

Čl. III - Platební kalendář

za období	splatnost	základ	%	DPH	částka
leden	10.01.2017	131 117,39	15	19 667,61	150 785,00
únor	10.02.2017	113 466,96	15	17 020,04	130 487,00
březen	10.03.2017	104 221,74	15	15 633,26	119 855,00
duben	10.04.2017	73 963,48	15	11 094,52	85 058,00
květen	10.05.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
červen	10.06.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
červenec	10.07.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
srpen	10.08.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
září	10.09.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
říjen	10.10.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
listopad	10.11.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
prosinec	10.12.2017	52 215,65	15	7 832,35	60 048,00
celkem		840 494,77			966 569,00

Čl. IV - Způsob stanovení měsíčních záloh

1. Výše měsíční zálohy pro období leden až duben se stanoví procentem dle čl. V. dohody z celkových předpokládaných nákladů.
2. Měsíční zálohy pro období květen až prosinec se stanoví rozdílem předpokládaných ročních nákladů, a součtu předepsaných měsíčních záloh za období leden až duben, rozdělený počtem kalendářních měsíců zbývajících do konce vyúčtovacího období.

Čl. V - Sjednané množství dodávky tepla (odběrový diagram)

1. Sjednané množství tepla pro vyúčtovací období

2 860,00 GJ

2. Časové rozložení dodávek tepla v období (odběrový diagram) bude stanoveno v následujícím upraveném režimu.

období	%	GJ
leden	15,6	446,16
únor	13,5	386,10
březen	12,4	354,64
duben	8,8	251,68
květen	3,9	111,54
červen	2,5	71,50
červenec	2,6	74,36
srpen	2,6	74,36
září	3,2	91,52
říjen	8,1	231,66
listopad	12,3	351,78
prosinec	14,5	414,70
Celkem	100,0	2 860,00

3. V tomto článku uvedené údaje o sjednaném množství tepla jsou orientační a neslouží pro potřebu vyúčtování za dodávky tepla.

Čl. VI - Cenová doložka

1. Cena tepelné energie uvedená v čl. I. dohody je cena předběžná (plánovaná) stanovená na základě předpokládaných nákladů a předpokládaného ročního objemu dodávek.
2. V případě změny cen nakupovaných paliv a energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu upravena v souladu s platnými cenovými předpisy a tyto úpravy budou promítnuty do výsledné ceny tepla. Bude-li zapotřebí budou během roku upraveny platební kalendáře zálohových plateb.
3. Výsledná cena tepla za vyúčtovací období bude stanovena pro skutečně dodané množství tepla, podle výše uvedených zásad.
4. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou bude provedeno v termínu dle čl. II. odst. 6 dohody.


Čl. VII - Oznámení o změně legislativních předpisů

1. Vyhláška č. 245/1995 Sb. ve znění vyhlášky č. 85/1998 Sb. byla zrušena k 31.12.2001
Vyhláška č. 372/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2015.
Nahrazena vyhláškou č. 269/2015 Sb.
2. Vyhláška č. 224/2001 Sb. byla zrušena k 31.12.2006.
Vyhláška č. 477/2006 Sb. byla zrušena k 31.12.2010.
Vyhláška č. 366/2010 Sb. byla zrušena k 31.12.2015
Nahrazena vyhláškou č. 405/2015 Sb.
3. Vyhláška č. 152/2001 Sb. byla zrušena k 31.08.2007.
Nahrazena vyhláškou č. 194/2007 Sb.
4. Stanovení ceny tepla - regulační pravidla :
do r. 2001 (Výměr Ministerstva financí č. 1/2001)
od r. 2001 Cenová rozhodnutí Energetického regulačního úřadu.

Čl. VIII - Platnost

1. Tato dohoda o platebních podmínkách je platná podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2017

V Praze dne 07.12.2016
Vypracoval : Jiřina Mužíková


.....
propachtovatel


COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
DIČ CZ46788677
Tel 261218026-7 (8)


.....
pachtýř

Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	Botanická zahrada-pěstební záz Praha 7		
Partner	243	Botanická zahrada hl.m. Prahy	Zakázka 10243493000
Provozovatel	COM-TIP s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn SO		
Palivo	Plyn		
			ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	708 433,00 Kč	84,29 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	2 000,00 Kč	0,24 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	66 412,00 Kč	7,90 %
Revize, servis apod.	7 000,00 Kč	0,83 %
Opravy a údržba	2 000,00 Kč	0,24 %
Režie výrobní	26 458,00 Kč	3,15 %
Režie správní	23 005,00 Kč	2,74 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	1,00 Kč	0,00 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,02 %
Zisk	5 000,00 Kč	0,59 %
Náklady stálé a zisk celkem	130 076,00 Kč	15,48 %
Náklady celkem	840 509,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	2 860,00 GJ	

	bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	293,88 Kč/GJ
	TV	337,96 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit


.....
propachtovatel / pronajímateľ


COM-TIP s.r.o.
Družstevní 8/1395
140 00 Praha 4 - Nusle
DIČ CZ45788677
Tel. 261213025-7 (111)
.....
pachtýř / nájemce