

Smlouva o dílo č. 2017/1939/01-OARDP (číslování objednatele)
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Kladno**
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Přemysl Mužík, náměstek primátora
IČO: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „odběratel“)

a

Zhotovitel: **České vysoké učení technické v Praze – Univerzitní centrum energeticky efektivních budov**
se sídlem: **Třínecká 1024, Buštěhrad**.....
zastoupený: doc. Ing. Lukášem Ferklem, Ph.D.....
IČO: 68407700.....
DIČ: CZ68407700.....
(dále jen „dodavatel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“)

Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§ 6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, s názvem: „Instalace decentralních jednotek VZT, ZŠ Vašatova“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Instalace decentralních jednotek VZT, ZŠ Vašatova“, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky odběratele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že pro objednatele svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí zajistí provedení díla - Instalace decentralních jednotek VZT, ZŠ Vašatova, spočívající v instalaci 2 kusů větracích jednotek PICO RECO 100 a 1 kusu senzoru kvality vnitřního prostředí. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - zprovoznění uvedených zařízení,
 - monitoring kvality vnitřního prostředí po dobu 1 roku,
 - zpracování závěrečné zprávy o výsledku měření, včetně navržení dalšího postupu a doporučení,
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla,
(dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).
2. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost odpovědných pracovníků objednatele a zpřístupnit místo plnění dle dohody objednatele a zhotovitele, řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s odpovědnými pracovníky objednatele, kteří budou oprávněni při plnění předmětu smlouvy spolupracovat se zhotovitelem, popřípadě jeho postup plnění z této smlouvy kontrolovat. Obě smluvní strany se zavazují urychleně ve vzájemné spolupráci vyvíjet maximální úsilí k odstranění jakýchkoli překážek bránících splnění předmětu této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytovat zhotoviteli dokumenty a informace potřebné pro provedení předmětu smlouvy, zajistit přístup na místo plnění a součinnost odpovědných pracovníků při realizaci.
2. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy zavazuje zejména:
 - během provádění předmětu smlouvy umožnit objednateli potřebnou kontrolu plnění smlouvy, pokud tato kontrola je objektivně možná a nemůže způsobit překážky plnění zhotovitele nebo nemůže mít vliv na dodržení termínu plnění;
 - informovat bezodkladně objednatele o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění, byť by za ně zhotovitel neodpovídal;
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo dle této smlouvy, dle pokynů objednatele, a to na svůj náklad, na své nebezpečí, ve sjednané době. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, požadavky na předmětnou činnost, pokyny a požadavky objednatele.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty nebo e-mailu.

III. Místo a doba plnění smlouvy a způsob předání a převzetí díla

1. Místem plnění díla je - Kladno, Základní škola a Mateřská škola, Vašatova 1438, příspěvková organizace a sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést 1. fázi díla (tzn. instalace a zprovoznění větracích jednotek a senzoru – dále jen „1. fáze díla“) a předat objednateli nejpozději do 6 týdnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést 2. fázi díla (tzn. monitoring, sběr dat a zpracování závěrečné zprávy – dále jen „2. fáze díla“) ihned po zprovoznění větracích jednotek; závěrečnou zprávu předá objednateli nejpozději do 1 roku od instalace. O provedení a předání díla, v jakékoliv fázi, bude mezi objednatel a zhotovitelem sepsán a podepsán předávací protokol, a to odpovědnými pracovníky (nebo jejich zástupci) obou smluvních stran.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako pevná, nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady na předmět díla:

Cena díla bez DPH	88 000 Kč
DPH	18 480 Kč
Cena díla celkem vč. DPH	106 480 Kč

Cena za 1. fázi díla činí	90 750 Kč... včetně DPH (21 %).
cena bez DPH	75 000 Kč.....

DPH (21 %)	15 750 Kč.....
Cena za 2. fázi díla činí	15 730 Kč včetně DPH (21 %).
cena bez DPH	13 000 Kč.....
DPH (21 %)	2730 Kč.....

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy.

- Objednatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy po splnění některé fáze díla.
- Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
- Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.

V. Ukončení smlouvy

- Předčasně ukončit tuto smlouvu lze písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy ze zákonných důvodů a z důvodů v této smlouvě uvedených.
- Za podstatné porušení této smlouvy se považují zejména případy, kdy:
 - je objednatel v prodlení s úhradou faktur dle čl. IV této smlouvy déle než třicet dnů;
 - zhotovitel opakovaně neplní předmět smlouvy dle pokynů objednatele;
 - objednatel opakovaně neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.
- Odstupuje-li od smlouvy kterákoliv ze smluvních stran, oznámí písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě nemožnosti doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, je odstoupení účinné dnem vrácení zásilky obsahující odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně. V oznámení o odstoupení z důvodu podstatného porušení smlouvy uvede odstupující strana vždy důvod svého odstoupení. Plnění ze smlouvy poskytnutá ke dni zániku smlouvy odstoupením, si smluvní strany nebudou vracet.

VI. Závěrečná ustanovení

- Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé smlouvy, ale celá smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje spravedlivě zvážit návrhy druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, s těmito výhradami:
 - i. Podmínky této smlouvy lze měnit a od této smlouvy lze odstoupit pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.
 - ii. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitelem je veřejná vysoká škola zřízená dle zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění,
 - iii. Obě strany berou na vědomí, že uzavírání smluv podléhá na obou stranách interním předpisům a schvalovacím procesům. Uzavření smluvního vztahu je možné uskutečnit pouze písemně nebo elektronicky podepsaným e-mailem formou objednávky, potvrzení nabídky nebo podpisem smlouvy. K podpisu smlouvy je dle Statutu ČVUT oprávněn ředitel UCEEBu.
 - iv. Obě strany prohlašují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné zvyklosti ani zavedená praxe stran. Smluvní strany nemají v úmyslu zvyklosti ani zavedenou praxi stran zavádět jinak než písemně formou smlouvy podepsanou oprávněnými osobami.
 - v. V rámci obchodního styku se obě strany dohodly, že vzájemně vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení smlouvy a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
7. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva je platná ode dne jejího podpisu poslední za smluvních stran.

v Buštěhradu dne: 09. 11. 2017

Kladno dne 20. 11. 2017

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ph.D.

ředitel

ČVUT-UCEEB

Za objednatele:

[Redacted signature]

ředitel

Statutární město Kladno