

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ve skladu CO v Buštěhradu, okres Kladno, uzavřené dne 26. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem:

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kundratka 19, 180 00, Praha 8

zastoupená

IČO: 70889660

DIČ: CZ70889660

na straně jedné

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemcem:

Galerie hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Staroměstské náměstí 605/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená

IČO: 00064410

na straně druhé

(dále jen „**Nájemce**“)

dále jen „**dodatek č. 3**“

v tomto znění:

I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 26. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“), pronajal Pronajímatel Nájemci nebytové prostory ve skladu CO v Buštěhradu – Bouchalka (dále jen „předmět nájmu“ nebo „Prostory“). Dodatkem č. 2 pak Pronajímatel vyslovil nájemci s provedením úprav Prostor v rozsahu v dodatku č. 2 uvedeném.

2. Nájemce prohlašuje, že nad rámec běžné údržby byly prováděny následující práce, a to vlastními pracovníky Nájemce, avšak s potřebným nákupem materiálu. Takto bylo provedeno:
 - a. zazdění dvou oken a zvětšení okna do ulice s osazením výsuvných vrat,
 - b. posílení příkonu elektrické energie vedením nového kabelu přes dvůr,
 - c. úprava topení,
 - d. nahrazení elektrických rozvodů a osvětlení v rámci pronajatých prostor,
 - e. nutné vyčištění staré nefunkční kanalizace s částečnou výměnou potrubí v budově,
 - f. nutné vyčištění dvorní kanalizace včetně odčerpání jímky,
 - g. zednické a malířské práce,
 - h. zajištění oken a dveří novými mřížemi, náhradou za staré nevyhovující a
 - i. další související práce.

Přílohou tohoto dodatku je soupis všech faktur vystavených Nájemci v souvislosti s úpravami Prostor.

3. Smluvní strany shodně uvádějí, že závazek Pronajímatele za technické zhodnocení prostor Nájemcem činí 578.213,- Kč bez DPH / 677.379,- Kč včetně DPH. Jedná se o celkově vynaložené náklady na veškeré stavební úpravy, tzn. úpravy výslovně předpokládané dodatkem č. 2 a dále včetně oprav a úpravy provedené nad rámec běžné údržby, které v souhrnu znamenají technické zhodnocení předmětu nájmu.
4. Smluvní strany v souladu s dodatkem č. 2 dohodly, že závazek Pronajímatele z titulu vynaložených nákladů na provedené technické zhodnocení v celkové výši vyplývající z tohoto dodatku bude uhrazen formou započtení proti budoucím pohledávkám z nájemného. O zápočtu nájemného proti závazku Pronajímatele vůči Nájemci z titulu provedených stavebních úprav bude Pronajímatel Nájemce informovat písemně nebo emailem zaslaném kontaktní osobě.
5. Bude-li nájem ukončen z důvodů na straně Nájemce dříve, než bude závazek Pronajímatele splněn, neuhrazená část závazku zaniká.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 3 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 3 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 3 a datum jeho podpisu.
3. Obě smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana je povinným subjektem podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

III.

1. Tento dodatek č. 3 má tři (3) strany a je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany s obsahem tohoto dodatku č. 3 bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Seznam faktur

V Praze dne 19. 04. 2016

Správa služeb hl. m. Prahy
Pronajímatel

V Praze dne 23. III. 2016

Ga **navního města Prahy**
Nájemce

