

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi smluvními stranami, jimiž jsou

Obchodní firma: **AUTO PETROL CZ s.r.o.**
IČO: 26169258, DIČ CZ26169258
se sídlem: U háje 1760/28a 147 00 Praha 4 - Braník
Sp.zn. C 76483 vedená Městským soudem v Praze
zastoupená: jednatelem Ing. Petrem Zahradníčkem

na straně jedné jako „*prodávající 1*“

Paní:
rodné číslo:
trvale bytem:

na straně jedné jako „*prodávající 2*“

prodávající 1 a prodávající 2 dále společně jako „*Prodávající*“

a

Obchodní firma: **ČEPRO, a.s.**
IČO: 60193531, DIČ CZ60193531
se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Sp.zn.: B 2341 vedená Městským soudem v Praze
zastoupená: předsedou představenstva Mgr. Janem Duspěvou a
místopředsedkyní představenstva Ing. Helenou Hostkovou

na straně druhé jako *kupující*

tato

KUPNÍ SMLOUVA

Čl. I.

Právní rámec

Smluvní strany uzavírající tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) prohlašují shodně, že veškeré právní vztahy vzniklé mezi nimi z titulu této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména platného a účinného zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména pak dle ustanovení § 2128 a následujících občanského zákoníku a ve smyslu tohoto právního předpisu budou také tyto vztahy vykládány a řešeny.

Čl. II.**Předmět kupní smlouvy**

1. Prodávající 1 tímto prohlašuje a dokládá, že je na základě Listiny o právu postavit stavbu – souhlas vlastníka pozemku ze dne 26.06.2017, u které nastaly právní účinky zápisu dne 26.06.2017 (zápis V- 47016/2017 – 101), výlučným
- a. vlastníkem nemovitých věcí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí v obci Praha, část obce: Uhříněves katastrální území Uhříněves (včetně všech jejích součástí a zákonného příslušenství i vybavení), konkrétně těchto:

Stavby v katastrálním území Uhříněves, obec Praha:

Číslo popisné	Typ stavby, způsob využití	Stojící na pozemku	Ulice
č. p. 1494	Stavba s číslem popisným, stavba občanského vybavení	p.č. 715/5, k.ú. Uhříněves	Ulice Přátelství, Praha 10, Uhříněves

(dále také jen „**Stavba**“)

Stavba slouží jako čerpací stanice pohonných hmot.

- b. vlastníkem věcí tvořících technologické zařízení čerpací stanice umístěné na nemovitých věcech uvedených v odstavci 2 tohoto článku a movitého vybavení Stavby (dále jen „**Technologie**“)
2. Prodávající 2 tímto prohlašuje a dokládá, že je na základě Smlouvy kupní ze dne 4.7.2005, u které nastaly právní účinky vkladu vlastnického práva dne 4.7.2005 (zápis V 27205/2005-101), výlučným vlastníkem nemovitých věcí podléhajících evidenci v katastru nemovitostí v obci Praha, část obce Uhříněves, katastrální území Uhříněves (včetně všech jejích součástí a zákonného příslušenství i vybavení), konkrétně těchto:

Pozemky v katastrálním území Uhříněves, obec Praha:

Č. parcely a její součásti	Výměra v m ²	Druh, způsob využití	Způsob ochrany
p.č. 715/5	65 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Není
<i>Na pozemku stojí stavba: Uhříněves, č.p. 1494, stavba občanského vybavení, list vlastnictví č.5463 pro k.ú. Uhříněves.</i>			
p.č. 715/4	425 m ²	Zahrada	Zemědělský půdní fond

(dále také jen „**Pozemky**“)

