

**Smlouva o dílo**  
**„Umístění workoutového hřiště do Tyršova parku v Brně-Židenicích“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění  
(dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. smlouvy objednatele: 0517300097

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

**Zástupci objednatele:**

a) *ve věcech smluvních:*

b) *zástupce ve věcech technických:*

**Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

Mgr. René Novotný,

starosta MČ Brno-Židenice

tel.: +420 548 426 128

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM

tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz

Ing. Zuzana Ošcatková, investiční a stavební referent

tel: 548 426 165, email: oscatkova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zapsán v OR u KS

Datová schránka:

**Zástupce pověřený jednáním:**

a) *ve věcech smluvních:*

kontakt (telefon a email)

b) *ve věcech technických, stavbyvedoucí:* František Schwarz

kontakt (telefon a email)

**ACER WOODWAY s.r.o.**

Karáskovo náměstí 2146/21, Brno 615 00

Rostislav Paclík, jednatel společnosti

253 43 467

CZ25343467

ČSOB

372681783/0300

v Brně, oddíl C, vložka 27574

92F5v9

Rostislav Paclík

605 267 756

739 224 345

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Umístění workoutového hřiště do Tyršova parku v Brně-Židenicích“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - Studií, která je zpracována Ing. arch. Petrem Hýlem, 10/2017, přičemž dílo bude provedeno pouze v rozsahu **přesunu pískoviště, 1 ks lavičky a zbudování workoutového hřiště s dopadovou plochou a zapravení okolního terénu po provedení prací.**
  - Výkazem výměr.
  - Zadávací dokumentací a Výzvou k podání nabídky.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Dodávkou stavebních prací a konstrukcí se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla zajistit a provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho řádnému uvedení do provozu, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby, výkony a dodávky popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a to včetně prací, dodávek, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, dopravě apod.),
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od jím zpracované projektové dokumentace, této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.  
Místo plnění: Tyršův parku v MČ Brno-Židenice na pozemku p. č. 5765 k. ú. Židenice.
2. Doba realizace je stanovena **do 15.12.2017**

3. Doba realizace díla je doba od předání a převzetí staveniště do termínu, kdy Zhotovitel protokolárně předá a Objednatel převezme hotové dílo po odstranění vad a nedodělků.

#### IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>339.071</b>	<b>Kč</b>
DPH 21 %	<b>71.205</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>410.276</b>	<b>Kč</b>

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.

3. Cena může být měněna pouze v případě:

- změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
- dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

4. **Oceňování víceprací:**

Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny dle katalogu stavebních prací RTS, přičemž každou takovou položku vícepráce poníží o 10 %. Odborné práce budou oceněny hodinovou mzdou obvyklou v místě plnění. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

#### **Odečítání méněprací:**

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu (faktury) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schváleného soupisu činností, a to po úplném předání díla bez vad a nedodělků.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem ve věcech technických anebo jinou objednatelem pověřenou osobou.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti faktury
  - označení díla
  - požadovanou částku bez DPH
  - výši DPH
  - požadovanou částku celkem s DPH
  - faktura zhotovitele musí v příloze obsahovat objednatelem odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a dodávek
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
9. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedomluví, tak Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, stanovisky k projektové dokumentaci touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtně.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zaslaný objednatel zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít stavební deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici. **Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti Objednatele a osob jím pověřenými. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu plnění této

smlouvy a na kvalitu prováděných prací. Kontrolní dny budou probíhat jednou za kalendářní týden v předem stanovený den v týdnu a čas, pravidelně, po celou dobu plnění díla, nebude-li předem dohodnuto jinak

10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
11. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla, a to min. 3 dny před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepiší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.  
Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - datum ukončení záruky na dílo
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání), a to zejména:
  - stavební deník
  - záruční listy
  - prohlášení o použitých materiálech
  - veškeré další podklady potřebné pro provoz díla (např. návod na provoz díla a údržbu)
  - evidenci škod na zdraví a majetku.
  - veškeré doklady dle jednotlivých stanovisek k projektové dokumentaci

