

Smlouva o krátkodobém nájmu za účelem pořádání koncertů

(v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění)

Smluvní strany:

Národní knihovna České republiky

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

se sídlem: Klementinum 190, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 00023221

DIČ: CZ00023221

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupená: PhDr. XXXXXXXXXXXX, generálním ředitelem Národní knihovny České republiky

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

telefon: XXXXXXXXXXXX

dále jen „*pronajímatel*“

a

Tomáš Vodňanský

bytem: Praha 4, Podolí, Procházkova 198/10

IČO: 69032688

DIČ: CZ7303070126

bankovní spojení: XXXXXX

č. ú.: XXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX,

tel.: XXXXXXXXXXXX

dále jen „*nájemce*“

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „*smluvní strany*“ a také jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu v areálu Klementina, na adrese Klementinum 190, 110 00 Praha 1, který je národní kulturní památkou, nacházející se na pozemcích parc.č. 80, jehož součástí je stavba, parc. č. 81, jehož součástí je stavba, parc. č. 82, parc. č. 83, parc. č. 84 a parc. č. 85, vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 96 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je oprávněn hospodařit konkrétně s:
 - Zrcadlovou kaplí spolu se společnými prostory (předsálí, suterén s WC), které se

nacházejí v části areálu Klementina na pozemku parc. č. 81, jehož součástí je stavba, jak je zachyceno na půdorysném plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a s movitými věcmi, tvořícími vybavení Zrcadlové kaple, dále též jako „Zrcadlová kaple“,

- součástí pozemků na nádvoří Klementina v podobě parkovacích míst; k počtu parkovacích míst viz dále v čl. I. odst. 5 a 6 a v čl. IV. odst. 1 smlouvy, (Zrcadlová kaple a parkovací místa dále jako „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky. V tomto stavu jej nájemce v den a čas sjednaný jako začátek doby nájmu v čl. III smlouvy převezme a v den a čas sjednaný jako skončení doby nájmu v čl. III smlouvy předá zpět pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje uhradit za užívání předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným v čl. II. a s touto smlouvou.
5. Součástí nájmu jsou parkovací místa v areálu Klementina rezervovaná na dobu nájmu, s tím, že dvě parkovací místa jsou součástí ceny nájmu uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy a cena za každé další využití parkovací místo je uvedena v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
6. Bude-li nájemce požadovat k využití po dobu nájmu více než 2 parkovací místa v areálu Klementina, zavazuje se nejpozději do 10 kalendářních dnů před konáním daného koncertu písemně sdělit pronajímateli konkrétní požadavek na celkový počet těchto dalších parkovacích míst. Pronajímatel následně nájemci sdělí, zda s požadavkem nájemce vyjadřuje souhlas či nikoliv, případně v jakém rozsahu. Za vyjádření souhlasu se považuje i vystavení faktury, ve které bude vyčísleno nájemné za nájemcem požadovaný počet parkovacích míst. Vzhledem k limitům v počtu a využití volných parkovacích míst v areálu Klementina bere nájemce na vědomí, že pronajímatel může rozsah nájemcem požadovaných dalších parkovacích míst omezit, resp. že požadavku nájemce nemusí v celém rozsahu vyhovět. Snížení počtu nájemcem požadovaných parkovacích míst po vystavení faktury není možné. Nezašle-li nájemce včas v době upravené v tomto odstavci pronajímateli konkrétní písemný požadavek na počet dalších parkovacích míst k užití nájemcem, má se za to, že nájemce další parkovací místa využít nehodlá a bere současně na vědomí, že pronajímatel v takovém případě není povinen, pouze oprávněn tato další parkovací místa nájemci poskytnout, resp. uvolnit. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je pořádání koncertů. Smluvní strany si sjednaly, že nájemné za využití předmětu nájmu bude odlišné podle toho, zda se v daném případě bude jednat o tzv. podvečerní koncert anebo tzv. večerní koncert (výše nájemného viz dále v čl. IV smlouvy). Za podvečerní koncert se považuje koncert zahájený od 16hod., 17hod. nebo 18hod., za večerní koncert se pak považuje koncert zahájený od 19hod. nebo 20hod., s tím, že každý koncert trvá 1 hodinu. Pro

