



DODATEK č. 1 k pachtovní smlouvě č. 64 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan:

Milan Pícek

bytem:

Ralsko Svěbořice

PSC:

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 ke speciální pachtovní smlouvě č. 64N15/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 21. 12. 2015 nabyla vlastnické právo k části nemovité věci v **k. ú. Mimoň**, druh evid. KN, parcelní č. **4545/1** (tj. *nově* p. č. 4545/4) oprávněná osoba, Římskokatolická farnost Mimoň, zastoupena generálním vikářem, panem ThLic. Stanislavem Příbylem, CSsR., na základě Rozhodnutí Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj č. j. 506785/2014/541339/R5874/RR15501.

2. Na základě aktualizace smluv po vydání majetku církvi v k. ú. Holany se stávající pachtovní smlouva upravuje a předmětem pachtu je pozemek p. č. 4545/1 -tedy část původního pozemku p. č. 4545/1 pronajatého v pachtovní smlouvě č. 64N15/39, která nebyla vydána církvi.

3. Na základě skutečností uvedených v bodě 1. a 2. se smluvní strany dohodly na tom, že výše pachtovného (3,7 %) bude upravena na částku **159 563,- Kč** slovy: **jednostopadesátdevětsetšedesát tři korun českých**).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 159 563,- Kč
(slovy: jednostopadesátdevětpětsetšedesáttři korun českých).*

*Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 0,- Kč
(slovy: nula korun českých).*

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **159 563,- Kč**
(slovy: jednostopadesátdevětpětsetšedesáttři českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je GP s grafickým znázorněním dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 25. 1. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel



.....
Milan Pícek
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

– na straně jedné –

a

pan: **Milan Pícek**

bytem: Ralsko Svěbořice

PSČ:

– na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 64 N 15/39**

Státní pozemkový úřad a pan Milan Pícek tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 64N15/39 uzavřená dne 31. 7. 2015 je neplatná v části týkající se části nemovité věci p. č. 4545/1 evidence KN v k. ú. Mimoň, a to od počátku, neboť k výše uvedené části nemovité věci obsažené v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Rozhodnutí SPÚ č. j. 506785/2014/541339/R5874/RR15501 dle ust. §9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a změně některých zákonů.

Pachtovní smlouva č. 64N15/39 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 64N15/39. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V České Lípě, dne 25. 1. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Pobočka Česká Lípa

Dubická 2362

470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda

za správnost: Mgr. Karin Košíková



.....
Milan Pícek

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N15/39

Picek Milan

Variabilní symbol: 6411539

Uzavřeno: 31.7.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 25.1.2016

Účinná od: 1.10.2015

159 563 Kč

Ralsko - Svěbořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mimoň										
část	1 136	0	0	2	7	10 002	61 700	5 700	3,7	1 301,25
	1 248	0	0	2	7	10 002	61 700	40 311	3,7	9 202,60
	1 320	0	0	2	2	10 002	61 700	55 797	3,7	12 737,90
	2 058	0	0	2	7	10 002	61 700	660	3,7	150,67
	2 059	0	0	2	7	10 002	61 700	3 214	3,7	733,72
	2 063	0	0	2	2	10 002	61 700	221 083	3,7	50 471,04
	2 831	1	0	2	2	10 002	61 700	10 507	3,7	2 398,64
	2 831	3	0	2	2	10 002	61 700	33	3,7	7,53
část	4 372	2	0	2	2	10 002	61 700	64 620	3,7	14 752,10
	4 545	1	0	2	2	10 002	61 700	260 447	3,7	59 457,45
									662 372	151 212,90
Vranov pod Ralskem										
	261	1	0	2	2	10 002	43 400	51 998	3,7	8 349,84
									51 998	8 349,84
CELKEM:								714 370		159 563 Kč

7) 

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N15/39

Datum tisku: 25.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely							
Mimoň							
4 545	4	2	299	1.10.2015	1.10.2015	0	0,00
			299				0,00
			299				0,00
Stávající parcely							
Mimoň							
1 136	0	0	2	5 700	1.10.2015	366	1 301,25
1 248	0	0	2	40 311	1.10.2015	366	9 202,60
1 320	0	0	2	55 797	1.10.2015	366	12 737,90
2 058	0	0	2	660	1.10.2015	366	150,67
2 059	0	0	2	3 214	1.10.2015	366	733,72
2 063	0	0	2	221 083	1.10.2015	366	50 471,04
2 831	1	0	2	10 507	1.10.2015	366	2 398,64
2 831	3	0	2	33	1.10.2015	366	7,53
4 372	2	0	2	64 620	1.10.2015	366	14 752,10
4 545	1	0	2	260 447	1.10.2015	366	59 457,45
			662 372				151 212,90
Vranov pod Ralskem							
261	1	0	2	51 998	1.10.2015	366	8 349,84
			51 998				8 349,84
			714 669				159 562,74
			714 968				159 563
CELKEM:							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Výměra pozemku		Označení pozemku parc. číslem
	ha	m ²					ha	m ²	
4545/1	26	07	46	ond půda	4545/1	26	04	47	ond půda
					4545/4	2	99	ond půda	
	26	07	46				26	07	46

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra		BPEJ na dané parcelě	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Zjiřďovací evidenci	Výměra		BPEJ na dané parcelě	Výměra
	ha	m ²				ha	m ²		
4545/1	51	100	4	05	81	52	110	11	63
	52	210	8	65	00	52	212	1	51
	53	001	18	32					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozřělení pozemku		Ověřující plán vřelí strana správního úřadu Ing. Milan Dvořák 1829/1999 2451/2009	
Vyhodnotil: AREA G.K. spol. s r.o. U Elektry 650 198 00 Praha 9		Jednotlivý plán vřelí strana správního úřadu Ing. Markéta Schylllová 2451/2009	
Číslo plánu: 2205-339/2015		Datum: 2.12.2015	
Ověřil: Česká Lípa		Datum: 30.12.2015	
Obec: Mírná		Datum: 9.12.2015	
Kat. území: Mírná		Datum: 9.12.2015	
Mapový list: Mírná 5-1/3		Datum: 9.12.2015	
Seznam souřadnic (S-JTSK)		Datum: 9.12.2015	
Souřadnice pro zřpis do KV		Datum: 9.12.2015	
Č. bodu		Datum: 9.12.2015	
2144-11		Datum: 9.12.2015	
2144-22		Datum: 9.12.2015	

