

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
*jako prodávající, strana povinná ze zřízení služebnosti a předkupník (dále jen prodávající,
strana povinná a předkupník)*

a

ACE SPORT s.r.o.,
se sídlem Písek, Budějovické Předměstí, Sedláčkova 472/6, PSČ 397 01,
IČO 63887355, DIČ CZ63887355,
zastoupená jednatelem Pavlem Michalcem,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 5582,
*jako kupující, strana oprávněná ze zřízení služebnosti a dlužník (dále jen kupující, strana
oprávněná a dlužník)*

uzavírají tuto

kupní smlouvu
a
smlouvu o zřízení služebnosti cesty
a
smlouvu o zřízení předkupního práva

(dále také jen jako kupní smlouva)

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě převodu podle zákona č. 92/1991 Sb. pod č.j. V8 977/1993, právní účinky vkladu vznikly dnem 09.04.1993 a dále na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 1779/1** (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha) **o výměře 15 287 m²**, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Geometrickým plánem č. 6584-534/2017 ze dne 10.03.2017 potvrzeným katastrálním úřadem dne 14.03.2017 pod PGP-237/2017-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec – Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 1779/1 oddělena část a nově označena jako pozemková parcela č. 1779/5 o výměře 4098 m² vše k. ú. Písek.

Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemková parcela č. 1779/5 k. ú. Písek**, jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 6584-534/2017, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví pozemkovou parcelu č. 1779/5 k. ú. Písek, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **1.229.400,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstědvacetdevětstisícčtyřista korun českých). Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy, účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující si je vědom toho, že se na části kupované pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek nachází teplovodní potrubí a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámil s *Vyjádřením*

Teplárny Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek ze dne 23.02.2017, zn. Vyj/698/010.

Kupující dále bere na vědomí, že na části pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – teplovodního potrubí v rozsahu dle geometrického plánu č. 6626-83/2017 ve prospěch společnosti Teplárna Písek, a. s., IČO 60826801. Kupující prohlašuje, že je mu obsah a rozsah práv odpovídající výše uvedenému věcnému břemenu znám, a zavazuje se jej respektovat. Kopie uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene bude předána kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Kupující dále bere na vědomí, že na část převáděné pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek je uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na uložení STL plynové přípojky v rámci stavby „STL plynovodní přípojka výtopny Samoty“ pro Teplárnu Písek, a. s., IČO 60826801. Kupující se zavazuje po dokončení akce uzavřít konečnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s oprávněným, tj. s vlastníkem budované plynové přípojky. Kopie uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude předána kupujícímu při podpisu této smlouvy.

Kupující touto smlouvou kupuje pozemkovou parcelu č. 1779/5 k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímá ji do svého výlučného vlastnictví.

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednal a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá bez výhrad.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupujícího omezovaly ve výkonu vlastnických práv, vyjma 2., 3. a 4. odstavce tohoto článku.

Kupující prohlašuje, že zamýšlí na kupované nemovité věci vybudovat novou výrobní halu.

III.

1. Kupující se touto smlouvou zavazuje nejpozději do dvou let od prodeje pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek tj. ode dne vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájit výstavbu nové výrobní haly na převáděné nemovité věci, která je prodávána touto smlouvou a tuto zahájenou stavbu nové výrobní haly do pěti let zkolaudovat a zahájit provoz.
2. Proávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující nesplní některou z podmínek uvedených v odst. 1. tohoto článku.

IV.

Celková kupní cena ve výši **1.487.574,- Kč včetně DPH** (slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátsetmísticpětsetsedmdesátčtyři koruny české) bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 7563770297/0100, VS 3483917017 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu na zaměření koridoru služebnosti cesty ve výši **12.100,- Kč** vč. DPH budou uhrazeny kupujícím na účet prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100, variabilní symbol **3923297017** nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena a náklady na vyhotovení geometrického plánu se považují za zaplacené okamžikem připsání částky kupní ceny a částky za vyhotovení geometrického plánu na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodloužení kupujícího se zaplacením kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení, minimálně však Kč 2.000,--. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodloužení končí.

V.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou jednostranně odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu a náklady na vyhotovení geometrického plánu v termínu, jak je stanoveno v čl. IV. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

VI.