vyloučení případných pochybností si smluvní strany sjednávají, že uvádí-li dále tato smlouva pouze koncert bez jeho bližší specifikace, má se za to, že se takové ujednání vztahuje na kterýkoliv z takto rozlišovaných koncertů.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Nájemce je však po tuto dobu trvání nájemního vztahu oprávněn pořádat koncerty pouze za následujících podmínek:
 - po dobu trvání nájemního vztahu v kalendářním měsíci lednu a únoru roku 2018 je nájemce oprávněn využívat předmět nájmu pouze pro účely konání podvečerních koncertů (tj. nikoliv i večerních koncertů),
 - nájemce je oprávněn předmět nájmu využít toliko v době (časech) uvedených shora v čl. II. této smlouvy s výjimkou následujících termínů:
 březen 2018: 17. 3., 25. 3.,
 duben 2018: 7. 4., 14. 4.,
 květen 2018: 30. 5., 31. 5.,
 listopad 2018: 28. 11.,
 ve kterých je pronajímatel oprávněn předmět nájmu využívat pro své vlastní účely,
 - nebude-li pronajímatel požadovat jinak, tj. ve smyslu čl. V. odst. 3 této smlouvy nebude-li tedy požadovat využití předmětu nájmu pro sebe v dalších termínech neuvedených shora v čl. III., odst. 1 této smlouvy (nejvýše 5x měsíčně).
2. Pokračování nájmu po skončení doby nájmu sjednané v čl. III. odst. 1 smlouvy je vyloučeno, ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „*občanský zákoník*“) se na tuto smlouvu nepoužije.

IV.

Nájemné

1. Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno v následujících výších
 - a) v případě **podvečerního koncertu** XXXX Kč bez DPH za jeden podvečerní koncert, spolu s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH za jeden podvečerní koncert; v případě **večerního koncertu** XXXX Kč bez DPH za jeden večerní koncert, spolu s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH za jeden večerní koncert,
 - b) XXXX Kč bez DPH za užívání každého jednoho dalšího parkovacího místa za 1, byť i jen započatý, den, s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH za užívání každého jednoho dalšího parkovacího místa za 1, byť i jen započatý, den.
2. Výši úhrady za veškerá poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu sjednaly smluvní strany s ohledem na dobu nájmu paušálně ve výši XXXX Kč bez DPH, spolu s 21% DPH ve výši XXXX Kč, tj. celkem XXXX Kč vč. 21% DPH vždy za každý den doby nájmu, který nájemce využije ke konání (jakéhokoliv) koncertu (dále jen „*úhrada za služby*“). Rozúčtování cen se nevyhotovuje.

3. Celková cena za nájem, veškerá poskytovaná plnění a služby spojené s užíváním předmětu nájmu za dva koncerty dle čl. III odst. 1 smlouvy činí:

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH ve výši 21%
Nájemné dle odst. 1 písm. a) – podvečerní koncert	XXXX Kč	XXXX Kč
Nájemné dle odst. 1 písm. a) – večerní koncert	XXXX Kč	XXXX Kč
Nájemné za 2 parkovací místa / 1 den v rámci odst.1, písm. a)	XXXX Kč	XXXX Kč
Úhrada za služby / 1 den	XXXX Kč	XXXX Kč
Celkem za 1 podvečerní koncert (vč. 2 park. míst)	13 026,45 Kč	15 762,00 Kč
Celkem za 1 večerní koncert (vč. 2 park. míst)	5 155,38 Kč	6 238,00 Kč
Cena celkem za oba koncerty (vč. 2 park. míst)	18 181,83 Kč	22 000,00 Kč

4. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a úhradu za služby v plné výši měsíčně předem, a sice na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dní ode dne vystavení faktury, která bude vystavena nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, za které je měsíčně nájemné hrazeno. Nájemné a úhrada za služby se považují za uhrazené připsáním jejich plné výše na účet pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. V případě prodlení s úhradou faktury dle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a za každý případ.
6. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 2248 občanského zákoníku výslovně sjednávají oprávnění pronajímatele jednostranně změnit výši nájemného a výši úhrad za služby, a to zejména v závislosti na změnách míry vyhlášené inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. V případě, že pronajímatel změní výši nájemného a úhrad za služby podle předchozí věty, je povinen o tom do 5 pracovních dnů písemně informovat nájemce, včetně informace o tom, k jakému datu je tato změna účinná.
7. Smluvní strany prohlašují, že z nájemního vztahu, který mezi nimi existoval na základě nájemní smlouvy č. NK-2973/Oko/16 ze dne 9. 12. 2016, zůstala v rámci nájemcem složené jistoty („kauce“) u pronajímatele nezkonsumována částka ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých), kterou by jinak byl pronajímatel povinen nájemci za podmínek v předchozí nájemní smlouvě zúčtovat a vrátit. Smluvní strany se však touto novou nájemní smlouvou výslovně dohodli na tom, že dosud složená částka jistoty („kauce“) bude pro účely této (pozdější) nájemní smlouvy nájemcem u pronajímatele ponechána a okamžikem uzavření této (pozdější) smlouvy je opět využita ve smyslu §2254 občanského zákoníku jakožto tzv. jistota („kauce“) za účelem zajištění veškerých závazků nájemce vyplývajících rovněž z této (pozdější) smlouvy.