6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící v užívání. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místo plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení místa plnění je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny Studií do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,- Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - za nesplnění dohodnutého termínu vyklizení staveniště, nebo dohodnutého termínu odstranění vad díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč Kč za každý i započatý den prodlení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
1. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

8. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

## **IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektem, se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujících se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Touto smlouvou se sjednává záruční doba na nově zhotovené stavební práce v délce 60 měsíců. Na zařizovací předměty, technologické vybavení a zařízení bude poskytnuta záruka v délce 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Lhůta platí za předpokladu dodržování návodů na údržbu, dodaných zhotovitelem dle bodu VII. odstavce 5 této smlouvy.
3. Záruční doba se počítá od data podpisu předávacího protokolu (bez vad a nedodělků).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení obvyklého způsobu užívání díla či násilného mechanického poškození nebo v důsledku nedodržení předepsané údržby a pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí a jsou přílohou k protokolu o předání a převzetí díla.
5. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
7. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
8. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 10 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 24 hodin po obdržení reklamace.  
Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.  
Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.
9. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
10. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.



11. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání místa plnění Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném díle a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele ve výši 5.000.000 Kč (doplní Zhotovitel), minimálně však 500.000,- Kč. Odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel před podpisem této smlouvy prokáže Objednateli doklad o tomto pojištění.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatel.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušení prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatel;

- zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
  5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## XII. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

## XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## XIV. Seznam příloh

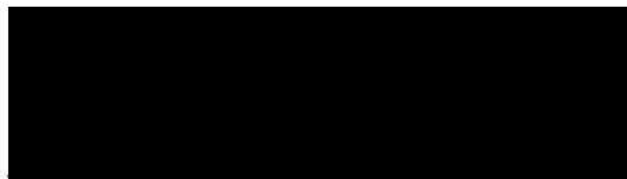
Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky

Příloha č. 2 - Harmonogram stavebních prací

20. 11. 2017

V Brně dne .....



za objednatele: /

Mgr. René Novotný  
starosta MČ Brno-Židenice

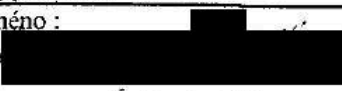

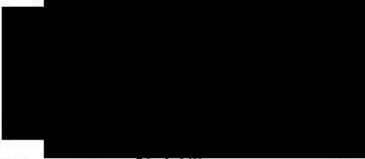
V Brně dne

20. 11. 2017



Rostislav Paclík  
jednatel společnosti

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Hřiště	
Objekt	Název objektu		
SO01	Hřiště		
Stavba	Název stavby		
S01/17	Workoutové hřiště Brno-Židenice		
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	339 071	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	339 071	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	339 071	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	339 071	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno : 	Jméno :	Jméno :	
Datum : 14. 2. 2017 	Datum :	Datum :	
Podpis : 	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0%		339 071 Kč
DPH	21,0%		71 205 Kč
Základ pro DPH	0,0%		0 Kč
DPH	0,0%		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>410 276 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : S01/17 Workoutové hřiště Brno-Židenice  
 Objekt : S001 Hřiště

Rozpočet : 1  
 Hřiště

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 573	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	1 983	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	3 600	0	0	0	0
5 Komunikace	20 461	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	288 229	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	6 157	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 516	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 552	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>339 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	339 071	0
Oborová přírážka	0	0,0	339 071	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	339 071	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	339 071	0
Zařízení staveniště	0	0,0	339 071	0
Provoz investora	0	0,0	339 071	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	339 071	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	339 071	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba : S01/17 Workoutové hřiště Brno-Židenice  
 Objekt : SO01 Hřiště

