



MMOPP009XCR1

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE

uzavřené dne 20.09.2005

Článek I.

Smluvní strany

Půjčitel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: 19-1842619349/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem

dále jen „půjčitel“

Vypůjčitel: Charita Opava
zapsán v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem
kultury České republiky, datum evidence 30.10.1996, číslo 8/1-08-717/1996

Se sídlem: Přemyslovců 13/26, Jakař, 747 07 Opava
IČ: 43964591
DIČ: CZ43964591
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
Zastoupen: Janem Hanušem, ředitelem
ID datové schránky: h3w253v

dále jen „vypůjčitel“

Článek II. Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20.09.2005 Smlouvu o výpůjčce, PID smlouvy: MMOPP009XCSW (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal půjčitel vypůjčitelovi do výpůjčky následující nemovitě věci, a to: budovu č.p. 640, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc.č. 1336/2, zastavěná plocha a nádvoří, včetně tohoto pozemku (dále také jen „**předmětné nebytové prostory**“), dále část pozemku parc.č. 1336/1, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 1336/1**“) a dále část pozemku parc.č. 1356, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 1356**“), vymezené ve snímku katastrální mapy jakožto Příloze č. 1 Smlouvy, ležící v katastrálním území Jaktař a nacházející se na adrese Neumannova 640/3, 747 07 Opava (dále také jen „**předmět výpůjčky**“).

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že vypůjčitel změní druh poskytovaných služeb následovně:

Článek IV. Smlouvy tedy nově zní: „Vypůjčitel je oprávněn nemovitosti užívat za účelem provozování denního stacionáře pro uživatele, jehož podstatou je poskytování péče klientům s těžkou a hlubokou mentální retardací (i v kombinaci s další somatickou vadou) ve věku od 11 do 35 let. Spádovou oblastí, z níž jsou uživatelé do stacionáře přijímáni, je Opava a okres Opava. Cílem péče ve stacionáři je zvyšování sebedůvěry uživatele při zvládnutí jednotlivých běžných činností a aktivit vedoucích k osobnostnímu rozvoji uživatele, poskytnout uživateli prostor pro navázání nových sociálních vazeb, zaktivizovat uživatele k vykonávání jednotlivých činností, podpora komunikace – vyjádření vlastních přání a hledání možností jejich realizace, zlepšení či neprohloubení tělesného postižení, rozvoj sebeobsluhy.“

2. Smluvní strany se dále tímto dodatkem dohodly na doplnění Smlouvy o níže uvedené zvláštní ustanovení:

„ IX.

Zvláštní ustanovení o přistoupení ke krajskému pověření k výkonu služby v obecném hospodářském zájmu

Vypůjčitel prohlašuje, že služby (činnosti) vykonávané v předmětu výpůjčky, a které jsou podpořené touto smlouvou půjčitelem, jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby, na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev.č. smlouvy 02952/2015/SOC, dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. Půjčitel přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje vypůjčitelovi předmět výpůjčky jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

Pro účely vyrovnávací platby se stanovuje obvyklá cena nájemného předmětných nebytových prostor na základě Zásad pro výpočet nájemného v nebytových prostorech schválených Radou Statutárního města Opavy dne 18.11.2013, usnesením č. 2558/72 RM 13, účinných ode dne 18.11.2013. Dle těchto zásad činí obvyklé nájemné předmětných nebytových prostor pro neziskové subjekty částku ve výši 19.035,- Kč ročně.

Pro účely vyrovnávací platby se stanovuje obvyklá cena nájemného pozemku parc. č. 1336/1 a pozemku parc. č. 1356 na základě Zásad pro nájem a pacht pozemků ve vlastnictví Statutárního města Opavy schválených Radou Statutárního města Opavy dne 20.07.2016, usnesením č. 1450/42 RM 16, účinných ode dne 21.07.2016. Dle těchto zásad činí obvyklé nájemné pozemku

parc. č. 1336/1 pro sportovní a výchovné účely částku ve výši 775,- Kč ročně a obvyklé nájemné pozemku parc. č. 1356 činí pro sportovní a výchovné účely částku ve výši 17,- Kč ročně.

Na základě výše uvedeného tedy činí obvyklé nájemné předmětu výpůjčky částku ve výši 19.827,- Kč ročně."

3. Smluvní strany se dále vzhledem k nově vloženému zvláštnímu ustanovení dohodly na změně členění Smlouvy, kdy nové zvláštní ustanovení bude ve Smlouvě uvedeno pod čl. IX. a dosavadní článek IX. Smlouvy nazvaný „Závěrečná ustanovení“ bude ve smlouvě uveden pod čl. X.
4. Vzhledem k tomu, že půjčitel poskytuje vypůjčiteli dotace na úhradu provozních a mzdových nákladů v souvislosti s poskytováním sociální služby denní stacionář, konkrétně Denní stacionář Mraveneček, a to samostatnými dotačními smlouvami, dohodly se smluvní strany, že příslušná ustanovení Smlouvy, týkající se financování nákladů na provoz a údržbu nemovitostí ze strany půjčitele, specifikovány ve článku VI. Smlouvy, ke dni účinnosti tohoto dodatku pozbývají platnosti.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Je-li vypůjčitelem právnická osoba, pak tato právnická osoba, resp. osoba podepisující za ni tento dodatek prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované právními předpisy, zakladatelským právním jednáním a případnými dalšími vnitřními předpisy této právnické osoby pro řádné a platné uzavření tohoto dodatku a že osoba podepisující za právnickou osobu tento dodatek je oprávněna tak učinit.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahují-li tyto dokumenty informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek i Smlouva byly uveřejněny jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 1. 11. 2017, číslo usnesení 2625/72 RM 17 bod 3.

V Opavě, dne: 20. 11. 2017

Za půjčitele:

Ing. Radim Krúpala
primátor



V Opavě, dne: 8. 11. 2017

Za vypůjčitele:



Charita Opava

Přemyslovců 26, 747 07 Opava-Jaktař
tel.: +420 563 612 780, 563 612 788
e-mail: info@charitaopava.cz
ICO: 43964591, DIČ: CZ43964591
www.charitaopava.cz