

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1003	05	01/11
poř. číslo	rok	zk. 000

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

I.

Smluvní strany

Půjčitel: **Statutární město Opava**
se sídlem Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
zastoupen Ing. Zbyňkem Stanjurou, primátorem města

Vypůjčitel: **Charita Opava**
církevní právnická osoba zapsána v rejstříku církevních právnických osob
vedeném Ministerstvem kultury České republiky, datum evidence 30. 10. 1996,
číslo 8/1-08-717/1996
se sídlem Opava, Jaktař, Přemyslovců 13/26, PSČ: 747 07
IČ: 43964591
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Opava
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupen Janem Hanušem, ředitelem organizace

II.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou předává půjčitel vypůjčitelu věc uvedenou v článku III. této smlouvy, aby ji vypůjčitel za podmínek uvedených v této smlouvě po dohodnutou dobu bezplatně užíval ke sjednanému účelu.

Vypůjčitel tuto věc přijímá do svého užívání a zavazuje se věc užívat dle ujednání uvedených v této smlouvě a plnit povinnosti touto smlouvou stanovené.

III.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou následující nemovitosti:

- budova č.p. 640, stavba občanského vybavení, ležící na pozemku parc. č. 1336/2, zastavěná plocha a nádvoří, část obce Jaktař, kat. území Jaktař
- pozemek parc. č. 1336/2, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v kat. území Jaktař
- část pozemku parc.č. 1336/1, ostatní plocha, nacházející se v kat. území Jaktař, vymezená v příloženém snímku katastrální mapy
- část pozemku parc.č. 1356, ostatní plocha, nacházející se v kat. území Jaktař, vymezená v příloženém snímku katastrální mapy
(dále jen „nemovitosti“).

Uvedené nemovitosti, jejichž vlastníkem je půjčitel, jsou zapsány na LV č. 740 pro kat. území Jaktař, obec Opava, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Části pozemků parc.č. 1336/1 a 1356, které jsou předmětem výpůjčky dle této smlouvy, jsou vyznačeny ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

IV.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn nemovitostí užívat výhradně za účelem provozování denního stacionáře pro děti (stacionář „Mravenček“), jehož podstatou je poskytování péče dětem s těžkou a hlubokou mentální retardací (i v kombinaci s další somatickou vadou) ve věku od 6 do 18 let, dočasně osvobozeným od školní docházky. Spádovou oblastí, z níž jsou klienti do stacionáře přijímáni, je okres Opava. Cílem péče ve stacionáři je prostřednictvím provozovaných terapií napomoci všestrannému rozvoji dítěte, zejména pak rozvoji individuálních schopností dítěte (senzomotorických schopností, řeči, celkové koncentrace, sebeobsluhy, koordinace pohybů).

V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne uzavření smlouvy. Výpůjčku lze písemně vypovědět i bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení článku VIII. této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen nemovitostí vrátit, jakmile je nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.

VI.

Údržba a provoz nemovitostí

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu údržby a provozu nemovitostí.

Půjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady na provoz a údržbu nemovitostí s tím, že provoz a údržbu nemovitostí bude z peněžních prostředků poskytnutých půjčitelem zajišťovat vypůjčitel.

Náklady na provoz a údržbu nemovitostí se rozumí zejména náklady na odběr elektrické energie, tepla, vodné a stočné, náklady na běžné opravy a údržbu nemovitostí apod. Náklady na provoz a údržbu nemovitostí nezahrnují náklady na mzdy zaměstnanců vypůjčitele.

Za tímto účelem bude půjčitel poskytovat vypůjčiteli každý rok po dobu trvání výpůjčky dle této smlouvy peněžní prostředky ve výši odpovídající nákladům na provoz a údržbu nemovitostí, a to ve dvou stejných zálohových splátkách předem s tím, že konkrétní výši poskytovaných peněžních prostředků schvaluje pro příslušný kalendářní rok v rámci rozpočtu Statutárního města Opavy zastupitelstvo Statutárního města Opavy a tato výše je pro smluvní strany závazná.

První splátka, určená na pokrytí nákladů na provoz a údržbu na období prvního pololetí roku, je splatná dne 15. 1. daného roku, druhá splátka, určená na pokrytí nákladů na provoz a údržbu na období druhého pololetí roku, je splatná dne 15. 7. daného roku.

Splátky budou půjčitelem poukazovány vypůjčiteli formou bezhotovostního převodu na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Vypůjčitel je povinen půjčitelem poskytnuté peněžní prostředky použít výhradně na úhradu nákladů na provoz a údržbu nemovitostí.

Vypůjčitel je povinen nakládat s poskytnutými peněžními prostředky s péčí řádného hospodáře a za tímto účelem zamezit neúčelnému a nehospodárnému užití těchto prostředků.

Vypůjčitel je povinen půjčitelem poskytnuté peněžní prostředky, které mají charakter záloh, řádně vyúčtovat a příslušnými doklady prokázat, že peněžní prostředky byly použity řádně v souladu s touto smlouvou.

Peněžní prostředky poskytnuté v rámci první splátky je vypůjčitel povinen vyúčtovat ke dni 30. 6. daného roku a vyúčtování předložit půjčiteli do 31. 7. daného roku. Peněžní prostředky

poskytnuté v rámci druhé splátky je vypůjčitel povinen vyúčtovat ke dni 31. 12. daného roku a vyúčtování předložit půjčitelu do 31. 1. následujícího roku.

