



# SMĚNNÁ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Josef Zickler**, narozen [redacted] 56  
trvale bytem Sokolov, [redacted],  
(dále jen „první směňující“)

a

2. **město Sokolov**, se sídlem Rokycanova 1929, 356 20 Sokolov  
IČ: 00259586, DIČ: CZ00259586  
zastoupené: **Bc. Janem Pickou**, starostou města,  
(dále jen „první směňující“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto směnnou smlouvu:

## I.

První směňující je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 3743 o výměře 496 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/jiná plocha) a pozemku p.č. 3744 o výměře 1636 m<sup>2</sup> (zast. plocha/obč. vybavenost) v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, jenž je zapsán na LV č. 266.

## II.

Druhý směňující je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 3745/1 o výměře 674 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/manipulační plocha), pozemku p.č. 3747 o výměře 893 m<sup>2</sup> (travní porost) a pozemku p.č. 3758/1 o výměře 1940 m<sup>2</sup> (zahrada) v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, okr. Sokolov, které jsou zapsány na LV č. 1.

## III.

Geometrickým plánem č. 3485-1/2017, vyhotoveným firmou Geodetické služby – Ing. Mario Landl, a ověřeným Ing. Mariem Landlem dne 10.04.2017, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z pozemku p. č. 3743 v k. ú. Sokolov oddělena část označená jako pozemek p. č. 3743/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov a z pozemku p. č. 3744 v k. ú. Sokolov oddělena část označená jako pozemek p. č. 3744/3 o výměře 299 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov.

## IV.

Geometrickým plánem č. 3485-1/2017, vyhotoveným firmou Geodetické služby – Ing. Mario Landl, a ověřeným Ing. Mariem Landlem dne 10.04.2017, který je nedílnou součástí této směnné smlouvy, byla z pozemku p. č. 3745/1 v k. ú. Sokolov oddělena část označená jako pozemek p. č. 3745/5 o výměře 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov, z pozemku p. č. 3747 v k. ú. Sokolov oddělena část označená jako pozemek p. č. 3747/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov a z pozemku p. č. 3758/1 v k. ú. Sokolov oddělena část označená jako pozemek p. č. 3758/68 o výměře 128 m<sup>2</sup> v k. ú. Sokolov.

## V.

Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemně směně pozemků citovaných a specifikovaných v článku III. a IV. této smlouvy takto:

1. **první směňující převádí do výhradního vlastnictví druhého směňujícího pozemek citovaný a specifikovaný v čl. III. této smlouvy, tj. pozemky p. č. 3743/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> a p.č. 3744/3 o výměře 299 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Sokolov, a**

2. druhý směňující převádí do výhradního vlastnictví prvního směňujícího pozemek citovaný a specifikovaný v čl. IV. této smlouvy, tj. pozemky p. č. 3745/5 o výměře 241 m<sup>2</sup>, p.č. 3747/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> a p.č. 3758/68 o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sokolov.

Obě smluvní strany předmět směny do svého vlastnictví přejímají.

#### VI.

Hodnota směňovaných pozemků vychází ze znaleckých posudků o ceně obvyklé v místě a čase a je následující:

- u pozemku ve vlastnictví prvního směňujícího, jenž je specifikován v čl. III. této smlouvy, je hodnota určena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 17-6029, vyhotoveným Helenou Přibilovou, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **124 000 Kč bez DPH** (slovy: sto dvacet čtyři tisíc korun českých).

- u pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího, jenž je specifikován v čl. IV. této smlouvy je hodnota určena znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. 2966/2017, vyhotoveným Helenou Přibilovou, soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **165 000 Kč bez DPH** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi hodnotami směňovaných pozemků ve výši **62 975,45 Kč** (slovy: šedesát dva tisíc devět set sedmdesát pět korun čtyřicet pět haléřů českých) **první směňující uhradí druhému směňujícímu** bankovním převodem na účet č. [REDAKCE], v.s. 6000002149, do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

#### VII.

Druhý směňující prohlašuje a stvrzuje, že při převodu nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, byl dodržen zákonný postup podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Současně druhý směňující prohlašuje, že směna a tato směnná smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Sokolov na jeho zasedání dne 21.09.2017 usnesením č. 11/21ZM/2017 a záměr směniti pozemky schválen Radou města Sokolov dne 23.05.2017 usnesením č. 356/11RM/2017 a zveřejněn na úřední desce v období od 31.05.2017 do 16.06.2017.

#### VIII.

Druhý směňující prohlašuje, že pozemek, který převádí touto smlouvou do vlastnictví prvnímu směňujícímu, není zatížen věcnými břemeny ani jinými právy třetích osob.

První směňující prohlašuje, že pozemek, který převádí touto smlouvou do vlastnictví druhému směňujícímu, je zatížen věcným břemenem třetí osoby, tj. věcným břemenem zřizování a provozování vedení, tj. teplovodů v rozsahu dle geometrického plánu č. 2650-3525/2009 pro společnost Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, Sokolov (V-2538/2009-409) Předmětná smlouva byla v ověřené formě předána druhému směňujícímu ke dni podpisu této smlouvy.

Nemovité věci se převádí ve stavu, který je smluvním stranám dobře znám a s ohledem na dřívější využití pozemků, žádná ze smluvních stran nepřijímá odpovědnost za případné ekologické znehodnocení pozemků a rovněž nepřijímá žádné závazky směňující k odstranění případných vad.

#### IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Každá smluvní strana je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Každá ze smluvních stran je povinna podat místně příslušnému správci

daně příznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Správní poplatek za návrh na vklad a zápis do katastru nemovitostí bude uhrazen rovným dílem oběma smluvními stranami. Pan Zickler uhradí částku ve výši **500 Kč** prodávajícímu na účet města Sokolov č. [REDAKCE], v. s. 6000002149, vedený u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou rozdílu mezi hodnotami směřovaných pozemků. Tyto finanční prostředky budou prodávajícím vynaloženy na úhradu správního poplatku v souvislosti s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

První směřující dále uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 17-6029 ze dne 17.07.2017, zpracovaný Helenou Přibilovou, odhadkyní majetku, soudní znalkyní v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Cena za vyhotovení znaleckého plánu činí **2 500 Kč**, a bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE], v. s. 6000002149, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočky Sokolov, a to společně s úhradou rozdílu mezi hodnotami směřovaných pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálnímu pracovišti Sokolov, předložen druhým směřujícím do 10 dnů ode dne připsání částky 65 975,45 Kč na účet města.

#### XI.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsažené vázání, obě smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vkladu do katastru nemovitostí po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl katastrálnímu úřadu doručen.

Pro případ, že by katastrální úřad zamítnul na základě této smlouvy vklad vlastnického práva provést, smluvní strany se zavazují smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad zamítnut, a aby při tom byl zachován smysl této smlouvy.

#### XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden stejnopis je součástí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis smlouvy slouží pro potřeby první smluvní strany a jeden pro potřeby druhé smluvní strany.

#### XIII.


Na základě této směnné smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí na příslušné LV pro katastrální území Sokolov nemovité věci, jež jsou předmětem této smlouvy.

#### XIV.


Tato smlouva byla sepsána podle svobodné a vážné vůle smluvních stran, nikoliv v tísni, a smluvní strany prohlašují, že její obsah je určitý a srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

*Přílohy:*  
*geometrický plán č. 3485-1/2016*

V Sokolově dne 23. 10. 2017.....

  
-----  
Josef Zickler

V Sokolově dne 20. 11. 2017.....

  
-----  
Bc. Jan Picka  
starosta města

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m <sup>2</sup>	
3743	4	96	ostat. pl. jiná plocha	3743/1	4	60	ostat. pl. jiná plocha		0	3743		266	4	60	
				3743/2		36	ostat. pl. jiná plocha			0	3743		266		36
3744	16	36	zast. pl.	3744/1	13	37	zast. pl.	č.p. 2265 obč.vyb.	0	3744		266	13	37	
				3744/3	2	99	ostat. pl. jiná plocha			0	3744		266	2	99
3745/1	6	74	ostat. pl. manipulační pl.	3745/1	4	33	ostat. pl. manipulační pl.		2	3745/1		1	4	33	
				3745/5	2	41	ostat. pl. manipulační pl.			2	3745/1		1	2	41
3747	8	93	travní p.	3747/1	8	82	travní p.		0	3747		1	8	82	
				3747/2		11	travní p.			0	3747		1		11
3758/1	19	40	zahradka	3758/1	18	12	zahradka		0	3758/1		1	18	12	
				3758/68	1	28	zahradka			0	3758/1		1	1	28
		56	39			56	39								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3747/1		55211		8	82	3758/1		55211		18	12
3747/2		55211			11	3758/68		55211		1	28

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Slejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Mario Landl	Jméno, příjmení: Ing. H. Landl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1081/1995
	Dne: 10.4.2017 Číslo: 140/2017	Dne: 10.4.2017 Číslo: 140/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento slejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: Geodetické služby - Ing. Mario Landl Vítězná 2267, Sokolov 35601	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3485-1/2017	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-191/2017-409 2017.04.18 13:35:52 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Sokolov		
Kat. území: Sokolov		
Mapový list: DKM, Sokolov 6-7/13	Ověření slejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>	
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz. seznam souřadnic		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1066-3	867073.79	1014972.29	3	RES
1425-10	867019.54	1014941.53	3	zeď
2034-101	866972.17	1014845.77	3	obrubařník
2034-364	866971.94	1014846.15	3	obrubařník
2433-703	866967.96	1014858.99	3	RES
2439-410	867048.94	1014944.43	3	nestabilizován
2474-768	867050.94	1014885.67	6	dř.kolík
2474-769	867050.67	1014942.92	6	nestabilizován
2474-796	867042.36	1014932.37	6	RES
2482-471	866972.43	1014859.58	6	obrubařník
2634-1	867044.47	1014945.10	3	zeď
2634-2	866963.56	1014937.94	3	RES
2634-4	866965.07	1014948.59	3	RES
1	867049.87	1014891.51	6	plot
2	867049.41	1014898.56	3	plot
3	867048.16	1014918.51	3	plot
4	867047.14	1014934.38	3	plot
5	867053.44	1014946.44	6	plot
6	867018.64	1014941.47	3	zeď
7	867018.24	1014944.36	3	zeď
8	867004.99	1014942.56	3	zeď
9	867004.49	1014946.25	3	plot
10	866977.68	1014943.78	3	plot
11	866976.85	1014943.21	3	plot
12	866975.72	1014943.13	3	plot
13	866974.66	1014943.44	3	plot
14	866965.59	1014942.64	3	plot
15	866959.89	1014942.19	3	obrubařník
16	866961.54	1014927.90	3	obrubařník
17	866961.64	1014925.38	3	obrubařník
18	866967.40	1014877.25	3	obrubařník
19	866968.48	1014868.34	3	obrubařník
20	866970.19	1014855.96	3	obrubařník
21	866970.41	1014854.98	3	obrubařník
22	866970.80	1014853.69	3	obrubařník
23	866971.59	1014847.05	3	obrubařník
24	866971.79	1014846.40	3	obrubařník
25	866964.21	1014942.53	3	průsečík
26	866969.74	1014859.22	6	průsečík

