p. č. 726/205 o výměře 24 m²,
- p. č. 855/25 o výměře 26 m² označeného jako díl m1 o výměře 25 m² z pozemku p. č. 855/25 a díl m2 o výměře 1 m² z pozemku p. č. 957/14,
- p. č. 957/14 o celkové výměře 9 m² označené jako díl l2 o výměře 7 m² z pozemku p. č. 957/14 a díl l1 o výměře 2 m² z pozemku p. č. 855/25,

kteřé byly vytvořeny geometrickým plánem č. 1841-18/2014 ze dne 28. 2. 2014 vypracovaným geodetickou kanceláří Ing. Miloš Němec, z pozemků p. č. 726/205, č. 855/25, č. 957/14, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Český Brod, obec Český Brod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Český Brod dle smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/SKO/12148/2017-SKOM.

Tímto potvrzují, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

V Českém Brodě dne

.....
Bc. Jakub Nekolný
starosta