

Smlouva o dílo č. 2017/1842/01-OARRP (číslování objednatele)
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

DIČ: CZ00234516

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený: Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladna

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Colsys s.r.o.

IČ: 14799634

DIČ: CZ14799634

se sídlem: Buštěhradská 109, Kladno – Dubí, 272 03

zastoupený: Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v modernizaci zobrazovací video stěny včetně kabelových tras s napojením na stávající techniku v technické místnosti služebny městské policie statutárního města Kladno (dále jen „dílo“), a to podle specifikace a dle podmínek provádění díla obsažených v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce organizace provozu operačního střediska MPK“ (dále jen „ZD“) a dle soupisu výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 ZD. Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Rekonstrukce organizace provozu operačního střediska MPK“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerých zařízení, programového vybavení s právem užití bez časového a místního omezení, spojovacích prvků a materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (cena zařízení, SW vybavení a materiálu a uvedené náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - úprava a připojení IT techniky;

- předvedení díla a jeho funkčnosti,
 - zaškolení 2x max. 10 osob v rozsahu 6 hodin každá skupina; školení proběhne v místě provádění díla nebo na jiném místě určeném objednatelem v rámci města Kladno a v termínu stanoveném objednatelem alespoň 3 pracovní dny předem; pro účely předání díla a oprávnění zhotovitele vystavit daňový doklad na zaplacení ceny díla se dílo považuje za dokončené i v případě, že dosud nebylo provedeno zaškolení z důvodu, že dosud nenastal objednatelem stanovený termín školení nebo že objednatel dosud termín školení nestanovil;
 - likvidace sutí a obalového materiálu.
4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
 5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).
 6. Objednatel je oprávněn rozsah prováděného díla kdykoli omezit.

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyrozuměn.

Článek III.

Staveniště, zahájení a provádění díla, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele, a to v pátek v týdnu, určeném ve výzvě objednatele zaslané zhotoviteli nejméně týden předem.
2. Zhotovitel se zavazuje provádění díla na staveništi zahájit bez zbytečného prodlení po převzetí staveniště a veškeré stavební úpravy provést do konce víkendu následujícího po dni, v němž zhotovitel byl povinen převzít staveniště. Toto ujednání má přednost před případným jiným údajem vyplývajícím z harmonogramu provádění díla.
3. Zhotovitel dále bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu operačního střediska, zahrnujícího i prostor staveniště. Zhotovitel proto před zahájením činnosti v prostoru operačního střediska zabezpečí stávající vybavení a zařízení proti znečištění a poškození a vykoná veškerá

rozumně požadovatelná opatření k minimalizaci prašnosti a hlučnosti produkované jeho činností v místě provádění díla.

4. Zhotovitel každý den po ukončení denních prací protokolárně opustí staveniště poté, kdy veškeré prvky prováděného díla, vě. rozpracovaných částí, budou přiměřeným způsobem zabezpečeny proti poškození a rovněž proti způsobení škody na majetku či zdraví osob pohybujících se v místě provádění díla. Před takovým opuštěním staveniště zhotovitel odstraní jím provedené zabezpečení stávajícího vybavení a zařízení a provede denní úklid, při kterém uloží veškerý dosud nezpracovaný materiál a rovněž veškeré nářadí a nástroje určené k použití při provádění díla na místo určené objednatelem. Před pokračováním prací na díle zhotovitel opětovně protokolárně vstoupí na staveniště; ust. odst. 3 platí i pro každé pokračování na díle.
5. Po ukončení stavebních prací provede zhotovitel důkladný úklid místa provádění díla, zaměřený na odstranění prachu a dalších nečistot vzniklých dosud při provádění díla. Tímto není dotčena povinnost provést závěrečný úklid staveniště před předáním dokončeného díla.
6. Zhotovitel před tím, než zahájí provádění díla na staveništi, předá objednateli jmenný soupis osob, které jsou zhotovitelem určeny k provádění díla na staveništi. Zhotovitel zajistí, aby tyto osoby písemně převzaly závazek mlčenlivosti ohledně skutečností týkajících se provozu operačního střediska, které se tyto osoby dozvědí v době činnosti na díle, a prohlášení o převzetí tohoto závazku předá objednateli před prvním vstupem dané osoby na místo provádění díla.
7. Zhotovitel bude pro příchod osob a přisun materiálu, techniky a vybavení na staveniště používat v budově trasy určené objednatelem a na těchto trasách průběžně provádět úklid. Vždy ke konci denních prací provede zhotovitel úklid těchto tras, bude-li to zapotřebí.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení a úklid a protokolárně je předat objednateli spolu s dokončeným dílem, nebo do 5 dnů od předčasného ukončení smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy nebo důvodně požadovaném objednatelem. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného

odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci, práva a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla budou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho subdodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů prostor a nemovitostí sousedících s místem provádění díla. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku objednatele nebo třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy. V případě požadavku zhotovitele na změnu v údajích obsažených v harmonogramu prací je zhotovitel povinen poskytnout objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si jeho písemné schválení objednatelem. Schválením podrobného harmonogramu prací objednatelem se tento stává pro zhotovitele závazným.
9. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 1 den předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu provádění díla musí splňovat kvalifikační předpoklady v rozsahu stanoveném ZD. Zhotovitel je zejména povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace, podílely na plnění smlouvy alespoň v rozsahu, ve kterém jimi prokazoval splnění kvalifikace. Při porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám. V případě změny subdodavatele, který v zakázce prokazoval kvalifikaci, je zhotovitel povinen objednateli předložit rovněž doklady dle předchozího odstavce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se subdodavatelé, prostřednictvím kterých prokazoval kvalifikaci v zakázce, skutečně podíleli na provádění díla alespoň v rozsahu, v jakém jimi zhotovitel prokazoval kvalifikaci.
12. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 259 I občanského zákoníku.
2. Součinnost ze strany objednatele bude zahrnovat zejména
 - koordinaci činností objednatele a zhotovitele tak, aby i v době provádění díla na staveništi byl v nezbytně nutném rozsahu zachován provoz operačního střediska; objednatel je v případě potřeby oprávněn na jím stanovenou dobu pozastavit provádění díla a vykázat zhotovitele ze staveniště. O dobu pozastavení provádění díla se prodlužuje doba pro dokončení díla nebo jeho části;
 - zajištění konzultací se správcí dosavadních systémů objednatele, na které bude dílo napojováno, a to v rozsahu do 2 hodin konzultací s jednotlivým správcem.
3. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nesc plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že to neplatí pro škodu na díle, ke které dojde v době od protokolárního opuštění staveniště zhotovitelem do opětovného vstupu zhotovitele na staveniště nebo v době přerušení provádění díla na příkaz objednatele, a která nemá původ v povaze či stavu prováděného díla nebo jeho součástí.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
5. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od smlouvy tím není dotčeno.
7. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena tak, aby byla ve stejné cenové úrovni, jako nabídka zhotovitele, současně však ne vyšší než cena obvyklá v místě a čase,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.
Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2 248 955,- Kč
DPH	472 281,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	2 721 236,- Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména cena materiálu, přístrojů, zařízení, práv a dalších součástí plnění, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena tak obsahuje i odměny za licence k užití software i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před předáním díla.
7. Po převzetí díla objednatelem (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělky díla) je zhotovitel oprávněn a povinen vystavit a objednateli předat daňový doklad na zaplacení ceny díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol potvrzující převzetí úplného a dokončeného díla objednatelem, nebo zjišťovací protokol – soupis provedených prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený objednatelem.
8. Daňový doklad bude dále obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Objednatel není povinen zaplatit cenu díla v době, kdy je zhotovitel v prodlení s provedením zaškolení (čl. I. odst. 3).
11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši dle zákona.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli, a to i pohledávku nejistou nebo neurčitou, započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
13. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli do 60 dnů ode dne, ve kterém byl dle této smlouvy povinen převzít staveniště od objednatele. Dílčí termíny plnění díla jsou uvedeny v časovém harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy; ujednání dle čl. III. odst. 2 této smlouvy tím není dotčeno.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy je v Závažné dokumentaci určený prostor v budově č.p. 47 na adrese Kladno, nám. Starosty Pavla. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí, případně kromě zaškolení, jak je sjednáno v čl. I. odst. 3.) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závažné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem zápisem ve stavebním deníku.

