

## Smlouva o dílo – servis a údržba výtahu

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

zastoupená starostkou Ing. Vladislavou Hujovou

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

č. účtu:

### **zastoupená společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2666/7, 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071

zastoupená Danou Holzknechtovou, ředitelkou společnosti

### **Korespondenční adresa: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

Olšanská 2666/7

130 00 Praha 3 - Žižkov

(dále jen „objednatel“)

**a**

### **Schindler CZ, a.s.**

se sídlem Řevnická 170/4, Praha 5, 155 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9174

zastoupená Vratislavem Simandlem, vedoucím odd. admin. podpory NI/MOD/EI ČR & SR,  
a Tomášem Novotným, manažerem pro klíčové zákazníky

IČ: 27127010

DIČ: CZ27127010

č. účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

### **1. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele **servis a údržbu výtahu v objektu Bořivojova 918/27**, který je svěřen Městské části Praha 3 a je ve správě společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy a normami.

### **2. Rozsah servisu**

1. Smluvní strany sjednávají následující **rozsah servisních služeb, které jsou prováděny za paušální cenu:**
  - preventivní údržba
  - kontrola funkčnosti a nepoškozenosti zařízení
  - mazání
  - čištění klece výtahu, strojovny a suché prohlubně od provozních nečistot
  - dispečink pro hlášení poruch 24hod/7dní

- kontrola funkčnosti systému havarijní komunikace
- kontrola funkčnosti zařízení pro vyproštění pasažérů
- nástup na opravu v době od 7:00 do 15:30 hod. nejpozději následující pracovní den od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- vyproštění uvízlých osob s nástupem na vyproštění nejpozději do 60 min. od nahlášení na dispečink 24hod/7dní
- zapůjčení a provoz SIM karty GSM
- výměna akumulátoru pro automatickou evakuaci po dobu 24 měsíců (pokud je jimi zařízení vybaveno)

## 2. Činnosti nespádající do kategorie servisních služeb hrazených paušální cenou:

- odborná asistence
- práce na opravách a údržbě, které přesahují rozsah služeb prováděných za paušální cenu; cenu dodaných dílů a materiálu hradí objednatel zhotoviteli samostatně
- zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů
- odborná zkouška dle ČSN 27 4007
- inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- provozní prohlídky dle ČSN 27 4002
- nástup na opravu v prodloužené pracovní době 7:00 až 22:00 hod. vč. víkendů a svátků
- on-line informační systém Dashboard
- garantovaná funkčnost zařízení po dobu 98,5 % provozního času
- nástup na opravu nejpozději do 6 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:30 od nahlášení na dispečink Schindler tel. 844 844 808
- proškolení dozorce 1x/2roky/osoba/výtah
- výměna nefunkčních žárovek a pojistek v kleci výtahu během pravidelné kontroly a preventivní údržby zařízení
- výměna akumulátoru pro automatickou evakuaci po uplynutí 24 měsíců

## 3. Podmínky provádění díla

1. Rozsah a režim provádění prací je dán českou technickou normou ČSN 27 4002 a 274007 a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.
2. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie zařízení.
3. Opravy výtahu provede zhotovitel na základě ústní či telefonické objednávky objednatele.
4. V případě, že zhotovitel v rámci provádění smluvního servisu shledá potřebu provedení jiných prací a služeb, než které jsou uvedeny v čl. II této smlouvy, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v dokladu o provedení smluvního servisu.
5. Práce nad rámec paušálního servisu provede zhotovitel po dohodě s objednatelem dle samostatné objednávky.
6. Mimořádné opravy většího rozsahu zhotovitel provede pouze na základě písemné objednávky od objednatele. Pokud by provedení prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního či telefonického objednání objednatele s tím, že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.

7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou podnikatelskou činností a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
8. **Kontaktní osoba ve věcech provozních a technických:**  
za objednatele: Pavel Lanc, tel. ...., e-mail:  
za zhotovitele: Dušan Kufa, tel....., e-mail:  
**Hlášení poruch: centrální dispečink Schindler 24/7 tel. 844 844 808**
9. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatele – dozorce výtahů, vyprošťovatele, při dodržení jejich pracovní náplně). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.
10. Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace výtahu a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce vztahující se k provozu výtahu a je si vědom, že zhotovitel nenesе žádnou odpovědnost za výtah při zásahu neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození výtahu (vandalismu).
11. Objednatel má právo na odstranění vad nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

#### 4. Cena

1. Ceny prací, dodávek a služeb jsou cenami smluvními. Celková cena servisních služeb v rozsahu dle v čl. II odst. 1 této smlouvy se sjednává dohodou na paušální částku **1.167,20 Kč bez DPH měsíčně**. K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
2. Základní sazba za opravy v pracovní době: 892,00,- Kč/hod. bez DPH 1 pracovník.
3. Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu, nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem). Zhotovitel je oprávněn účtovat všechny práce, materiály, díly a náklady na dopravu, jež nejsou zahrnuty do smluvního servisu, budou-li objednatelem řádně objednány. Ostatní práce nad rámec servisní služby budou účtovány na základě samostatné písemné objednávky, kdy bude cena uvedena, popřípadě dle individuální smlouvy o dílo.

#### 5. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví 1x za čtvrtletí, vždy k poslednímu dni čtvrtletí, za který se paušální částka hradí, daňový doklad (dále také „faktura“).
2. Faktura vystavené zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
3. Splátnost faktury je 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
6. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
9. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: [podatelna@szmpraha3.cz](mailto:podatelna@szmpraha3.cz).

#### **6. Záruční podmínky**

1. V případě, že je předmětem smlouvy nové zařízení Schindler, bude záruka poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení. Během záruky nebudou záruční opravy fakturovány.
2. V případě provedení servisních oprav poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na instalovaný materiál mimo materiálů podléhajícímu běžnému opotřebení.

#### **7. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy je objednatel oprávněn za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z paušální ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb na daném výtahu či daných výtazích.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

#### **8. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení apod. podle této smlouvy musí být písemná a zaslána prostřednictvím poštovní přepravy, a to na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle tohoto bodu smlouvy.
2. Zhotovitel bude zajišťovat náhradní díly po dobu 20 let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních

dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne zhotovitel objednateli placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace/instalací.

3. Zhotovitel přebírá demontované náhradní díly, použitý olej a maziva do svého vlastnictví a na vlastní náklady zajišťuje jejich řádnou likvidaci.
4. Na přání objednatele vydá zhotovitel vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je objednatel odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.
5. Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

## **9. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Platnost smlouvy může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně,
  - c) odstoupením od smlouvy v případně podstatného porušení smluvních podmínek. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení druhé smluvní straně.
6. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Přehled servisovaných zařízení  
Příloha č. 2 – Seznam oprávněných osob

V Praze dne

V Praze dne

---

objednatel

---

zhotovitel

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo – servis a údržba výtahu Bořivojova 27

<b>Přehled servisovaných zařízení</b>							
<b>Umístění</b>	<b>SAP Číslo</b>	<b>Označení zařízení</b>	<b>Počet stanic</b>	<b>Nosnost</b>	<b>Cena bez DPH měsíc</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena včetně DPH/měsíc</b>
<b>Bořivojova 27 Praha 3</b>	<b>10971570</b>	<b>V1</b>	<b>6</b>	<b>625 kg</b>	<b>1 167,20</b>	<b>175,08</b>	<b>1 342,28</b>
Služby dle předmětu smlouvy DPH 15%					1 167,20	175,08	1 342,28
<b>Celkem Kč</b>					<b>1 167,20</b>	<b>175,08</b>	<b>1 342,28</b>