3. Nemovité věci popsané a označené shora v odstavci 1. tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 5463 pro obec Praha, katastrální území Uhřetěves, jejichž kopie tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
4. Nemovité věci popsané a označené shora v odstavci 2. tohoto článku jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví číslo 1671 pro obec Praha, katastrální území Uhřetěves, jejichž kopie tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
5. Nemovité a movité věci označené a popsané shora v tomto článku v odstavci 1 a 2 tvoří čerpací stanici pohonných hmot, jejíž umístění bylo povoleno Stavebním povolením na stavbu „polyfunkčního objektu s malou čerpací stanicí včetně přípojek inženýrských sítí“ vydané Městskou částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 6.12.2004, právní moc 27.12.2004 a Kolaudačním rozhodnutím stavby čerpací stanice pohonných hmot na p.č. 715/4, k.ú. Uhřetěves vydané Městskou částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, č.j. 1176/2006/0V/Ro ze dne 10.4.2006, právní moc 14.4.2006 a navazujícími povoleními, jejichž soupis je uveden v **Příloze č.2** k této smlouvě.
6. Věci tvořící Technologii jsou předmětem prodeje jako soubor a jsou specifikovány v soupisu tvořícím **Přílohu č. 3** k této smlouvě.
7. Zboží (včetně pohonných hmot) není součástí předmětu prodeje a prodávající je z předmětu prodeje vyklidí před jeho předáním kupujícímu. V případě pohonných hmot je oprávněn je prodávající ponechat v nádržích čerpací stanice tvořících Technologii nevyčerpatelnou zásobu pohonných hmot. Vlastnické právo k těmto pohonným hmotám přecházejí na kupující okamžikem převodu vlastnického práva k Technologii na kupující.
8. Nemovité věci uvedené v tomto článku (tj. Stavba a Pozemky) spolu se součástmi a příslušenstvím a inženýrskými sítěmi, souborem movitých věcí (tj. Technologie) tak, jak jsou uvedeny v této smlouvě a též specifikovány v její nedílné součásti - **Příloze č. 4**, jsou dále označovány též jen jako předmět prodeje.
9. Nemovité věci uvedené v tomto článku jsou popsány se svými součástmi a příslušenstvím ve znaleckém posudku číslo 1486-71/17 o ceně nemovitostí – čerpací stanice PHM č.p. 1494 na pozemku parc.č. 715/5 s příslušenstvím a s pozemkem parc.č. 715/14, v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vypracovaném dne 16. října 2017 soudním znalcem Ing. Karlem Liškou a obě smluvní strany s popisem předmětu prodeje včetně jeho součástí a příslušenství souhlasí.

Čl. III.

Prohlášení Prodávajících

1. Prodávající prohlašují a zaručují kupující, že nejsou omezeny v dispozici s předmětem prodeje a že předmět prodeje, zejména Stavba a Technologie je řádně povolena a plně provozuschopná v souladu s platnými povoleními a rozhodnutími, které jsou uvedeny v seznamu v příloze 3 této smlouvy a které prodávající předá v originále či ověřené kopii kupujícímu spolu s předmětem prodeje. Prodávající rovněž prohlašují, že předmět prodeje ani jeho části nejsou zatíženy v den vyhotovení a podpisu této smlouvy žádným zástavním

právem, a ani jiným věcným či jiným právem nebo závadou bez ohledu na to, zda by podléhalo zápisu v listech vlastnictví číslo č. 5463 a/nebo č. 1671 pro obec Praha, katastrální území Uhřetěves, a zavazují se v tomto stavu je zachovat do vkladu vlastnického práva k nim na základě této smlouvy pro stranu kupující.

2. Prodávající prohlašují a zaručují kupující, že nemovitě ani movité věci převáděné touto smlouvou nejsou zatíženy žádnou právní vadou, dluhem, břemenem, zástavním právem, zadržovacím nebo jiným obdobným právem a prohlašuje dále, že se k předmětu prodeje ani jeho částí nevází žádná nájemní, zástavní, předkupní (vyjma zákonného podle § 3056 občanského zákoníku), zadržovací, užívatelská či jiná práva, která by svědčila prodávajícím nebo jakékoli třetí fyzické či právnické osobě, nedošlo k zřízení a ani jiným způsobem nevzniklo mezi prodávajícími věcné právo stavby podle § 1243 a násl. občanského zákoníku a prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka či důvod, které by bránily v uzavření této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašují, že proti kterémukoliv z nich není veden či mohl být veden výkon rozhodnutí či exekuce a prohlašují dále, že nejsou v úpadku, ani v hrozícím úpadku, proti kterémukoliv z nich není vedeno žádné řízení insolvenční či jiné řízení, které by je omezovalo nebo mohlo omezovat v nakládání s jejím majetkem, přičemž i pro tyto případy platí, že tehdy, kdy by se shora uvedené ujištění ukázalo být nepravdivým, jsou si Prodávající vědomy toho, že kupující odpovídají za všechny přímé i nepřímé škody a újmy, které by jí v této souvislosti vznikly.
4. Prodávající prohlašují a zaručují kupující, že předmět prodeje včetně součástí a příslušenství je umístěn výlučně na, pod či nad nemovitými věcmi popsanými ve čl. II. této smlouvy, které nabývá kupující na základě této smlouvy do vlastnictví.

