

OBJEDNÁVKA č.6V171200

Vystaveno dne: 20.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/427/MRA/17

Požadavek č. 6VP170463

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELTECH-STAV SILESIA a.s.
Hlavní 778,
739 34 Šenov
IČO: 29395887
DIČ: CZ29395887

Cena bez DPH: 216 100 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Studentská**

Č.pop./orient.: **1150/16**

Byt. č.: **14**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 20.11.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/427/MRA/17
Obchodní firma:	Eltech Stav Silesia a.s.
IČ:	29395887
Cena:	216100
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE; volat 2 prac. dny předem k domluvení přesného času předání díla technikovi MRA

TE: 12.12.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Studentská 1150/16		
Byt číslo	14	Havířov-Podlesí	
Velikost bytu	1+2	Patro :	4
Stavy	TUV:	787m3	
	SV:	251m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava rozvodu plynu- v IŠ snížit a v KU posun na 80cm zprava + výměna ventilu za VAIT + bezpečnostní hadice	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu	5300

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2,0+2	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	27000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem	1800
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ výměna	750
22	zvonek výměna	ks	1	výměna za nejiskřící!! vč.tlačítka, domofon-zprovoznit a příp.vyměnit	750
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	190	celý byt vč. začištění a zarovnání	4750
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	64	PŘ stěny-15m2, KU stěny-25m2, LO a OP u podlahových lišt-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-20m2	7040
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	35	stěny a strop v celém bytě	2625
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	840
37	Nátěry zárubní	ks	4	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	600
39	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC, 2xspíž	800
42	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	demo NIKY vč.opravy 3m2 omítek	1000

44	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	komplet nová spíž	6000
46	VESTAVĚNÁ SKŘÍŇ - výměna 4 ks dvířek vest. skříně vč. závěsů, pantů, úchytek, magnetů, nátěr rámu vest. skříně řádně + tmelení děr po pův. závěsech, BEZ POLIC	soub.	1	komplet nová vest.skříň	15000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	16,5	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor vest.skříně a spíže	10725
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	16,5	PŘ,KU,WC,LA vč.prostor vest.skříně a spíže, vč.demontáže 2x PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	18150
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	31,5	OP,LO	8820
57	Podlaha laminátová	m2	31,5	OP,LO	16065
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	12	demontáž keramického soklu v KU,PŘ a WC vč.opravy omítek	900
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P	4200
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P	1800
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	5	LO-70L plné, OP-70P plné a 80L 2/3sklo, WC-60P plné, LA-60P plné	6600
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	5	přechodové lišty (práh použit pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	1000

73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi stěnu a vanu)	2500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt, POZN: umyvadlo v LA-změna pozice (přemístit na protější stranu - mezi stěnu a vanu) pod dřez v KU umístit kombi roh.ventil pro napouštění myčky resp.pračky	2500
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	na podezdívku vany vpravo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	750
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	23	KU, PŘ, LA, WC	8280
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	horní skříňky 180+60, spodní skříňky (u sporáku zásuvky 40cm + skříňka pod dřez 80cm + skříňka vpravo 60cm), prac.deska vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi a vč.odbočky na myčku(pračku), odpad napojen řádně ne protispád	18900
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	750
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	3,5	demontáž 3m2 stávajících obkladů vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	3850

90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	10,5	LA- vč.demo stávajících obkladů, nový obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC-lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	11550
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	140cm vč.dozdívky	5000
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 140cm	750
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	750
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	650
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 60cm	1200
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	800
109	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	odnímatelná, vč.krytu rozvodů (zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém soklu), spodní část opatřit PVC soklem	3500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2800
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	905

135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	350
142	jiné (REFAKTURACE)	soub.	1	dodání a zazdění vč.omítky ocel.zárubeň 70L do LO, nátěr hnědá syntetika	2500
143	jiné	soub.	1	vybourání ocel.zárubně 60cm vč.špalet a nadezdívky (1m2) v KU, oprava omítek a podlahy	2000
144	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	350
145	jiné	soub.	1	demo šňůr na prádlo	250

cena celkem bez DPH

216100

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporuč ení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé

6	<p>Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u>, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.</p>
7	<p>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</p>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	216100
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U
Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

KUCHYŇ	
2,3	3,2
1,5	0,8
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,7	5
Ložnice	
2,6	5
DP	
Předsíň	
3,2	1,5
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
7,36	27,5
1,2	11,5
0	0
18,5	43,5
0	0
13	38
0	0
0	0
0	0
4,8	23,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
47,95	168,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

216,45
188,86 minus LA a WC

radiátory	článků	suma	
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	26	4,68
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9,9

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8