

# Dodatek

k nájemní smlouvě

2/b/032/144.2/97

Pronajímatel: Město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih Horní 3,  
Ostrava-Hrabůvka zastoupen starostou  
Ing. Jiřím Němcem  
IČO: 300985  
Bank.spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100  
var.symbol: 213206213

Nájemce: MUDr. Anna Kaniová  
bytem Chruštinova 9, Ostrava 3  
IČO: 62332155  
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
č.ú.: 2434253-768/0800

## u z a v í r a j í

dotatek k nájemní smlouvě podle § 3. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalších novel.

### I.

V oddíle IV. nájemní smlouvy se ruší první odstavec pod bodem (2), v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

Náklady na vytápění a dodávku TUV budou pronajímatelem účtovány na základě faktur ZTO dle velikostí níže uvedené vytápěné plochy.

podlahová plocha pro vyúčtování OT	-	117,9 m <sup>2</sup>
podlahová plocha pro vyúčtování TUV	-	69,6 m <sup>2</sup>

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat od 1,8,98 zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

*Handwritten signature*

II.

Dále se oddíl V. nájemní smlouvy rozšiřuje o níže uvedený text:  
Dále bude nájemce zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. porevizních oprav vyhrazených technických zařízení s výjimkou bromosvodů v pronajatém nebytovém prostoru.  
Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti.

III.

Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998. Je vyhotoven ve třech stejnopísech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 27.7.1998

Pronajímatel:

Nájemce: