

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha – Troja

Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních starostou Ing. Tomášem Bryknarem

Zastoupená ve věcech technických vedoucím stavebního oddělení [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“

a

SRNANEK BUILDING s.r.o.

sídlo: Byšická 718/19, 180 00 Praha 8 - Čimice

IČO: 03969703

DIČ: CZ

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená ve věcech smluvních a technických: panem Josefem Sránkem tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

čl. 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Zřízení bezbariérového vstupu k ordinaci Sádky 327/5, Praha 7, Troja.**“
2. Rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
3. Projektovou dokumentaci a položkový rozpočet zpracoval Atelier Genesis spol. s r.o., [REDACTED]

Práce a dodávky HSV

Zemní práce

Zakládání

Svislé a kompletní konstrukce

Vodorovné konstrukce

Komunikace pozemní

Ostatní konstrukce a práce, bourání

Přesun sutě

Přesun hmot

Práce a dodávky PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Bytová rozvodnice

Kabely a vodiče

Osvětlení

Instalační materiál

Konstrukce tesařské

Konstrukce klempířské

Konstrukce zámečnické

Ostatní výrobky

Čistící rohož

čl. 2 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění uvedené v čl. 6 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu specifikovaném v čl. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel po celou dobu stavby povede stavební deník.

Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení likvidaci odpadů, úklid okolí staveniště a přístupu do zdravotního střediska

čl. 3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel umožní zhotoviteli a třetím osobám (subdodavatelů) pověřeným zhotovitelem vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla.

Objednatel určí připojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

čl. 4 Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

čl. 5 Cena

1/ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu bez DPH 847 244,00,- Kč

DPH ve výši 15%127 086,60 ,- Kč

Cena celkem 974 330,60,- Kč

(slovy: devětsetšedesátčtyřtisíctřicetkorunčeských 60 haléřů).

Zhotovitel i objednatel jsou plátcí DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Práce jsou zatříděny dle klasifikace CZ-CPA pod číselné kódy 41 – 43 a příjemce plnění prohlašuje, že ve vztahu k přijatému plnění vstupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně. Cena díla se nebude po dobu trvání této smlouvy měnit a na její výši nemá ani nebude mít žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Provedené práce budou měsíčně průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Při odsouhlasení objemu prací a dodávek bude pro objednatele vodítkem rozpočet, který je součástí smlouvy. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

Provedené práce a dodávky uhradí objednatel zhotoviteli do 90 % smluvní ceny. Zbývající část smluvní ceny bude uhrazena po ukončení převjímacího řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po úspěšném ukončení převjímacího řízení vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Konečná faktura bude obsahovat částky z dílčích faktur a částku doplatku do výše dohodnuté ceny.

Konečná faktura bude uhrazena po převzetí díla, do 14 dnů od obdržení, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.

Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 6 Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou:

Termín zahájení 23.11.2017

Termín dokončení 30.04.2018

Předání a převzetí staveniště bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele

čl. 7. Předání a převzetí díla

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepíší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

čl. 8 Smluvní pokuty

1. Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. 9. Záruka

Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na dodávky strojů a technologického zařízení, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku odpovídající délce záruky příslušného výrobce.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od jejího uplatnění. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené

- a) neoprávněným zásahem třetí osoby
- b) mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

čl. 10 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

20. 11. 2017

objednatel

Ing. Tomáš Bryknar

 **SRNANEK**
BUILDING s.r.o.

Byšická 718/19, 181 00 Čimice - Praha 8

Mobil: 739 206 883, 731 942 330

IČ: 03969703, DIČ: CZ03969703

zhotovitel

Josef Srnánek

Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 16. 10. 2017 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona o zadávání veřejných zakázek.



Ing. Tomáš Brykner
člen zastupitelstva městské části



Ing. arch. Tomáš Drdácý
člen zastupitelstva městské části