1. **Strana oprávněná** se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek.
2. **Strana povinná** je vlastníkem stavební parcely č. 1030/1, součástí je stavba: Budějovické Předměstí, č. p. 472, výroba a pozemkové parcely č. 1779/1 vše k. ú. Písek.
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch strany oprávněné - vlastníka pozemkové parcely č. 1779/5 k. ú. Písek služebnost cesty na části své stavební parcely č. 1030/1 a na části své pozemkové parcely č. 1779/1 vše k. ú. Písek (dále jen „služebné pozemky“) za účelem přístupu a příjezdu k pozemkové parcele č. 1779/5 k. ú. Písek, a to v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti zhotoveného Geodetickou kanceláří Plavec-Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, č. plánu 6626-83/2017 ze dne 17.08.2017. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zřízením služebnosti cesty se strana povinná a případní budoucí vlastníci služebných pozemků, zavazuje trpět právo cesty po služebných pozemcích.
5. Strana povinná se zavazuje k tomu, že na služebných pozemcích nebude zřizovat stavby, služebné pozemky nebude oplocovat a zdrží se všech činností, které by realizaci služebnosti cesty bránily. Strana oprávněná se zavazuje, že služebné pozemky, které v rámci služebnosti zřízené touto smlouvou užívá, bude udržovat na své náklady, zejména tak, aby byl zajištěn průjezd, nebude je nijak poškozovat a bude je používat jen ve smyslu sjednané služebnosti.
6. Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti cesty přijímá.
7. Služebnost cesty se zřizuje ve prospěch každého vlastníka pozemkové parcely 1779/5 k. ú. Písek. Zavazuje tedy vlastníka stavební parcely č. 1030/1, součástí je stavba: Budějovické Předměstí, č. p. 472, výroba a pozemkové parcely č. 1779/1 vše k. ú. Písek ve vztahu k vlastníku pozemkové parcely č. 1779/5 k.ú. Písek.

VII.

Prodávající – předkupník touto smlouvou prodává kupujícímu – dlužníkovi **pozemkovou parcelu č. 1779/5 o výměře 4098 m² k. ú. Písek** s výhradou, že mu kupující – dlužník předmětné nemovité věci nabídne zpět ke koupi za stejnou cenu, za jakou shora uvedenou nemovitou věc dle této smlouvy prodal, kdyby kupující – dlužník chtěl v budoucnu před uskutečněním investiční výstavby, tj. před vznikem stavby nové výrobní haly jako věci, pozemkovou parcelu č. 1779/5 k. ú. Písek jakkoli, úplatně či neúplatně převést, včetně jejího vkladu na základní kapitál obchodní společnosti koupěchtivému.

Stavba nové výrobní haly podléhá evidenci v katastru nemovitostí, a její vznik bude pro účely této smlouvy prokázán předložením výpisu z katastru nemovitostí – listu vlastnictví, kde již bude stavba na pozemkové parcele č. 1779/5 k. ú. Písek zapsána.

Za tímto účelem zřizuje kupující – dlužník a touto smlouvou již zřídil ve prospěch prodávajícího – předkupníka **předkupní právo** jako právo věcné **k pozemkové parcele č. 1779/5 o výměře 4098 m² k. ú. Písek**, a to na dobu do vzniku stavby nové výrobní haly jako věci na pozemkové parcele č. 1779/5 k. ú. Písek.

Nabídka ze strany dlužníka bude provedena písemně a bude obsahovat všechny podmínky a obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým či obsah písemného prohlášení o vnesení

nemovitých věcí. Předkupník se zavazuje přijetí nabídky stejně jako její odmítnutí oznámit dlužníkovi písemně v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než osm dnů od přijetí nabídky.

VIII.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývá vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupujícího všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Služebnost cesty, jak je uvedena v čl. VI. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení služebnosti cesty do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Předkupní právo, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy, vzniká vkladem této smlouvy o zřízení předkupního práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.

Smlouva je platná dnem podpisu účastníky této smlouvy a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VIII.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

IX.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva, práva služebnosti a předkupního práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí prodávající - předkupník. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva, práva služebnosti a předkupního práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí hradí kupující - dlužník. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle zákona.

X.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webu města Písek v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, oba ve znění pozdějších předpisů a dále souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

XI.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetli, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne19.10.2017.....

V Písku dne20.11.2017.....

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

Pavel Michalec
jednatel

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 29.08.2017

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 15.09.2017

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 19.01.2017 – č. 6/17, 05.10.2017 – č. 219/17

sml. č. 17-017