

Smlouva o koupi nemovité věci

Město Vysoké Mýto

IČ: 00279773

se sídlem: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, Vysoké Mýto, PSČ 566 32
zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským
na straně jedné jako **prodávající**

a

Daniel Prokopec, [REDACTED]

nar. [REDACTED] 1970, r.č. [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto
na straně druhé jako **kupující**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o koupi nemovité věci:

Článek 1

Prohlášení o svéprávnosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich svéprávnost není nijak omezena.

Článek 2

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 851/9 v k.ú. Vysoké Mýto. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec a k.ú. Vysoké Mýto na LV č. 10001.
2. Vlastnické právo k uvedené nemovité věci vzniklo prodávajícímu na základě směnné smlouvy ze dne 16.12.1994.
3. Předmětem koupě dle této smlouvy je hmotná nemovitá věc – pozemek parc. č. 851/9 v obci a k.ú. Vysoké Mýto.

Článek 3

Projev vůle

Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující tento předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a do svého vlastnictví přebírá.

Článek 4

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku 2 odst. 3. této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **4.000,- Kč** (slovy: čtyřtisíce korun českých).
2. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu tuto kupní cenu nejpozději do 30.11.2017, a to poukázáním této částky na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., č. účtu 19-1327611/0100, var. s. 4303062017. Částka se má za uhrazenou dnem jejího připsání na uvedený účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení s úhradou shora zmíněné kupní ceny či její části sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je kupující v prodlení, vynásobenému částkou ve výši 50,- Kč.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny či její části přesahujícího třicet dní je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen uhradit sjednanou smluvní pokutu v odst. 3. tohoto článku za dobu od vzniku prodlení do data účinnosti odstoupení od smlouvy, přičemž za datum účinnosti odstoupení od smlouvy je třeba považovat den, kdy byl písemný projev obsahující odstoupení od této smlouvy doručen kupujícímu.

Článek 5

Stav předmětu koupě

A. Stav faktický:

Kupující prohlašuje, že se se stavem předmětu koupě seznámil, předmět koupě si prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje a přijímá.

B. Stav právní:

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě se nevyskytují žádná omezení, závazky či právní závady.

2. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by předmět koupě převedl na třetí osobu nebo jej jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.

Článek 6

Nabytí vlastnictví

1. Vlastnické právo nabyvá kupující vkladem práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

3. Správní poplatek související s podáním návrhu na vklad hradí kupující.

Článek 7

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě a kupující se zavazuje jej převzít dnem uzavření této kupní smlouvy.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této smlouvy.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující.

2. Kupující se zavazuje, že prodávajícímu uhradí částku odpovídající bezesmluvnímu užívání za období 01.01.2017 do dne nabytí předmětu koupě dle čl. 2 odst. 3 této smlouvy do vlastnictví kupujícího, a to ve výši 56,- Kč/m²/rok. Úhrada bude provedena na základě výzvy prodávajícího se splatností 14 dní od doručení výzvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00279773. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně. Z osobních údajů fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti bude v Registru smluv zveřejněn rok narození a obec trvalého pobytu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Zastupitelstvem města Vysokého Mýta

dne 21.06.12.2017 usnesením č. 86/17

vyvěšeno: 30.03.2017 pod č. 140/17

sejmuto: 19.04.2017

zveřejnění záměru prodeje bylo provedeno též i na elektronické úřední desce pod čj. MUVM/10661/2017

za prodávajícího:

ve Vysokém Mýtě dne - 9. 11. 2017

Ing. František Jiráský
starosta města Vysokého Mýta



kupující:

ve Vysokém Mýtě dne 8. 11. 2017

Daniel Prokopec