

OBJEDNÁVKA č.6V171206

Vystaveno dne: 20.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/424/MRA17

Požadavek č. 6VP171193

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 87 650 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slezská**

Č.pop./orient.: **770/5**

Byt. č.: **17**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 08.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 20.11.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/424/MRA/17
Obchodní firma:	Eltech Stav Silesia a.s.
IČ:	29395887
Cena:	87650
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE:, volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA

TE:13.12.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Slezská 770/5		
Byt číslo	17	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :6	
Stavy	TUV:	391	
	SV :	131	
	Jistič:	viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat chybějící bodovku-žárovku,objímku a patici	1200
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,stejný tvar,rozměr	1800
21	ventilátor výměna	ks	1	na WC	1200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	251	celý byt	8785

26	škrábání malby	m2	70	Př.-seškrábání struktury- 50m2, dle potřeby v bytě-20m2 vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	2450
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-10m2	1100
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	celý byt	1125
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	65	Př.-celá po struktuře, lokálně-20m2-srovnání podkladu před malbou	3250
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
34	Nátěry zárubní	ks	6	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatemlení děr	900
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3	LO-syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1050
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	15	lokálně v bytě	750
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	13	KU vč.demo popraskané původní nivelace	8450
48	podlahy:sklepání, broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	3	vč.lišt	960
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy</u> <u>vč. PVC soklů !)</u>	m2	13	Př.-vč.demo plov.podlahy	5850
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> <u>vč. PVC soklů</u>	m2	13	KU vč.demo Plov.podlahy	5850
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	6,5	LA,WC	7150

56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	39	LO,OP-stejný vzor/barva/odstín	2925
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60P,WC-60L,OP- 80P2/3	4400
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	2	KU,LO	700
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)- výměna	ks	5	Práh- LO, Přech.lišta- LA,WC,KU,OP	1000
65	Seřízení plastových oken	ks	3	LA,KU,OP-vč.promazání	1500
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
74	Pracovní deska KU-LI	cm	350	výměna vč.2ks kovových hran,těsnící lišty k prac.desce+2ks koncovek+1ks vnitřní roh(rohová KU-LI)- dodat stejný vzor/odstín/barvu-kryt na prac.desce s dřezem ponechat-volat BT	5000
75	dřez + sifon a napojení na odpad (ne flexi)	ks	1		350
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	950
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -pevná-do zdi vč.záručního listu	655
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna wc sedátka,roh.ventilu a panc.hadice	750
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	0,5	KU-spodní část	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	800

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2200
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 3F B20A	750
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1800
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v BR přepojit všechny vývody přes proudový chránič, zjistit příčinu odpojení jističe č.7v LA vyměnit svítidlo(II.tř.), vyměnit svítidlo na WC a PŘ., osadit svítidlo v KU na zdi, zpřístupnit zásuvku pro PS-přesunout pod prac.desku, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, poopravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	4200
133	jiné	soub.	1	řádné vyčištění všech stávajících předmětů- obklady, vana, wc, umyvadlo, KU-LI, trouba, aj.	1000

134	jiné	soub.	1	LA-nátěr vrchní mřížky deskového radiátoru, přesilikonovat vanu a umyvadlo	800
135	jiné	soub.	1	Dveře-KU-úprava-drhnu, Vstup-dodat bezpečnostní kování	2000
136	jiné	soub.	1	Př.-VS-výměna gumových hran u posuvných dveří-2x(2,7m),dodání vodících nosů na podlahu pro posuvné dveře s drážkou,seřízení a zajištění funkčnosti VS	1500
137	jiné	soub.	1	KU-LI-seřízení a zajištění funkčnosti všech dvířek a šuplíků vč.výměny u spodní části 2ks pantů u skřínky nalevo,2ks u zalamovacích dvířek roh.skřínky a 2ks na dvířkách pod troubou,dodání nového lamino soklu na nohy KU-LI-4m	1000

cena celkem bez DPH

87650

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	87650	
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protoku o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis	
Jméno:		

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2