Ukáže-li se, že některé součásti či příslušenství předmětu prodeje neleží na, nad nebo pod nemovitými věcmi, které nabývá do svého vlastnictví na základě této smlouvy kupující, ale leží na, nad či pod nemovitými věcmi ve vlastnictví jiných osob, zavazují se Prodávající v případě součástí či příslušenství předmětu prodeje pod vlastními nemovitými věcmi Prodávajících, zřídit na výzvu kupující bezúplatně a ve lhůtě uvedené ve výzvě věcné břemeno služebnosti ve prospěch předmětu prodeje, a v případě součástí či příslušenství předmětu prodeje pod cizími nemovitými věcmi uhradit kupující na základě přefakturace veškeré náklady vynaložené kupující na získání potřebných věcných práv k cizím nemovitým věcem pro umístění součástí či příslušenství předmětu prodeje.

5. Prodávající prohlašují a garantují kupující, že předmět prodeje je prostý jakékoliv ekologické zátěže či znečištění kterékoliv složky životního prostředí. Bude-li zjištěna ekologická zátěž nebo poškození životního prostředí (jakékoliv jeho složky) plynoucí z provozu předmětu prodeje před nabytím vlastnického práva kupujícím, odpovídají za ni v celém rozsahu Prodávající, kteří ponесou veškeré následky s tím spojené i náklady na odstranění závadného stavu.
6. Kupující bere na vědomí, že před uzavřením smlouvy bylo proti prodávajícímu 1 vedeno exekuční řízení vedené soudním exekutorem [redacted] se sídlem Exekutorského úřadu [redacted] pod sp.zn. 203 Ex 33892/17, na jehož základě bylo omezeno vlastnické právo prodávajícího 1 ke Stavbě prostřednictvím Exekučního příkazu č.j. 203 Ex 33892/17-19 vydaného dne 22.9.2017 (dále jen „Exekuční příkaz“). Prodávající 1 prohlašuje, že veškeré závazky, k jejichž vymožení byl vydán Exekuční příkaz, uhradil a že Exekuční příkaz byl pravomocně pověřeným soudním exekutorem zrušen. Prodávající výslovně prohlašují, že nečelí ani jim nehrozí jakékoliv další exekuční řízení.

7. Prodávající se zavazují k náhradě újmy vzniklé z důvodu úplné či částečné nepravdivosti prohlášení či ujištění učiněných v odstavci 1 až 6 tohoto článku smlouvy. Kupující je za každý zjištěný případ úplné či částečné nepravdivosti kteréhokoliv prohlášení či zaručení nebo ujištění ze strany prodávajících v této smlouvě, oprávněna požadovat (a Prodávající jsou povinni zaplatit) jednorázovou [redacted] prodeje uvedené ve čl. V. této smlouvy bez daně z přidané hodnoty a k tomu veškerou náhradu újmy. Kromě toho je kupující oprávněna také odstoupit od této smlouvy s účinky k datu uvedenému v písemném oznámení o odstoupení. Prodávající prohlašují, že smluvní pokutu považují za přiměřenou povinností, ke kterým se váže.
8. Prodávající č. 1 a prodávající č. 2 prohlašují, že se uzavřením této smlouvy vzdávají ve prospěch kupující práva na uplatnění předkupního práva vzniklého prodávajícímu č. 1 vůči prodávajícímu č. 2 a prodávajícímu č. 2 vůči prodávajícímu č. 1 podle ustanovení § 3056 občanského zákoníku.

Čl. IV.

Společné prohlášení Prodávajících a kupující

1. Prodávající 1 a prodávající 2 tímto prodávají movité a nemovité věci označené a popsané v čl. II. této smlouvy tvořící předmět prodeje – každý tu část předmětu prodeje, jejímž je podle čl. II. výlučným vlastníkem - do výlučného vlastnictví kupující za podmínek stanovených v této smlouvě, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a právy s předmětem prodeje spojenými.
2. Kupující movité a nemovité věci označené a popsané v čl. II. této smlouvy tvořící předmět prodeje za podmínek stanovených v této smlouvě včetně součástí a příslušenství a práv s předmětem prodeje souvisejících od Prodávajících kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Kupující nepřejímá s nemovitými věcmi žádné závazky.

Čl. V.

Kupní cena a její vypořádání

1. Kupní cena, za kterou Prodávající prodávají a kupující kupuje od Prodávajících předmět prodeje, byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran, takto:

Kupní cena Pozemků:

Kupní cena Stavby:

Kupní cena Technologie:

Kupní cena za předmět prodeje (Celková kupní cena):

slovy

bez daně z přidané hodnoty

Celková kupní cena sestává z cen věcí tvořících předmět prodeje jak jsou specifikovány i s vyčíslením daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v Příloze č. 4 ke smlouvě, která je její nedílnou součástí.

Smluvní strany se dohodly, že na vybrané věci, které tvoří předmět prodeje a jsou uvedeny v Příloze č. 4, se uplatní daň z přidané hodnoty podle ustanovení § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a tyto věci jsou v režimu přenesené daňové povinnosti podle ustanovení § 92d zákona o DPH.

Prodávající 2 prohlašuje, že není plátcem DPH a proto cena Pozemků není zatížena DPH.

2. Prodávající 1 vystaví po vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující na kupní cenu Stavby a Technologie daňové a účetní doklady (dále jen „daňové doklady“, jednotlivě též „daňový doklad“), a to tak, že bude vystaven samostatný daňový doklad na věci tvořící předmět koupě zatížené DPH a samostatný daňový doklad na věci tvořící předmět koupě, které jsou v režimu přenesené daňové povinnosti. DPH bude v daňovém dokladu vystaveném na věci tvořící předmět koupě zatížené DPH připočtena ke kupní ceně v zákonem stanovené výši. Daňový doklad musí mít náležitosti stanovené zákonem a touto smlouvou. Daňový doklad, který nebude mít náležitosti stanovené zákonem či dohodnuté v této smlouvě, je kupující oprávněna vrátit bez zaplacení zpět k opravě či doplnění, aniž by se dostala do prodlení s placením.
3. Kupující uhradí kupní cenu předmětu prodeje shora uvedenou takto:
 - a) Kupní cenu za předmět prodeje včetně částky odpovídající DPH z kupní ceny Technologie, tj. celkem Kč [redacted] (slovy [redacted] složí kupující do úschovy [redacted] advokátce se sídlem [redacted] zapsané v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze pod evidenčním číslem 08596 (dále též jen „Advokát“) na základě samostatně mezi kupující, Prodávajícími a Advokátem uzavřené smlouvy o úschově finančních prostředků advokátem č 43133 ze dne 6.11.2017 na účet č. 2513008349/0800, vedený u České spořitelny, a.s.
 - b) Kupní cenu za předmět prodeje Advokát vyplatí z úschovy tak, že zaplatí (z úschovy Advokáta)
 - (i) částku ve výši [redacted] (slovy: [redacted] odpovídající kupní ceně Stavby bez DPH dílem v rozsah částky [redacted] (slovy: [redacted] na účet prodávající 1 č. 1971907339/0800, vedený u České spořitelny, a.s. a dílem v rozsahu částky [redacted] (slovy: [redacted] na účet 163736813/0600, vedený u Moneta Money Bank, a.s., do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění Advokáta o provedení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a předložení originálu příslušného listu vlastnictví Advokátovi, na němž bude zapsáno, že Stavba a Pozemky jsou ve vlastnictví kupující a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ke Stavbě a/nebo Pozemkům (za omezení se považují zejména věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, zástavní práva, exekuční nebo jiné vykonávací řízení či jiná práva třetích osob, poznámka spornosti vlastnictví či jiná poznámka) a předložení originálu daňových dokladů na kupní cenu Stavby a Technologie, ze kterých vyplýne, že byly prokazatelně doručeny kupující

- (ii) částku ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] odpovídající kupní ceně Pozemků na účet prodávající 2 č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění Advokáta o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům a předložení originálu příslušného listu vlastnictví Advokátovi, na němž bude zapsáno, že Pozemky a Stavba jsou ve vlastnictví Kupující a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva k Pozemkům a/nebo Stavbě (za omezení se považují zejména věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, zástavní práva, exekuční nebo jiné vykonávací řízení či jiná práva třetích osob, poznámka spornosti vlastnictví či jiná poznámka)

- (iii) částku ve výši [REDAKCE] (slovy: [REDAKCE] odpovídající kupní ceně Technologie, na účet prodávající 1 č. 1971907339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., do pěti (5) pracovních dnů ode dne písemného vyrozumění Advokáta o provedení vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům, předložení originálu příslušného listu vlastnictví Advokátovi, na němž bude zapsáno, že Stavba a Pozemky jsou ve vlastnictví kupující a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva ke Stavbě a/nebo Pozemkům (za omezení se považují zejména věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, zástavní práva, exekuční nebo jiné vykonávací řízení či jiná práva třetích osob, poznámka spornosti vlastnictví či jiná poznámka) a předložení originálu daňových dokladů na kupní cenu Stavby a Technologie, ze kterých vyplýne, že byly prokazatelně doručeny kupující.

