

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ve skladu CO v Buštěhradu, okres Kladno, uzavřené dne 26. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 1. 12. 2011, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem:

Správa služeb hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Kunderatka 19, 180 00, Praha 8

zastoupená [redacted] e

IČO: 70889660

DIČ: CZ70889660

bankovní [redacted]

na straně jedné

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemcem:

Galerie hlavního města Prahy

příspěvková organizace

se sídlem Staroměstské náměstí 605/13, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupená [redacted] e

IČO: 00064416

na straně druhé

(dále jen „Nájemce“)

dále jen „dodatek č. 2“

v tomto znění:

I.

1. Na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 26. 2. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2011 (dále souhrnně též „nájemní smlouva“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění platném a účinném ke dni uzavření nájemní smlouvy, pronajal Pronajímatel Nájemci na dobu neurčitou nebytové prostory ve skladu CO v Buštěhradu – Bouchalka, okres Kladno, vedené v katastru nemovitostí na LV č. 790 u Katastrálního úřadu Kladno, o celkové výměře 412 m², z toho 384 m² skladovacích prostorů a 22 m² kancelářských prostorů (dále jen „předmět nájmu“ nebo „Prostory“).

2. Tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě Pronajímatel vyslovuje dle ustanovení čl. III. odst. 8 nájemní smlouvy Nájemci souhlas s provedením stavebních či jiných úprav a oprav nad rámec běžné údržby (dále souhrnně „stavební úpravy“), na předmětu nájmu vymezeném v nájemní smlouvě, a to v maximální předpokládané celkové výši vynaložených nákladů **330 000,- Kč** (slovy: třistařicetisíc korun českých) **bez DPH**.
3. Stavební úpravy dle předchozího odst. 2 budou souviset se zabezpečením předmětu nájmu, a to z důvodu, že Nájemce v předmětu nájmu plánuje umístit další část depozitáře.
4. Stavební úpravy předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 2 provede Nájemce na svou odpovědnost, svým jménem, na svůj účet a náklady.
5. Před zahájením prací je Nájemce povinen Pronajímateli předložit ke schválení kompletní projektovou dokumentaci týkající se plánovaných stavebních úprav předmětu nájmu. Součástí předložené dokumentace bude i časový harmonogram prací a položkový rozpočet. V návaznosti na obdržení souhlasného stanoviska od Pronajímatele se Nájemce zavazuje, že stavební práce a veškeré další činnosti při realizaci stavebních úprav budou probíhat v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a že budou dodrženy veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany.
6. Nájemce se zavazuje řádně a neprodleně informovat Pronajímatele o zahájení a ukončení stavebních úprav předmětu nájmu dle tohoto dodatku č. 2. Nájemce se dále zavazuje, že v souvislosti s realizací stavebních úprav nebude žádným způsobem omezena případná manipulace s mobilními prvky protipovodňové ochrany hlavního města Prahy (dále jen „protipovodňové prvky“), které jsou umístěny v areálu, kde se nachází též předmět nájmu; v případě potřeby je nutné kdykoli zajistit manipulaci a převoz těchto protipovodňových prvků.
7. Nájemce přeúčtuje výdaje vynaložené na stavební úpravy (dále též „technické zhodnocení“) Pronajímateli. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem bude sepsán protokol o předání a o realizovaném rozsahu a nákladech vynaložených na dokončené technické zhodnocení předmětu nájmu. Protokol musí obsahovat informace o jednotlivých fakturách, fakturovaných částkách bez daně z přidané hodnoty a celkový součet těchto částek. K doložení výše nákladů budou Nájemcem předloženy k odsouhlasení Pronajímateli před vyhotovením protokolu originály všech faktur; kopie faktur budou po převzetí a odsouhlasení Pronajímatelem přiloženy k protokolu. Výši odsouhlasených nákladů uvede Nájemce na daňovém dokladu vystaveném v režimu přenesení daňové povinnosti, který bude Pronajímateli doručen do 15 dnů od podpisu protokolu.
8. Po dokončení stavebních úprav bude o hodnotu technického zhodnocení navýšena cena majetku vedeného v evidenci a účetnictví Pronajímatele, který bude tento majetek odpisovat z ceny předmětu nájmu zvýšené o technické zhodnocení.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek Pronajímatele z titulu vynaložených nákladů na provedené technické zhodnocení Nájemcem, v celkové výši vyplývající z protokolu o předání dle odst. 7 tohoto článku dodatku č. 2, bude Nájemci započten na nájemné za předmět nájmu, jehož výše je stanovena v čl. I odst. 2 nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2011 a které bude Nájemci fakturováno Pronajímatelem v období / obdobích následujících po protokolárním převzetí stavebních úprav. O zápočtu

nájemného proti závazku Pronajímatele vůči Nájemci z titulu provedených stavebních úprav bude Pronajímatel Nájemce písemně informovat.

10. Smluvní strany se dohodly, že po úplném započtení celé částky odpovídající ceně (hodnotě) technického zhodnocení dle odst. 9 tohoto dodatku č. 2, nebude mít Pronajímatel vůči Nájemci po skončení nájmu dle nájemní smlouvy povinnost jakékoli náhrady v souvislosti se stavebními úpravami resp. technickým zhodnocením předmětu nájmu, provedeným Nájemcem dle tohoto dodatku č. 2.
11. Ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají nezměněna a jsou nadále platná a účinná.

II.

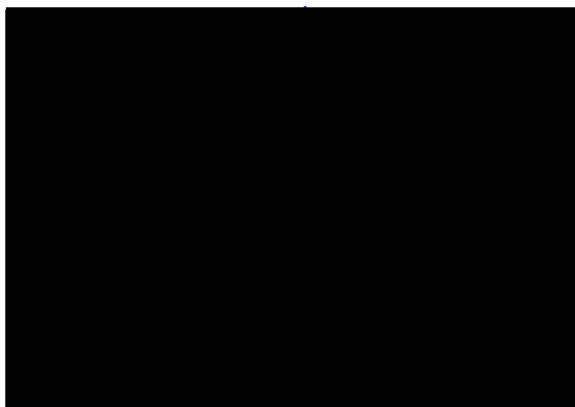
1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 2 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 2, číselné označení tohoto dodatku č. 2 a datum jeho podpisu.

III.

1. Tento dodatek č. 2 má tři (3) strany a je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel a Nájemce obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany s obsahem tohoto dodatku č. 2 bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

30. 07. 2014

V Praze dne _____



V Praze dne _____

12. 07. 2014