8. Pokud po uzavření smlouvy dojde v důsledku změn zákonných předpisů ke změně výše DPH stanovené pro činnosti poskytované na základě této smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit k pronajímatelem vyúčtované výši nájemného DPH v takové výši, která bude aktuálně stanovena zákonem. Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

V.

Zvláštní ujednání, oznamovací povinnost, smluvní pokuta

1. Pokud nájemce nebude předmět nájmu v termínu sjednaném v čl. III. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, zavazuje se v rámci prevence před vznikem škod tuto skutečnost oznámit a toto oznámení prokazatelně doručit pronajímateli nejméně tři (3) kalendářní dny před začátkem konkrétní doby nájmu sjednané v čl. III. smlouvy.
2. Pokud nájemce oznámí pronajímateli, že nebude předmět nájmu v termínu (ech) sjednaném v čl. III. smlouvy a v souladu s touto smlouvou užívat, má pronajímatel právo (v důsledku splnění obligatorních povinností stanovených pronajímateli v ust. §27 odst. 2, poslední souvětí, zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky) od této smlouvy, a to i od její dílčí (oddělitelné) části, odstoupit. Případné odstoupení pronajímatele od této smlouvy či její dílčí (oddělitelné) části podle předchozí věty se nedotýká práva pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty podle čl. V., odst. 2 smlouvy.
3. V případě, že se po uzavření této smlouvy ukáže, že bude pronajímatel potřebovat předmět nájmu pro sebe využít v některých dalších termínech, nežli těch, které jsou uvedeny v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se nájemce těmto potřebám pronajímatele přizpůsobit a užití předmětu nájmu se v těchto termínech bez náhrady zdržet (nájemce v této souvislosti prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije; smluvní strany si dále z opatrnosti vylučují použití ust. § 2287 občanského zákoníku). Pronajímatel je v takových případech povinen nájemci předem písemně sdělit požadované termíny k využití předmětu nájmu, a to nejpozději 15 dní před konáním dotčených koncertů nájemcem. V případě, že by pronajímatel nedodržel v předchozím souvětí v tomto odstavci sjednanou lhůtu k informační povinnosti vůči nájemci, zavazuje se za nedodržení této včasné informační povinnosti zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, přičemž tato smluvní pokuta je splatná nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy pronajímatel využil předmět nájmu pro své potřeby. Smluvní strany si však výslovně sjednávají, že pronajímatel je oprávněn toto své právo využít nejvýše pětkrát za každý kalendářní měsíc trvání nájemního vztahu. Ujednáním v tomto odstavci nejsou dotčena práva pronajímatele na vypovězení a odstoupení od smlouvy sjednaná shora v čl. V. odst.2, a dále v čl. VIII. odst.1 této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,
 - b) nájemci bude umožněno postavit před Zrcadlovou kaplí přenosný stojan s propagačním materiálem v den koncertu,
 - c) nájemci bude umožněn prodej lístků v den koncertu v předsálí Zrcadlové kaple jen na místě vyhrazeném pronajímatelem,
 - d) poskytnout nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu (světlo, otop, WC),
 - e) předat nájemci v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě, a to prostřednictvím zástupce pronajímatele, který při předání zkontroluje předmět nájmu spolu se zástupcem nájemce a případné závady nebo chybějící věci zapíše do knihy závad vedené pronajímatelem (dále jen „*knih*“).