4. Proávající berou na vědomí a souhlasí s tím, že nebudou-li naplněny podmínky pro výplatu kupní ceny za předmět prodeje a/nebo její jakékoliv části z úschovy Advokáta do tří (3) měsíců od uzavření této smlouvy, bude kupní cena složená kupující do úschovy Advokáta vrácena Advokátem kupující.
5. Proávající 1 se zavazuje na výzvu kupující věrohodným způsobem doložit, že DPH odvedl.

Čl. VI.

Stav předmětu prodeje, předání předmětu prodeje

1. Proávající prodávají kupující předmět prodeje tak, jak je tento vymezen v čl. II. této smlouvy ve stavu sjednaném v této smlouvě.
2. Proávající se zavazují předat předmět prodeje kompletní, provozuschopný a prostý závad a nedodělků současně s movitými věcmi, které tvoří součást předmětu prodeje a spolu s doklady podle této smlouvy. Smluvní strany jsou srozuměny s následujícími drobnými vadami předmětu koupě:
 - a) rozbitá skleněná výplň výlohy Stavby; a
 - b) pozemek p.č. 715/4, k.ú. Uhříněves je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada se způsobem ochrany zemědělský půdní fond.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že

- (i) prodávající 1 se zavazuje odstranit drobnou vadu uvedenou výše v písm. a) nejpozději do okamžiku protokolárního předání předmětu prodeje kupující, nedohodnou-li se písemně jinak osoby oprávněné k předání a převzetí předmětu prodeje), a to s ohledem na skutečnost, že odstranění této drobné vady je kryto pojištěním Stavby sjednané prodávajícím 1. Neučiní-li tak prodávající 1, je kupující oprávněna předmětnou drobnou vadu odstranit na náklady prodávající 1, které jí kupující přefakturuje
 - (ii) Prodávající se zavazují ve vztahu k odstranění drobné vady uvedené výše v písm. a) poskytnout Kupující veškerou součinnost ke změně druhu a způsobu využití pozemku p.č. 715/4, k.ú. Uhřetěves a jeho vynětí z ochrany jako zemědělského půdního fondu. Náklady na tuto změnu nesou Prodávající. V této souvislosti Prodávající prohlašují, že disponují souhlasem příslušného orgánu veřejné moci se změnou druhu a způsobu využití předmětného pozemku a jeho vynětí z ochrany jako zemědělského půdního fondu a že uhradili poplatky s tím spojené.
3. Mezi smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že kupující je oprávněna fyzicky převzít předmět prodeje kdykoliv po vkladu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemkům do katastru nemovitostí. Kupující není povinna převzít předmět prodeje, bude-li na předmětu prodeje, resp. na listu vlastnictví, na kterém bude předmět prodeje evidován, uvedeno jakékoliv omezení vlastnického práva k Pozemkům a/nebo Stavbě nebo jiná právní či faktická vada. Předání a převzetí bude provedeno v termínu navrženém v písemné výzvě kupující Prodávajícím (dále jen „Výzva“) a smluvní strany se zavazují stvrdit předání a převzetí předmětu prodeje podpisem předávacího protokolu, jenž bude obsahovat veškeré skutečnosti rozhodné pro převzetí předmětu prodeje jako provozovny čerpací stanice pohonných hmot (inventurní soupisy, stavy měřidel provozních médií a energie, veškerá provozní dokumentace potřebná pro plynulé pokračování provozu předmětu prodeje a předepsaná obecně závaznými předpisy - zejména provozní předpisy, požární předpisy, protokoly o revizích, návody k použití – seznam reklamovaných vad a nedostatků s termínem odstranění aj.).
 4. Nebude-li protokol o předání a převzetí (dále jen „**Protokol**“) podepsán stranami ani do 10-ti dnů od doručení Výzvy Prodávající (rozhodné je datum doručení Výzvy tomu z Prodávajících, který ji obdrží jako první) sjednávají smluvní strany, že považují předmět prodeje za předaný a převzatý podpisem Protokolu pouze na straně přejímající k prvnímu pracovnímu dni následujícímu po uplynutí desetidenní lhůty.
 5. Okamžikem převzetí předmětu prodeje stvrzeném podpisem protokolu s prohlášením o převzetí kupující (případně náhradním převzetím dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy) přechází na kupující nebezpečí škody na předmětu prodeje a stejně tak právo na veškeré přírůstky, plody a užitky nacházející se na a v Stavbě, Pozemcích a věcech v době jejich převzetí.