Přílohou předávacího protokolu budou:

- a) katalogové listy materiálů použitých a zařízení dodaných v rámci provedení díla,
 - b) dokumentace skutečného provedení díla, obsahující i schéma zapojení elektronických prvků díla
 - c) manuály zařízení dodaných v rámci provedení díla, a to jak v listinné tak v elektronické podobě
 - d) doklady o pořízení práv (licenci k SW), znějící na objednavatele, nebo s převodem na objednavatele (dále jen „doklady k dílu“). Předání dokladů k dílu je sjednáno jako součást provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
 3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
 4. O odstranění každé vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělku oběma smluvními stranami.
 5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné

pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, a to alespoň elektronickou zprávou zaslanou na adresu servis@colsys.cz. Objednatel musí vadu náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen nastoupit do místa plnění k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 1 hodiny od obdržení písemné reklamace objednatele, nebude-li objednatelem výslovně poskytnuta lhůta delší, a v odstraňování vady řádně pokračovat až do jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.
5. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.000.000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:

- a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,5 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelům vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každých započatých 8 hodin prodlení;
 - c) při porušení povinnosti řádně pokračovat v odstraňování vady, a to 2.000 Kč za každou vytčenou vadu, ve vztahu k níž bude povinnost porušena;
 - d) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště a zahájením provádění díla, či s vyklizením a předáním staveniště po dokončení díla, a to ve výši 5.000 Kč za každých započatých 8 hodin prodlení;
 - e) při porušení povinnosti k opatřením ke snížení hlučnosti a prašnosti činností, a to ve výši 2.000 Kč za den, v němž byla povinnost porušena a porušení nebylo napraveno ve lhůtě dvou hodin od upozornění objednatele na potřebu přijmout příslušná opatření,
 - f) při porušení povinnosti k jiným opatřením souvisejícím s prováděním díla než dle písm. f), k nimž je zhotovitel dle této smlouvy povinen, a to ve výši 2.000 Kč za den, v němž byla povinnost porušena a porušení nebylo napraveno ve lhůtě dvou hodin od upozornění objednatele na potřebu přijmout příslušná opatření,
 - g) při porušení jakékoli jiné, v písm. a) až f) neuvedené povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 2.000 Kč za každý takový případ, přičemž trvání porušení povinnosti v dalším dnu se považuje za opětovné porušení povinnosti.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

- 1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
- 2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

- 1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
- 3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*zákon o registru smluv*), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem

nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - časový harmonogram provádění díla
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
10. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2027. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

V Kladně dne 20. 11. 2017

Statu

OBJE

20. 11. 2017
V Kladně dne

Colsys s.r.o.

109
Dubí
4 (15)

Colsys s.r.o.
Ing. Pavel Hlavinka, jednatel

ZHOTOVITEL

NÁVRH ČASOVÉHO HARMONOGRAMU POSTUPU PROVEDENÍ DÍLA

Příloha č.1

Výměna projekčních stěn

T₀ = zahájení realizace - podpis smlouvy o dílo

činnost	Týden							
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Podpis smlouvy o dílo	■							
Objednání materiálu - dodací lhůty (odhad)	■	■	■	■	■	■		
Přípravné práce							■	
Demontáž a uložení demontovaného zařízení							■	
Dodávka projekční stěny, instalace a implementace							■	
Oživení a nastavení systému							■	■
Zaškolení obsluhy								■