Nájemní smlouva

Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106, Hradec Králové, PSČ 501 68,
IČ: 421964 51
DIČ: CZ42196451
[redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540, statutární orgán: Ing. Svatopluk Sýkora, generální ředitel Lesů České republiky, s.p., na základě pověření ze dne 16.12.2011 zastoupen Ing. Pavlem Pernicou, vedoucím Správy toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, U Skláren 781, 755 01 Vsetín.

jako pronajímatel na straně jedné

a

Moravský rybářský svaz, o.s., místní organizace Vracov
se sídlem Lipinská č.p. 473, 696 42 Vracov
IČ: 70802611
[redacted]
statutární orgán: předseda p. Antonín Aust

jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto

nájemní smlouvu

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky a to mimo jiné i s pozemky p.č. 3714/5 o výměře 1354 m^2 a p.č. 3715/7 o výměře 1485 m^2 zapsanými na LV č. 4262 v k.ú. Vracov, včetně vodního díla „vodní nádrže Rašelina Vracov", evidované pronajímatelem pod evidenčním číslem 920247, včetně funkčních zařízení, nacházející se na dalších pozemcích ve vlastnictví jiných subjektů a to p.č. 3714/1 až 3714/249 a dalších, vše v k. ú. Vracov (dále jen „předmět nájmu").

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky p.č. 3714/5 a p.č. 3715/7 včetně vodního díla uvedeného v odstavci 1 (dále jen „předmět nájmu"). Hranice předmětu nájmu jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy. Předmětem nájmu nejsou ostatní pozemky pod pronajatou hrází.

3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že se nachází ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy, přičemž pronajímatel jej seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při jeho užívání zachovávat.

II.
Nájemní doba, účel a pravidla užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání na dobu určitou od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

2. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených obecně závazným právním předpisem. V případě, že nájemce poruší svou povinnost stanovenou touto smlouvou anebo při užívání předmětu nájmu či v souvislosti s ním poruší povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem anebo aktem orgánu veřejné moci a není-li dán zákonný důvod k odstoupení od této smlouvy, popř. možnosti od této smlouvy odstoupit není pronajímatelem využito, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta v takovém případě činí 15 kalendářních dní od doručení výpovědi příslušné smluvní straně.

3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván k extenzivnímu chovu ryb. Předmět nájmu nesmí být využíván k jiným účelům.

4. Provádět jakékoli stavební úpravy předmětu nájmu či umisťovat na předmět nájmu jakákoliv nová zařízení může nájemce jen s písemným souhlasem pronajímatele.

5. Předmět nájmu může nájemce užívat jen ke smluvenému účelu, vycházejícímu z jeho povahy a určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo nepřiměřenému opotřebení.

6. Nájemce nebude na předmětu nájmu ukládat žádný odpad ani jakýkoliv materiál, který neslouží účelu nájmu.

7. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.

8. Nájemce není oprávněn provádět krmení ryb látkami, které by mohly ovlivnit kvalitu vod. To neplatí, je-li k takovému krmení oprávněn na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu.

9. Pronajímatel před podpisem nájemní smlouvy předal nájemci kopie těchto dokladů:
   - Provozní a manipulační řád
   - Rozhodnutí o nakládání s vodami
   - Povinnosti TBD

III.
Další povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje:
   a) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu ani na okolních pozemcích a stavbách,
   b) plnit tyto povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s povrchovými vodami, vydaného MÚ Kyjov dne 18. 11. 2010 pod č. j. OŽP44157/10/6396/2010 425,
   c) řádně dodržovat manipulační řád schválený MěÚ Kyjov, OŽP, dne 10. 11. 2010 pod č. j. OŽP44157/10/6396/2010/425,

d) provádět udržovací práce spočívající v odstraňování náletových dřevin z předmětu nájmu, údržbu travního porostu pronajaté hráze, nátěr dřevěných a ocelových konstrukcí, odstraňovat pláví, vše v souladu s příslušnými právními předpisy; o plnění této povinnosti je nájemce povinen pronajímatele informovat alespoň 5 pracovních dní předem; případné pokyny pronajímatele týkající se provádění těchto úkonů je nájemce povinen respektovat,
e) udržovat bezpečnostní přeliv pronajaté hráze tak, aby byla zajištěna maximální kapacita jeho průtočného profilu,
f) odstraňovat předměty a hmoty zachycené či ulpělé na předmětu nájmu,
g) provádět prohlídky v rámci technicko-bezpečnostního dohledu, pořizovat o nich datovaný záznam a tento neprodleně poskytovat pronajímateli, informovat pronajímatele o závadách a haváriích,
h) zdržet se vysazovaní či vypouštění alochtonních druhů rostlin a živočichů,
i) udržovat v čistotě bezprostřední okolí vodní nádrže, včetně sběru a likvidace odpadků,
j) každá mimořádná manipulace s vodní hladinou a manipulace, při které dojde k omezení povoleného množství odebírané povrchové vody, bude odsouhlasena pronajímatelem a nahlášena odběrateli alespoň 5 pracovních dní předem,
k) provést před skončením nájemního vztahu, nejpozději do konce listopadu 2012, slovení rybí obsádky; o zamýšleném slovení je nájemce povinen pronajímatele písemně informovat alespoň 14 dnů před datem slovení,
l) předat předmět nájmu pronajímateli ke dni 31. 12. 2012 předávacím protokolem prostý jakýchkoliv závazků; převzetí předmětu nájmu na předávacím protokolu potvrdí svým podpisem oprávněný pracovník pronajímatele.

2. Vyžaduje-li udržení předmětu nájmu v řádném stavu oprav, úprav či udržovacích prací, je nájemce povinen o tom pronajímatele bez zbytečného odkladu písemně informovat a umožnit pronajímateli jejich provedení, není-li k němu podle této smlouvy povinen sám. Za dobu, po kterou nájemce nemohl užívat předmět nájmu, případně byl v jeho užívání podstatně omezen z důvodu na straně pronajímatele, pronajímatel vrátí nájemné nebo jeho přiměřenou část. Další náhrady nájemci nepřísluší.

IV.
Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši **46885 Kč za rok** + DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k jeho úhradě. Nájemné bylo sjednáno jako nájemné v místě a čase obvyklé. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitosti dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce není plátce DPH.

2. V případě prodloužení nájemní smlouvy bude nájemné v dalších letech každý rok valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu a v této výši je pronajímatel oprávněn zvýšené nájemné ve výše dohodnuté lhůtě fakturovat.

3. Pronajímatel bude nájemné nájemci fakturovat jedenkrát ročně vždy k 15. 4. příslušného roku s tím, že lhůta splatnosti faktury bude činit alespoň 10 dní od jejího doručení nájemci. Adresa pro doručování: Moravský rybářský svaz, MO Vracov
Lipinská č.p. 473, 696 42 Vracov

K bezhotovostním platbám nájemného bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol [redacted]

4. Skončí-li nebo začne-li nájem v průběhu kalendářního měsíce, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného dle skutečné doby nájmu.

V.
Ostatní ujednání.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

VI.
Sankce

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení ve výši určené dle předpisů práva občanského.
2. Nájemce je povinen předat pronajímateli řádně vyklizený předmět nájmu ke dni skončení nájmu. Nesplní-li nájemce tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemce tím není dotčeno.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.
3. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, připojují k ní smluvní strany své podpisy.

Ve Vsetíně dne: 13 -02- 2012

[redacted]

vedoucí správy toků
– oblast povodí Moravy

Ve Vracově dne: MRS, o.s.
M.O. VRACOV
IČ: 70802644

[redacted]

předseda