Čl. VII.

Náklady smlouvy, daně a poplatky

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran nemá nárok na náhradu nákladů spojených se sepisem této smlouvy vůči druhé smluvní

straně. Správný poplatek z návrhu na vklad práva k nemovitosti do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, která podá daňové přiznání a zaplatí daň z nabytí nemovitých věcí.

Čl. VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že mezi nimi uzavřená smlouva je platná a závazkově účinná okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran, nestanoví-li obecně právní předpis jinak.
2. Smluvní strany této smlouvy jsou smlouvou vázány až do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro stranu kupující.
3. Vlastnické právo na základě této smlouvy pro movité a nemovité věci tvořící Stavbu a Technologii přechází na kupující v jeden okamžik, a to vkladem vlastnického práva ke Stavbě do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
4. Vlastnické právo na základě této smlouvy pro Pozemky přechází na kupující dnem vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.
5. Bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy i částečně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že uzavřou do sedmi (7) pracovních dnů poté, co případné rozhodnutí o zamítnutí podaného návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nabude právní moci, smlouvu novou, bude-li její uzavření potřebné a nebude-li možno provést nové vkladové řízení na základě této smlouvy. Bude-li uzavřena nová smlouva, bude uzavřena za stejných smluvních podmínek, jaké platí podle této smlouvy s tím, že nebude mít závady výtčené ve vkladovém řízení.
6. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi shodných stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy i každého jejího stejnopisu jsou přílohy takto:
 - Příloha 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 5463 a č. 1671 v k.ú. Uhřetěves
 - Příloha 2: Soupis povolení dle čl. II. odst. 5 smlouvy,
 - Příloha 3: Technologie dle čl. II. odst. 6. smlouvy.
 - Příloha 4: Specifikace předmětu prodeje a kupní ceny dle čl. II. odst. 5 a čl. V odst. 1 smlouvy.

7. Smluvní strany po podpisu této smlouvy předloží prostřednictvím kupující, stejnopis smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k provedení vkladového řízení. Prodávající tímto zmocňují kupující k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
8. Kupující je oprávněna odstoupit od této smlouvy vůči Prodávajícím, nenabude-li vlastnické právo ke Stavbě a současně Pozemkům. Odstoupení je účinné k doručení oznámení o odstoupení posledního z Prodávajících.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
10. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
11. Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na adrese: https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova_rizeni/Cepro_eticky_kode_x-final.pdf (dále jen „Etický kodex“). Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
12. Smluvní strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získala při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
13. Pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že smlouva nebude v registru smluv ze strany kupujícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, kterýkoliv z Prodávajících vyzve písemně kupující emailovou zprávou odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Prodávající se tímto vzdávají možnosti samy ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru

smluv uveřejnit smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy smlouvy v registru smluv ze strany kterékoliv z Prodávajících, je kupující oprávněna požadovat po té z Prodávajících, která uvedenou povinnost porušila, zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení příslušné z Prodávajících. V případě, že kterékoliv z Prodávajících požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinna tyto údaje písemně specifikovat a odůvodnit nejpozději současně s podpisem této smlouvy. V opačném případě Prodávající podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru kupující naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

14. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se stanoví, že Prodávající jsou povinni (zavázáni) z této smlouvy společně a nerozdílně, nestanoví-li tato smlouva nebo zákon ve vztahu ke konkrétní povinnosti něco jiného.

Čl. IX. Podpisy

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.
2. Na důkaz svého shora uvedeného prohlášení pak smluvní strany smlouvy připojují vlastnoruční podpisy a/nebo vlastnoruční podpisy svých statutárních orgánů.

V Praze dne

V Praze dne

Za kupující
ČEPRO, a.s.

Za prodávající 1
AUTO PETROL CZ, s.r.o.

