

**Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČO 00267538,  
DIČ CZ00267538, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,  
jako prodávající**

a

**společnost M-centrum Chotěboř s.r.o., se sídlem Větrná 1631, 58301 Chotěboř,  
IČO 28826469, zastoupená jednatelem panem Josefem Dobrovolným,  
jako kupující**

uzavírají dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## SMLOUVU KUPNÍ

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku číslo parcelní 1357/1 ostatní plocha - jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 4571-61/2017, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem, Šumperská 1359, 58301 Chotěboř, se od pozemku číslo parcelní 1357/1 odděluje nový pozemek číslo parcelní 1357/16 o výměře 233 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající prodává pozemek číslo parcelní 1357/16 v k.ú. Chotěboř se všemi součástmi (včetně stromů) a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **523.371,-Kč vč. DPH**, slovy pětsetdvacettřicetřístasedmdesátjedna korun českých včetně DPH. Kupující výše uvedený pozemek za tuto dohodnutou cenu kupuje, zavazuje se ho převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

### III.

Kupní cena je splatná do třiceti dnů po podpisu této kupní smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího č. \_\_\_\_\_ v.s. \_\_\_\_\_, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

### IV.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy za účelem přístavby stávajícího objektu M-centra číslo popisné 1851 v ulici Legií v Chotěboři pro rozšíření a zkvalitnění lékařské péče, v souladu s Architektonickým návrhem 2017 – Přístavba M-centra v Chotěboři Ing. arch. Jiřího Marka. Kupující se tuto stavbu dle tohoto architektonického návrhu zavazuje dokončit do 5 let od uzavření této smlouvy. Dokončením stavby se myslí okamžik, kdy kupující bude oprávněn započít s užíváním stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. nebo § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona (kolaudace).
2. V případě prodlení kupujícího s dokončením stavby ve shora uvedeném termínu má prodávající nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vznikem nároku na úhradu smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody.

3. V případě prodlení kupujícího s dokončením stavby ve shora uvedeném termínu má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Proávající není povinen kupujícímu před odstoupením od smlouvy poskytnout dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění této povinnosti.

#### V.

Prodávající se s kupujícím dohodli na zřízení zákazů zcizení a zatížení převáděné nemovitosti pozemku č. parc. 1357/16 v k.ú. Chotěboř. Tento zákaz zcizení a zatížení se zřizuje jako věcné právo. Tento zákaz zcizení a zatížení se zřizuje na dobu 6 let od uzavření této smlouvy. Zákaz zcizení a zatížení může být dohodou stran této smlouvy zrušen i před uplynutím této lhůty.

#### VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku ke dni uzavření této smlouvy nevážnou žádná práva třetích osob, vyjma práva věcného břemene zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 4120-248/2011, věcné břemeno zřizování a provozování nadzemního a podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vstupu a vjezdu v rozsahu geometrického plánu č. 4438-174/2015, ve prospěch společnosti Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 58001 Havlíčkův Brod a věcné břemeno – závazek strpět stavbu chodníku a parkoviště v rozsahu geometrického plánu č. 4315-1336/2013 ve prospěch společnosti M-centrum s.r.o., Větrná 1632, 58301 Chotěboř.

#### VII.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných zákonných ustanovení.
2. Kupující nese náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VIII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva a zákazů zcizení a zatížení do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení kupní ceny kupujícím.
2. Právo vlastnické přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.

#### IX.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svým podpisem.

Město Chotěboř se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V Chotěboři dne 03.11.2017

.....  
Ing. romáš Škaryd  
starosta města



.....  
Josef Dobrovolný  
jednatel

## D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při prodeji nemovité věci uvedené v této kupní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr prodeje byl zveřejněn od 04.05.2017 do 22.05.2017 a prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chotěboř číslo 520 dne 01.11.2017.





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                               |                |                |  |                              |                       |  |                       |                         |             |  |               |  |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|-------------------------|-------------|--|---------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |                                | Nový stav                     |                |                |  |                              |                       |  |                       |                         |             |  |               |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití                 | Typ stavby<br>Způsob využití | Zpus. určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                       |                         |             |  |               |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |  |                              |                       | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Vyměra dílu |  | Označení dílu |  |
|   |                |                |                                |                               |                |                |  |                              |                       |  | ha                    | m <sup>2</sup>          |             |  |               |  |
| 1357/1  |                | 42 45          | ...ostat.pl.<br>jiná pl.       | 1357/1<br>1357/16             |                | 40 12<br>2 33  | ostat.pl.<br>jiná pl.<br>ostat.pl.<br>jiná pl. |                              |                       | 2<br>2   | 1357/1                |                         | 10001       |  | 2 33          |  |
|   |                | 42 45          |                                |                               |                | 42 45          |  |                              |                       |  |                       |                         |             |  |               |  |

|   |  |   |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>GEOMETRICKÝ<br/>PLÁN pro<br/>rozdělení pozemku</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:              |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                     |   |  |
|   | Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník   |   | Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník   |   |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017 |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017 |   |  |
|   | Dne: 6. listopadu 2017 Číslo: 171/2017                                     |   | Dne: 15. listopadu 2017 Číslo: 189/2017                                    |   |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |   |  |
| Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník<br>Šumperská 1359<br>58301 Chotěboř<br>IČO 88015432  |  | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.   |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |  |
| Číslo plánu: 4571-61/2017   |  |                            |  |   |  |
| Okres: Havlíčkův Brod   |  |   |  |   |  |
| Obec: Chotěboř  |  |   |  |   |  |
| Kat. území: Chotěboř  |  |   |  |   |  |
| Mapový list: Chotěboř 3-7/32  |  | KÚ pro Vysočinu<br>KP Havlíčkův Brod<br>Ing. Jaroslav Beránek<br>PGP-1458/2017-601<br>2017.11.13 15:10:35 CET   |  |   |  |
| Dosaženo vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost seznamu se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: budovou, plast. znaky, hřeb |  |   |  |   |  |