

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 8/2001, uzavřené dne 27. 11. 2001, ve znění dodatku č. 1 až 2

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540 za státní podnik jedná [REDAKCE] ekonomický ředitel na základě podpisového řádu č.

3/2009 zastoupen [REDAKCE] lesním správcem Lesní správy Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. -- pobočka Český Krumlov

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ:04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě pověření představenstva společnosti [REDAKCE], Senior specialista pro nemovitosti

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

identifikační kód: CKPOH; finanční kód: 23240

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Pronajímatel uzavřel dne 27. 11. 2001 se společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“).
2. Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti podnájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

II.

1. Na základě čl. I). odst. 3. Dodatku k rámcové smlouvě uzavřené mezi Lesy České republiky, s.p. a Eurotelem Praha, spol. s r.o., dne 3. 7. 2001 dochází s účinností od 1.3. 2016 k navýšení nájemného z původní částky 72.234,- Kč na částku 93.904,- Kč, a to z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalším operátorem (dále jen „třetí osobou“). Po skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemné od 1. dne následujícího kalendářního měsíce automaticky poníženo o částku 21.605,-Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty. O skončení užívání předmětu smlouvy třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.
2. Vzhledem k výše uvedenému se nájemní smlouva ze dne 27. 11. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 2 mění a doplňuje následovně:
3. **Čl. II. Nájemní doba**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky v příloze č. 1 na dobu určitou do 31.12.2021.
4. **Čl. III. Cena nájmu**, odst. 1. smlouvy se mění a zní nově takto:
„1. Nájemné je od 1. 3. 2016 stanoveno dohodou smluvních stran v roční výši 93.904,- Kč (slovy: „devadesát tři tisíce devět set čtyři koruny české). Valorizace nájemného na aktuální částku roku 2016 již promítnuta.“
5. Do **Čl. VII. Ostatní ujednání** se vkládá nový **odst. 4.**, který zní takto:
„4. Pronajímatel souhlasí s užíváním předmětu smlouvy třetí osobou , kterým je společnost T-Mobile Czech Republic a.s., zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, IČ: 64949681, a to za účelem umístění další související technologie veřejné komunikační sítě - základnové stanice na pozemcích uvedených v příloze č. 1 smlouvy, v obci Malonty, k.ú. Rapotice u Malont, zapsaných na LV 8 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov. Předmět nájmu bude společností T-Mobile Czech Republic a.s. užíván za účelem umístění a provozování zařízení veřejné komunikační sítě.“

III.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, ve znění dodatku č. 3 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 27. 11. 2001 ve znění dodatků č. 1 až 2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že podle tohoto dodatku č. 3 postupují od 1. 3. 2016, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 3. 2016 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku č. 3.
4. Doplatek za 1 pololetí r. 2016 bude vyúčtován společně s druhým pololetím 2016.

5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu vlastnoruční podpisy.

28 -07- 2016

V Českém Krumlově dne
Za pronajímatele:
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 26. 07. 2016
Za nájemce:
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