Mgr. Jan Duspěva
předseda představenstva

Ing. Petr Zahradníček
jednatel

Ing. Helena Hostková
Místopředsedkyně představenstva

Za prodávající 2

Příloha 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 5463 a č. 1671 v k.ú. Uhřetěves

(Výpis z katastru nemovitostí LV 5463, k.ú. Uhřetěves)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 09:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 5463

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
AUTO PETROL CZ, s.r.o., U háje 1760/28a, Braník, 14700 Praha 4	26169258	

Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Uhřetíněves, č.p. 1494

obč.vyb.

715/5, LV 1671

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Listina o právu postavit stavbu-souhlas vlastníka pozemku ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.06.2017. Zápis proveden dne 11.08.2017.

V-47016/2017-101

Pro: AUTO PETROL CZ, s.r.o., U háje 1760/28a, Braník, 14700 Praha 4 RČ/IČO: 26169258

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.11.2017 10:02:32

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Příloha 1: Kopie výpisu z listu vlastnictví č. 5463 a č. 1671 v k.ú. Uhříněves

(Výpis z katastru nemovitostí LV 1671, k.ú. Uhříněves)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2017 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 1671

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

4

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

715/4

425 zahrada

zemědělský půdní fond

715/5

65 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Uhřetíněves, č.p. 1494, obč.vyb., LV 5463

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Příměna

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

V-27205/2005-101

Pro:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

715/4

21100

425

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.11.2017 09:58:20

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

odpis, razítko:

Řízení PÚ:

Příloha 2: Soupis povolení dle čl. II. odst. 5 smlouvy,

- Stavební povolení na stavbu „polyfunkčního objektu s malou čerpací stanicí včetně přípojek inženýrských sítí“ vydané Městsku částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, ze dne 6.12.2004, právní moc 27.12.2004,
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro akci: „Polyfunkční objekt s malou čerpací stanicí, parc.č. 715/4, k.ú. Uhříněves, p.č. 715/4 k.ú. Uhříněves, 485 m2, zahrada, vydaný Městskou částí Praha 22, Úřad městské části, odbor životního prostředí, zn. OŽP/563/2004 ze dne 16.1.2004,
- Rozhodnutí o uložení finančního odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy, p.č. 715/4, k.ú. Uhříněves, vydané Městsku částí Praha 22, Úřad městské části, odbor životního prostředí, č.j. OŽP 563/2/2005 ze dne 22.2.2005
- Povolení stavby vodních děl: SO 106 – kanalizace zaolejovaných vod a gravitační sorpční odlučovač ropných látek na pozemku 714/4 v k.ú. Uhříněves a povolení k vypouštění vydané Městskou částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, č.j. 9976/2004/0V/Sy ze dne 22.9.2004, právní moc*nečitelné*...
- Kolaudační rozhodnutí pro stavby vodního díla na p.č. 715/4, k.ú. Uhříněves vydané Městsku částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, č.j. 11964/2005/0V/Sy ze dne 22.11.2005, právní moc 20.12.2005,
- **Kolaudační rozhodnutí stavby čerpací stanice pohonných hmot** na p.č. 715/4, k.ú. Uhříněves vydané Městskou částí Praha 22, Úřad městské části, odbor výstavby, č.j. 1176/2006/0V/Ro ze dne 10.4.2006, právní moc 14.4.2006,
- **Zaměření skutečného provedení „Benzinová pumpa – skutečné provedení“**, č.z. 695105, zpracoval PJV s.r.o.
- Kopie katastrální mapy z katastru nemovitostí z 7.9.2017
- Geometrický plán

Příloha 3: Technologie dle čl. II. odst. 6. smlouvy.