Vyúčtováním poskytnutých peněžních prostředků (záloh) se rozumí komplexní zpráva vypůjčitele o skutečném použití poskytnutých peněžních prostředků, která obsahuje přesné určení, na co byly prostředky použity, a jejíž přílohou je dokumentace prokazující tvrzení uvedená v této zprávě.

Vypůjčitel je povinen kdykoli na žádost půjčitele bez zbytečného odkladu poskytnout půjčitelu informace o způsobu nakládání s poskytnutými peněžními prostředky a zpřístupnit půjčitelu veškeré doklady týkající se nakládání s poskytnutými peněžními prostředky.

Peněžní prostředky, které byly vypůjčitelem použity v rozporu s touto smlouvou, je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelu do 10 dnů ode dne výzvy půjčitele.

Stejně tak je vypůjčitel povinen vrátit přijaté peněžní prostředky, pokud vypůjčitel nepředloží půjčitelu ve stanovené lhůtě řádné vyúčtování poskytnutých peněžních prostředků, nebude-li dohodnuto jinak. V tomto případě je vypůjčitel povinen vrátit poskytnuté peněžní prostředky do 10 dnů po dni, do kterého mělo být vyúčtování předloženo půjčitelu.

Přijaté peněžní prostředky, které vypůjčitel nepoužije na úhradu nákladů na provoz a údržbu nemovitostí dle této smlouvy, je vypůjčitel povinen vrátit půjčitelu ve lhůtě pro předložení vyúčtování poskytnutých peněžních prostředků (záloh) půjčitelu.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen předat vypůjčitelu nemovitosti ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem nemovitostí podrobně seznámen a že je v tomto stavu, který je způsobilý ke smluvenému užívání, přijímá do svého užívání.

Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti řádně v souladu se sjednaným účelem. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Vypůjčitel je povinen nemovitosti udržovat v řádném stavu a provádět za tímto účelem údržbu nemovitostí a běžné opravy.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat řádný provoz nemovitostí k účelu sjednanému v této smlouvě a za tímto účelem je oprávněn vlastním jménem uzavírat smlouvy s dodavateli příslušných médií a služeb.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelu potřebu oprav, které přesahují rámec běžných oprav, a umožnit půjčitelu provedení těchto i jiných nezbytných oprav.

K případným stavebním úpravám vyžadujícím stavební povolení a jiným podstatným změnám nemovitostí je vypůjčitel povinen vyžádat si předchozí souhlas půjčitele.

Vypůjčitel nesmí nemovitosti přenechat k užívání jinému.

Vypůjčitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární předpisy, jakož i další příslušné obecně závazné předpisy.

Revize hasicích přístrojů bude provádět půjčitel.

Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v nemovitostech, jakož i v prostorách před vstupem do nemovitostí a na přilehlých chodnících.

Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel nemovitosti půjčitelu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Důsledky porušení smluvních povinností

Poruší-li smluvní strana podstatným způsobem smluvní povinnost dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouva je porušena podstatným způsobem zejména v případě, že vypůjčitel užívá nemovitosti k jinému než sjednanému účelu nebo že neudržuje nemovitosti v řádném stavu a neprovádí za tímto účelem údržbu nemovitosti a běžné opravy nebo že přenechá nemovitost k užívání jinému anebo použije-li vypůjčitel poskytnuté peněžní prostředky neúčelně či nevhodně nebo nepředloží-li ve stanovené době vyúčtování poskytnutých peněžních prostředků.

Půjčitel poruší smlouvu podstatným způsobem, dostane-li se do prodlení s úhradou splátky zálohy určené na pokrytí nákladů na provoz a údržbu nemovitostí, které bude delší než 60 dnů.

Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi vypůjčiteli rovněž v případě, že vypůjčitel nebude nemovitosti používat k účelu uvedenému v článku IV. této smlouvy.

V těchto případech je vypůjčitel povinen odevzdat nemovitosti půjčiteli do 10 dnů ode dne účinnosti výpovědi.

IX.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Nemovitost, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy, je pojištěna půjčitelem v rámci pojištění majetku Statutárního města Opavy.

První splátka peněžních prostředků poskytovaných půjčitelem vypůjčiteli, určená na úhradu nákladů na provoz a údržbu nemovitostí na období prvního pololetí roku 2005, dle článku VI. této smlouvy je splatná do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Touto smlouvou se ruší Smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená dne 6. 6. 2001 mezi půjčitelem jako pronajímatelem a vypůjčitelem jakožto nájemcem, která byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 17. 4. 2004, číslo usnesení 1299/46 RM 01.

Záměr půjčitele poskytnout nemovitosti jako výpůjčku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 8.3.2005 do 22.3.2005. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 5. 4. 2005, číslo usnesení 1771/47 RM 05, odst. 1, písm.

b).

V Opavě dne 20 -09- 2005

V Opavě dne 29.6.05

Za půjčitele:

[Redacted signature]

Ing. Zbyněk Stanjura
primátor města



Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

Jan Hjanuš
ředitel organizace

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Václavem Klučkou
náměstkem primátora



