

S M L O U V A O D Í L O

na

„Posouzení vhodnosti vybraných objektů pro energeticky úsporný projekt řešený metodou EPC“

Číslo smlouvy objednatele: 18-OLP/3980/2017

Číslo smlouvy zhotovitele:

Liberecký kraj

Se sídlem: U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Zastoupeno: Bc. Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje,
v plné moci Petrem Malým, oddělení sekretariát ředitele KÚ

IČ: 70891508

DIČ : CZ70891508

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-7964200287/0100

Tel.: +420 485 226 570

e-mail: petr.maly@kraj-lbc.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických z této smlouvy:

Ing. Petr Malý, e-mail: petr.maly@kraj-lbc.cz, tel.: 420 485 226 570

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ENVIROS, s.r.o.

Se sídlem: Dykova 53/10, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

Zastoupená: Ing. Jaroslav Vích, jednatel

IČ: 61503240

DIČ: CZ61503240

Zapsané u: Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 31001

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 900107743/0300

Tel.: 284 007 498

e-mail: office@enviros.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických z této smlouvy:

Ing. Helena Bellingová, e-mail: helena.bellingova@enviros.cz, tel.: 284 007 496

(dále jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve „**Posouzení vhodnosti vybraných objektů Libereckého kraje pro energeticky úsporný projekt řešený metodou EPC**“ s cílem identifikovat v objektech Objednatele potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. Předložená prověrka bude objednateli sloužit pro rozhodnutí o navazujícím kroku, kterým je realizace energetických úspor metodou EPC. Dílo je blíže specifikovaného v Čl. II. této smlouvy (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

Čl. II.

Specifikace Díla

Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí následující:

- 2.1. Zpracování analýzy stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech se specifikací předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na spotřebu energie a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu.
- 2.2. Zhotovitel provede pro každý objekt zařazený do šetření následující činnosti a výstupy:
 - a) sběr dat a technických podkladů
 - b) analýza stavu energetického hospodářství a návrh vhodných úsporných opatření
 - c) odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
 - d) odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
 - e) doporučení, zda je takový objekt samostatně či jako součást skupiny objektů vhodný pro zařazení do projektu EPC.
- 2.3. V případě, že budou při zpracování analýzy identifikována opatření renovace technologických zařízení s delší dobou návratnosti, je třeba taková opatření z hlediska komplexnosti řešení analyzovat rovněž a uvést pro ně ve zpracované analýze hodnotovou specifikaci s tím, že nebudou doporučena pro zařazení do projektu, jestliže

by jejich profinancování bylo nad rámec generovaných úspor a přijatelné doby návratnosti.

- 2.4. Zhotovitel zpracuje pro Objednatele zprávu o posouzení proveditelnosti projektu/ projektů EPC v objektech Objednatele, a technické podklady k objektům zařazeným do projektu EPC.
- 2.5. Objekty, které budou předmětem analýzy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem a z vlastních odborných zjištění.
- 2.7. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání této smlouvy.

Čl. III.

Výstupy díla

- 3.1. Výstupem zakázky bude zpráva o posouzení proveditelnosti projektu/ projektů EPC v objektech a technické podklady k objektům zařazeným do projektu EPC. Výstupy budou předány jako:
 - a) 2x zpráva k hodnocení proveditelnosti projektu EPC v tištěné podobě
 - b) V elektronické verzi bude zpráva v editoru WORD nebo v .pdf a veškeré datové podklady předány 1x na CD/DVD.
- 3.2. V průběhu zpracování zajistí zhotovitel konzultace obsahu s objednatel.

Čl. IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v rozsahu a jakosti vymezené touto smlouvou v termínu do 6 týdnů od podpisu smlouvy a předání potřebných podkladů.

Čl. V.

Součinnost a podklady Objednatele

- 5.1. Objednatel poskytne dodavateli pro realizaci činností potřebnou součinnost, spočívající v pomoci při zajištění všech potřebných podkladů a informací od provozovatelů objektů a příslušných pracovišť objednatele.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit součinnost a potřebné podklady nejpozději do 14 dnů od podpisu Smlouvy.
- 5.3. Objednatel poskytne Zhotoviteli přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to

nejdéle do 5 pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovou to součinnost.

- 5.4. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou k zhotovení Díla.
- 5.5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné.
- 5.6. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla, k čemuž bude uzavřen příslušný dodatek k této smlouvě. V případě, že Objednatel bude v prodloužení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Čl. VI. Cena Díla

- 6.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši 47 500,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícpětset korun českých). Tato cena je uvedena bez DPH.
- 6.2. K ceně Díla uvedené v odst. 5.1. této smlouvy bude Zhotovitel účtovat DPH dle platných a účinných předpisů. Objednatel je povinen tuto nepřímou daň Zhotoviteli uhradit spolu s cenou Díla.
- 6.3. Cena je členěna následovně:

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
DÍLO CELKEM	47 500,-	9 975,-	57 475,-

Čl. VII. Fakturace a platební podmínky

- 7.1. Daňový doklad nebo doklady budou vystaveny Zhotovitelem na základě odsouhlasených provedených činností a předložených podkladů po ukončení díla.
- 7.2. Objednatel-nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- 7.3. Daňový doklad je splatný do 21 dnů od jeho prokazatelného doručení Objednateli.
- 7.4. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení se splatností. Důvody vrácení sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně zároveň s vráceným

daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je Zhotovitel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání opraveného účetního dokladu.

- 7.5. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavené faktury, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

Čl. VIII.

Povinnosti Zhotovitele

- 8.1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 8.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této zakázky po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

Čl. IX.

Smluvní sankce

- 9.1. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podlé této smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.2. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.
- 9.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení se zhotovením díla podlé této smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.4. Úhradou smluvní pokuty ze strany Zhotovitele není dotčen nárok Objednatele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. X.

Odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad.
- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení

veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

- 10.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 10.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.

Čl. XI.

Odpovědnost za újmu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nahradí objednateli škodu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností z této smlouvy maximálně do výše 100 000,-Kč.

Čl. XII.

Další ujednání Smluvních stran

- 12.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy

a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.

12.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

12.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

a) za Objednatele:

(i)

Jméno a příjmení: Ing. Petr Malý

e-mail: petr.maly@kraj-lbc.cz

telefon: 485 226 570

b) za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení: Ing. Helena Bellingová

e-mail: helena.bellingova@enviros.cz

telefon: 284 007 496

(ii)

Jméno a příjmení: Ing. Vladimíra Henelová

e-mail: vladimira.henelova@enviros.cz

telefon: 284 007 484

Čl. XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vyplývající, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

13.2. Pokud nebude ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

13.3. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.

13.4. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem ke Smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.

13.5. Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu v plném znění v registru smluv, případně ji poskytnout třetí osobě na základě žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.

V Liberci dne 20.11.2017

Ing. PETR MALÝ



.....
Za objednatele

V Praze dne 14.11.2017



Ing. Jindřich Pavelka
prokurista společnosti

.....
Za zhotovitele

ENVIROS, s.r.o.
Dykova 53/10, 101 00 Praha
T 284 007 498 E office@enviros.cz
IČ: 61503240 DIČ: CZ61503240
www.enviros.cz