2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) převzít od zástupce pronajímatele v dohodnutém termínu předmět nájmu pro účel uvedený v této smlouvě, oznámit pronajímateli ihned všechny závady zjištěné při převzetí předmětu nájmu formou zápisu do knihy,
 - b) nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je památkově chráněným objektem a zavazuje se přizpůsobit této skutečnosti své chování, zejména se zavazuje nedotýkat se vystavených exponátů ani jiného inventáře a zajistit, aby tento zákaz dodržovaly i třetí osoby, kterým umožní do předmětu nájmu přístup,
 - c) nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem, ke kterému byl pronajat a není oprávněn na předmětu nájmu činit jakékoliv stavební či jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce, ani třetí osoby, kterým umožní do předmětu nájmu vstup, nesmí narušit klid a pořádek v celém areálu Klementina, a nesmí v předmětu nájmu pít a jíst, není-li s pronajímatelem dohodnuto jinak, vstup se zvířaty do předmětu nájmu je zakázán,
 - e) nájemce nesmí ohrozit dobré jméno pronajímatele, ani narušit jeho činnost či chod, nájemce odpovídá za splnění tohoto závazku i osobami, které se budou s jeho souhlasem v prostorách Klementina zdržovat,
 - f) nájemce přebírá veškerou odpovědnost za odložené věci a za osoby, které se budou v době nájmu zdržovat v předmětu nájmu či okolních prostorách Klementina, a přebírá veškerou odpovědnost za škody, způsobené třetími osobami, kterým umožnil do předmětu nájmu přístup, na předmětu nájmu, mobiliáři a dalším zařízení předmětu nájmu,
 - g) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu a obsluhu šatny v případě potřeby,
 - h) nejpozději do 14 dnů před konáním koncertu podrobně specifikovat jeho harmonogram (časový průběh, program, požadavky na služby),
 - i) do skončení doby nájmu odstranit veškerý dovezený materiál na výzdobu a všechny věci, které do předmětu nájmu vnesl, není-li dohodnuto s pronajímatelem jinak,
 - j) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dodržovat předpisy BOZP, PO a další obecně závazné předpisy, umožnit pracovníkům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol PO, v případě havárií apod.,

- k) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu jakékoliv třetí osobě či zřídit třetí osobě k předmětu nájmu jakékoliv užívací právo,
 - l) nájemce se zavazuje, že nebude pořizovat fotografické snímky a obrazové záznamy vnitřních prostor v areálu Klementina vyjma Zrcadlové kaple, a fotografie či obrazové záznamy budou pořízeny jako dokumentace koncertu a nebudou dále využity ke komerčním účelům,
 - m) použití fotografického blesku je v prostorách Zrcadlové kaple zakázáno,
 - n) nájemce je povinen tolerovat i v době akce přítomnost zástupce pronajímatele, pokud bude pronajímatel takovou účast považovat z důvodu kontroly za vhodnou nebo potřebnou,
 - o) nájemce není oprávněn instalovat v předmětu nájmu žádné spotřebiče bez předchozího souhlasu pronajímatele a je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně ve všech prostorách pronajímatele,
 - p) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět v předmětu nájmu, v jeho bezprostřední blízkosti nebo v souvislosti s předmětem nájmu propagaci své akce nebo akcí jiných osob, a to ani po zániku této smlouvy (vyjma případů výslovně uvedených shora v čl. VI. odst. 1 této smlouvy).
 - q) místo uložení reklamních materiálů se zavazuje nájemce dohodnout s pronajímatelem prostřednictvím e-mailu mezi kontaktní osobou pronajímatele a nájemcem po uzavření této smlouvy,
 - r) nájemce je oprávněn vyznačovat si konání koncertních akcí na reklamním stojanu, který umístí před vchod do předmětu nájmu, vždy však tak, aby nebránil volnému průchodu návštěvníků, neohrozil jejich bezpečnost a aby splnil případně i další podmínky uvedené v dalším odstavci s) tohoto článku; nájemce je dále oprávněn zřídit si prodejní místo s prodejním pultem, který je oprávněn umístit do vchodu do areálu Klementina z Karlovy ulice; nájemce je oprávněn prodávat na prodejním místě vstupenky na své koncerty, a to vždy od 10hod. do 22hod., pokud se v daný den koná koncert, nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak,
 - s) nájemce se zavazuje, bude-li to v daném případě nezbytné, obstarat si sám potřebná povolení k záboru veřejných prostranství pro účely předprodeje a prodeje vstupenek před vchody do areálu Klementina pronajímatele,
 - t) vždy 30 min. před zahájením koncertu a 30 min. od skončení koncertu zajistit na své vlastní náklady a na vlastní odpovědnost přípravu koncertu a úklid po skončení koncertu.
3. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před podpisem této smlouvy seznámen a proškolen s požárními a bezpečnostními předpisy pronajímatele, jakož i s Návštěvním řádem Klementina.
 4. Nájemce je povinen seznámit s povinnostmi ujednanými v čl. VI. odst. 2 smlouvy rovněž veškeré osoby, které se budou v předmětu nájmu pohybovat s jeho souhlasem, nebo kterým do předmětu nájmu umožní přístup, je-li to třeba, a dohlédnout na to, že budou výše uvedené povinnosti plněny i z jejich strany.
 5. Nájemce se zavazuje zajistit si ve vztahu k předmětu nájmu na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu

nájmu, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši 3.000.000,- Kč. Nájemce se zavazuje zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu účinnosti této smlouvy a dále zajistit trvání této minimální výše pojistného plnění po celou dobu účinnosti této smlouvy. V případě, že dojde k pojistné události, zavazuje se nájemce tuto řádně a bezodkladně uplatnit, resp. nahlásit u pojišťovny a postupovat dále tak, aby nároky jeho i pronajímatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Nájemce se zavazuje zajistit, aby vzniklá ztráta, škoda nebo újma neovlivnila ostatní práva a povinnosti obou stran v rámci plnění předmětu této smlouvy. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli shora uvedenou pojistnou smlouvu nejpozději do 29. 12. 2017 do 14 hod. kontaktní osobě za pronajímatele. Neučiní-li tak, bude to považováno za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

6. Smluvní strany si ujednávají, že porušení shora uvedených ujednání tohoto článku je považováno za hrubé porušení smluvních vztahů vyplývajících z této smlouvy.

VII.

Další ustanovení

1. Nájemce je odpovědný za škody, které na předmětu nájmu způsobí jeho zaměstnanci, spolupracující osoby a/nebo kdokoli, kdo se bude se souhlasem nájemce v předmětu nájmu pohybovat či komu umožní nájemce do předmětu nájmu přístup. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat pronajímatele o vzniku škody a uhradit pronajímateli veškeré způsobené škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. V případě, že vznikne jakákoliv škoda, zavazuje se nájemce bezodkladně, nejpozději do 12 hod. nejbližšího následujícího pracovního dne, telefonicky informovat kontaktní osobu za pronajímatele o vzniku této škody.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem. Nájemce má právo smlouvu vypovědět písemně bez výpovědní doby v případě, že pronajímatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo v případě, že by tato smlouva nevedla k účelnějšímu nebo hospodárnějšímu využití předmětu nájmu při zachování jeho hlavního účelu. Smlouvu lze rovněž ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to v rozsahu neupraveném touto smlouvou občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv takového ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Pronajímatel a nájemce si výslovně sjednávají zákaz postupování pohledávek z této smlouvy (§1881 občanského zákoníku) na třetí osoby a dále zákaz postupování práv a povinností ze smlouvy nebo její části (§1895 občanského zákoníku) na třetí osoby.

5. Pronajímatel si s nájemcem výslovně ujednali, že nájemní právo vzniklé na základě této smlouvy nebude činěno předmětem zápisu do příslušné evidence nemovitostí (ust. §2203 občanského zákoníku). Pronajímatel a nájemce si dále pro účely této smlouvy výslovně vylučují použití ust. §2223 občanského zákoníku.
6. Za adresy pro doručování projevů vůle mezi smluvními stranami se považují adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Za řádné a účinné doručení písemných projevů vůle týkajících se vztahů a nároků vzniklých z této smlouvy se považuje i případ, kdy dojde k tzv. závadám při doručování nájemci vykazovaným orgánem pověřeným poštovní přepravou (zejm. nevyzvednutí si zásilky adresátem, neznámost nebo nekontaktnost adresáta na uvedené adrese apod.). V takových případech se za okamžik řádného doručení projevu vůle pro účely této smlouvy považuje 10. den následující po prvním pokusu orgánu pověřeného poštovní přepravou o doručení projevu vůle adresátovi.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Půdorysný plánek Zrcadlové kaple,
Příloha č. 2 – Jmenovací listina generálního ředitele,
Příloha č. 3 – Návštěvní řád Klementina.
8. Tuto smlouvu lze měnit a upravovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Toliko pro vyloučení případných pochybností smluvní strany shodně konstatují a dohodly se na tom, že okamžikem uplynutí dne 31. 12. 2017 zaniká předchozí nájemní vztah založený nájemní smlouvou č. NK-2973/OkO/16 ze dne 9. 12. 2016 vztahující se ke stejnému předmětu nájmu.
9. Pronajímatel a nájemce se zavazují řešit veškeré své případné spory vzešlé nebo související s touto smlouvou přednostně mimosoudní cestou, přičemž se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. **Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.** Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv bude provedeno ze strany pronajímatele. Smluvní strany se za tímto účelem zavazují navzájem se bezodkladně informovat o datu uzavření smlouvy ze strany každé z nich a bezodkladně si potřebný počet originálních vyhotovení smlouvy předat tak, aby k uveřejnění smlouvy mohlo dojít včas a bez závad.
12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že se s obsahem smlouvy seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 13. 11. 2017

V Praze, dne 7. 11. 2017

Pronajímatel

PhDr. XXXXXXXXX

zast. Národní knihovnu České republiky

Nájemce

XXXXXXXXXXXXXX