<i>Popis</i>	<i>Množství</i>
úkapová nádrž	1 ks
3 komorová nádrž na PHL s integrovanou šachtou a potrubím	1 ks
oboustranný výdejní stojan Wayne Dresser 3 produktový	1 ks
oboustranný výdejní stojan Wayne Dresser 2 produktový	1 ks
Totem světelný, mechanický 3 produktový	1 ks
měření hladin kontinuální	1 ks
kabelové rozvody, elektrorozvaděč, náhradní zdroj	1 ks
vystrojení rozvaděče na další výdejní stojan	1 ks
kabeláž pro třetí produkt a další výdejní stojan	1 ks
Ocelová konstrukce přestřešení	1 ks
Atika světelná a nesvětelná délka 25 m	1 ks
Atika nesvětelná zadní část kiosku délka 10,4 m	1 ks
Horní oplechování atiky a krytina	1 ks
žebřík pod atiku	1 ks
Nápis prodej a Texaco	1 ks
Gravitační odlučovač SOL2	1 ks
stěnový regál děrovaný bez zastropení	2 ks
stěnový regál bez zastropení	11 kusů
vnitřní atika plechová se zářivkou 18 kusů	1 celek
stěnový regál nízký na noviny, mapy	1 ks
platební pokladní modul s policemi	1 ks
pokladní modul policový	1 ks
rohový modul atiky atyp	1 ks
prodejní stůl deska lamino olše	1 ks
lišty, háčky držáky závěsy	1 celek
separátor na cigarety	1 ks
modul lednice 20-625	1 ks
modul lednice 20-1250	1 ks
prodloužení nosníků stropu	1 ks
lamino bočnice lednice olše	1 ks
zakončení modulu 30	1 ks
zakončení modulu 30o	1 ks
zakončení modulu 20	1 ks
modul bez polic	1 ks
kubus rohový olše	1 ks
stolek kavárenský	1 ks
klimatizace Alaska 2 dílní r.v. 2005	1 ks
Přímotop (6 ks)	1 ks
Bankovní trezor vřazovací 2 klíče r.v. 2004	1 ks
Chladicí vitína r.v. 2005	3 ks
Havarijní souprava	1 ks
Hasicí přístroje	4 ks

Zabezpečovací zařízení	1 ks
Kamerový systém	1 ks
Průtokový ohřivač Stiebel Eltron	1 ks
zpevněné plochy	1 ks
přípojka elektro	1 ks
kanalizace dešťová	1 ks
kanalizace splašková	1 ks
kanalizace zaolejovaná	1 ks
přípojka vody	1 ks
vodoměrná šachta	1 ks
kanalizační šachta	1 ks

Příloha 4: Specifikace předmětu prodeje a kupní ceny dle čl. II. odst. 5 a čl. V odst. 1 smlouvy.

<i>Popis</i>	<i>Prodejní cena bez DPH v Kč</i>	<i>Sazba DPH v %</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Prodejní cena vč. DPH</i>
úkapová nádrž				
3 komorová nádrž na PHL s integrovanou šachtou a potrubím				
oboustranný výdejní stojan Wayne Dresser 3 produktový				
oboustranný výdejní stojan Wayne Dresser 2 produktový				
Totem světelný, mechanický 3 produktový				
měření hladin kontinuální				
kabelové rozvody, elektrorozvaděč, náhradní zdroj				
vystrojení rozvaděče na další výdejní stojan				
kabeláž pro třetí produkt a další výdejní stojan				
Ocelová konstrukce přestřešení				
Atika světelná a nsvětelná délka 25 m				
Atika nsvětelná zadní část kiosku délka 10,4 m				
Horní oplechování atiky a krytina				
žebřík pod atiku				
Nápis prodej a Texaco				
Gravitační odlučovač SOL2				
stěnový regál děrovaný bez zastropení 2 kusy				
stěnový regál bez zastropení 11 kusů				
vnitřní atika plechová se zářivkou 18 kusů				
stěnový regál nízký na noviny, mapy				
platební pokladní modul s policemi				
pokladní modul policový				
rohový modul atiky atyp				
prodejní stůl deska lamino olše				
lišty, háčky držáky závěsy				
separátor na cigarety				
modul lednice 20-625				
modul lednice 20-1250				
prodloužení nosníků stropu				
lamino bočnice lednice olše				
zakončení modulu 30				
zakončení modulu 30o				
zakončení modulu 20				
modul bez polic				
kubus rohový olše				

stolek kavárenský
klimatizace Alaska 2 dílní r.v. 2005
Přímotop (6 ks)
Bankovní trezor vřazovací 2 klíče r.v. 2004
Chladicí vitřna r.v. 2005, 3 ks
Havarijnř souprava
Hasicř přřstroje, 4 ks
Zabezpečovací zařřzení
Kamerovř systřm
Prřtokovř ohřřvač Stiebel Eltron
zpevnřnř plochy
přřpojka elektro
kanalizace deřřovř
kanalizace splařkovř
kanalizace zaolejovanř
přřpojka vody
vodomřrnř řachta
kanalizačnř řachta
Celkem Technologie
pozemek p.č. 715/4
pozemek p.č. 715/5
Celkem Pozemky
Budova ČS č.p. 1494 na p.č. 715/5
Celkem Stavba
Celkem Předmřt koupř