

**DOHODA O PLATEBNÍCH PODMÍNKÁCH
A ODBĚROVÉM DIAGRAMU**
(dále jen dohoda)

Smluvní strany:

Pachtýř: **COM-TIP s.r.o.**
(dodavatel) **Družstevní 1395/8, 140 00 Praha 4**
IČ: 45788677
DIČ: CZ45788677
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993 oddíl C, vložka 17397

Propachtovatel: **Botanická zahrada hl.m. Prahy**
(odběratel) **Trojská 800/196**
171 00 Praha 7-Trója
IČ: 00064572
DIČ: CZ00064572
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
Číslo účtu: 2000660008/6000

Čl. I - Cena

1. Cena tepelné energie je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie.
2. Předpokládané náklady jsou stanoveny součinem kalkulované (předběžné) ceny a smlouvenou předpokládanou dodávkou tepla pro objekty.

Zdroj: Botanická zahrada-administr. 10243455000		množství GJ	cena Kč/GJ bez DPH		celkem Kč bez DPH
odběrné místo			ÚT	TV	
455001	Botanická zahrada-administr.	290,000	444,41	444,41	128 878,90
Celkem		290,000			128 878,90

	Základ	DPH	DPH	Celkem
Předpokládané roční náklady	128 878,90 Kč	15 %	19 331,84 Kč	148 210,74 Kč

Čl. II - Platební podmínky

1. Vyúčtovací období pro dodávku tepla a teplé vody začíná **01.01.2017** a končí **31.12.2017**
2. Úhrada za dodávku tepla a TV bude prováděna formou měsíčních záloh.
3. Odběratel se zavazuje k úhradě měsíčních záloh ve výši a v termínu dle platebního kalendáře.
4. Pro identifikaci plateb budou obě smluvní strany používat variabilní symbol.
5. Měsíční zálohy budou hrazeny na běžný účet dodavatele :
banka : číslo účtu: variabilní symbol:
Oberbank AG 2181108895/8040 1017243
6. Vyúčtování úhrady za dodávky tepla vyhotoví dodavatel dle vyhlášky č. 210/2011 Sb. a předá odběrateli formou faktury do 28.2. po skončení vyúčtovacího období, není-li dohodnuto jinak. Vyúčtování bude provedeno na základě skutečně odebraného množství a výsledné ceny za vyúčtovací období.
7. Vyúčtování musí zahrnout započtení uhrazených záloh a splňovat náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury je sjednána na 21 dnů ode dne odeslání faktury odběrateli.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že nedodržení sjednaných platebních podmínek bude posuzováno jako porušení § 89, odst. 1. zákona 458/2000 Sb. se všemi z toho plynoucími důsledky.

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2017	20 105,22	15	3 015,78	23 121,00
únor	10.02.2017	17 398,26	15	2 609,74	20 008,00
březen	10.03.2017	15 980,87	15	2 397,13	18 378,00
duben	10.04.2017	11 341,74	15	1 701,26	13 043,00
květen	10.05.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
červen	10.06.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
červenec	10.07.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
srpen	10.08.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
září	10.09.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
říjen	10.10.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
listopad	10.11.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
prosinec	10.12.2017	8 006,96	15	1 201,04	9 208,00
celkem		128 881,77			148 214,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

- Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
- Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

- Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

290,00 GJ

- Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	45,24
únor	13,5	39,15
březen	12,4	35,96
duben	8,8	25,52
květen	3,9	11,31
červen	2,5	7,25
červenec	2,6	7,54
srpen	2,6	7,54
září	3,2	9,28
říjen	8,1	23,49
listopad	12,3	35,67
prosinec	14,5	42,05
Celkem	100,0	290,00

- V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.

Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 **Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.**

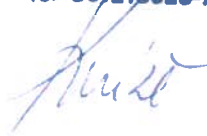
Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Praze dne 07.12.2016
Vypracoval : Jiřina Mužíková


COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1386
140 00 Praha 4 - Nusle
DIČ CZ46788677
Tel 261218026-7 (8)


.....
propachtovatel


.....
pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-administr.	Praha 7	
Partner	243 Botanická zahrada hl.m. Prahy		Zakázka 10243455000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn MO		
Palivo	Plyn		
			ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	79 710,00 Kč	61,85 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	25 568,00 Kč	19,84 %
Revize, servis apod.	4 000,00 Kč	3,10 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	1,55 %
Režie výrobní	9 399,00 Kč	7,29 %
Režie správní	7 701,00 Kč	5,98 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájmy)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	500,00 Kč	0,39 %
Zisk	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé a zisk celkem	49 169,00 Kč	38,15 %
Náklady celkem	128 879,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	290,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	444,41 Kč/GJ	511,07 Kč/GJ
	TV	444,41 Kč/GJ	511,07 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit


propachtovatel / pronajímatel
COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
DIČ CZ45788677
Tel. 261213025-7 (11)
pachtýř / nájemce**COM-TIP s.r.o.**
Družstevní 1395/8
140 00 Praha 4
e-mail: info@com-tip.czIČ 45788677, DIČ CZ45788677
č.u. 5011033548/5500
Zapsána MěS Praha dne 9.2.1993
oddíl C, vložka 17397Provoz tepelných zdrojů
tel: 261 213 025-7
fax: 261213 028
e-mail: plz@com-tip.czHavarijní služba Praha
+420 602 610 969