Rozpočet: I  
 Hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>	<b>Zemní práce</b>					
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	3,50	200,00	700,00
2	113107113	Odstranění podkladu pl. 200 mm, kam. rtěžené tl.30 cm	m2	36,42	20,00	728,40
3	113107123	Odstranění podkladu pl. 200 mm, kam. dřevěné tl.30 cm	m2	16,59	20,00	331,80
4	139601101	Ruční výkop jam, rýh a šachet v horním tř. 1 - 2	m3	0,78	400,00	313,20
5	181006112	Rozprostití zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 15 cm - odhad	m2	50,00	30,00	1 500,00
6	182001121	Plášňá úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině - odhad	m2	100,00	30,00	3 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>6 573,40</b>
<b>Díl: 2</b>	<b>Základy a zvláštní zakládání</b>					
7	228951111	Vytažení dřevěných kůlů svislých do 12 cm, do 2 m	m	4,00	300,00	1 200,00
8	275311511	Beton zákl. patek prokl. kamenem C 12/15 (B 12,5)	m3	0,78	1 000,00	783,00
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>1 983,00</b>
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
9	338171111	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zařítím MC	kus	9,00	400,00	3 600,00
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 600,00</b>
<b>Díl: 5</b>	<b>Komunikace</b>					
10	100004220	Hutnění plochy, jeden pojezd	m3	3,02	500,00	1 508,50
11	564731111	Plocha z kam dřevěného vel.4-8 mm,tl. 10 cm	m2	30,17	175,00	5 279,75
12	56473112R1	Podklad z kamenniva dřevěného vel.8-16 mm,tl. 10 cm	m2	7,50	175,00	1 312,50
13	596811111	Klazení dlaždic kom.pro pěši, lože z kamenniva těž.	m2	25,00	150,00	3 750,00
14	916561111	Osazení záhon obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubniku 50/5/20 cm	m	21,00	200,00	4 200,00
15	59245601	Dlaždice betonová 30x50x5 cm Šedá	m2	7,88	560,00	4 410,00
	<b>Celkem za</b>	<b>5 Komunikace</b>				<b>20 460,75</b>
<b>Díl: 93</b>	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>					
16	767914110	Montáž oplacení rámového H do 1,0 m - dřev.	m	24,14	170,00	4 103,80
17	936004112	Zřízení dětského pískoviště s rámem dřevěným	m	10,00	1 400,00	14 000,00
18	936004121	Zřízení vnitřního prostoru pískoviště	m2	6,25	500,00	3 125,00
19	936124113	Mtz stabil lavírka šrouby	kus	1,00	2 000,00	2 000,00
20	pc	D+M workoutové hřiště (hrázdy nerez) + dopadová plocha EPDM 11m*6,2m - barva červená, včetně skladby dop. pl.	kpl	1,00	265 000,00	265 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>288 228,80</b>
<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukci</b>					

**Položkový rozpočet**

Stavba : **S01/17 Workoutové hřiště Brno-Židenice**  
 Objekt : **S001 Hřiště**

Rozpočet: I

Hřiště

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21	762961810	Demontáž optocení z prken + přístěnky	m	21,14	150,00	3 171,00
22	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,24	2 000,00	486,00
23	966001212	Dřevěná lavička kotvená šrouby	kus	1,00	500,00	500,00
24	pc	Odstranění rámu pískoviště	m	10,00	200,00	2 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>6 157,00</b>
	<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				
25	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinn. úpravy do 5km	t	23,44	150,00	3 516,21
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>3 516,21</b>
	<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
26	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	113,11	50,00	5 655,52
27	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	28,97	100,00	2 896,76
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>8 552,28</b>

Harmonogram stavebních prací.

20-24.11.2017 - demontaž plotu, pískoviště, lavice a jejich nové osazení. Vykopové práce na dopadové ploše workoutového hřiště.

27.11-1.12.2017 - montáž obrubníku, hutnění štěrku.

4-15.12.2017 - montáž workoutové sestavy a gumového povrchu.

