



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan: **Milan Pícek**

bytem: Ralsko Svěbořice

PSČ:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 64 N 15/39

přechod ze smlouvy č. 351N09/39

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2020.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Tato pachtovní smlouva **pozbývá platnosti a účinnosti k 1. 10. 2016 v případě, že pachtýř nejpozději do 30. 6. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření, nebo opatření ekologické zemědělství.**

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **159 631,- Kč** (slovy: jednostopadesátdevět tisíc šest set třicet jedna českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710 variabilní symbol 6411539.

5) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XIII

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje pana Milana Picka jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje pana Milana Picka, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pan Milan Picek si je vědom svého přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

V České Lípě, dne 31. 7. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Litvínovský kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel



.....
Milan Picek
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 64N15/39

Pícek Milan

Variabilní symbol: 6411539

Uzavřeno: 31.7.2015

Roční nájem:

Datum tisku: 31.7.2015

Účinná od: 1.10.2015

159 631 Kč

Ralsko - Svěbořice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mimoň										
část	✓ 1 136	0	0	2	7	10 002	61 700	✓ 5 700	3,7	1 301,25
	✓ 1 248	0	0	2	7	10 002	61 700	✓ 40 311	3,7	9 202,60
	✓ 1 320	0	0	2	2	10 002	61 700	✓ 55 797	3,7	12 737,90
	✓ 2 058	0	0	2	7	10 002	61 700	✓ 660	3,7	150,67
	✓ 2 059	0	0	2	7	10 002	61 700	✓ 3 214	3,7	733,72
	✓ 2 063	0	0	2	2	10 002	61 700	✓ 221 083	3,7	50 471,04
	✓ 2 831	1	0	2	2	10 002	61 700	✓ 10 507	3,7	2 398,64
	✓ 2 831	3	0	2	2	10 002	61 700	✓ 33	3,7	7,53
část	✓ 4 372	2	0	2	2	10 002	61 700	✓ 64 620	3,7	14 752,10
	✓ 4 545	1	0	2	2	10 002	61 700	✓ 260 746	3,7	59 525,70
662 671										151 281,15
Vranov pod Ralskem										
	✓ 261	1	0	2	2	10 002	43 400	51 998	3,7	8 349,84
51 998										8 349,84
CELKEM:								714 669		159 631 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 64N15/39

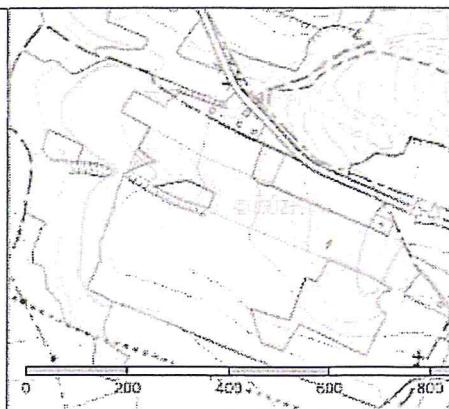
Datum tisku: 31.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Mimoň							
1 136	0	2	5 700	1.10.2015		366	1 301,25
1 248	0	2	40 311	1.10.2015		366	9 202,60
1 320	0	2	55 797	1.10.2015		366	12 737,90
2 058	0	2	660	1.10.2015		366	150,67
2 059	0	2	3 214	1.10.2015		366	733,72
2 063	0	2	221 083	1.10.2015		366	50 471,04
2 831	1	2	10 507	1.10.2015		366	2 398,64
2 831	3	2	33	1.10.2015		366	7,53
4 372	2	2	64 620	1.10.2015		366	14 752,10
4 545	1	2	260 746	1.10.2015		366	59 525,70
			662 671				151 281,15
Vranov pod Ralskem							
261	1	2	51 998	1.10.2015		366	8 349,84
			51 998				8 349,84
			714 669				159 630,99
CELKEM:			714 669				159 630,99

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>261/1</u>
Obec:	<u>Mimoň [561835]</u>
Katastrální území:	<u>Vranov pod Ralskem [695289]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	51998
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>53114</u>	13376
<u>53104</u>	38339

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

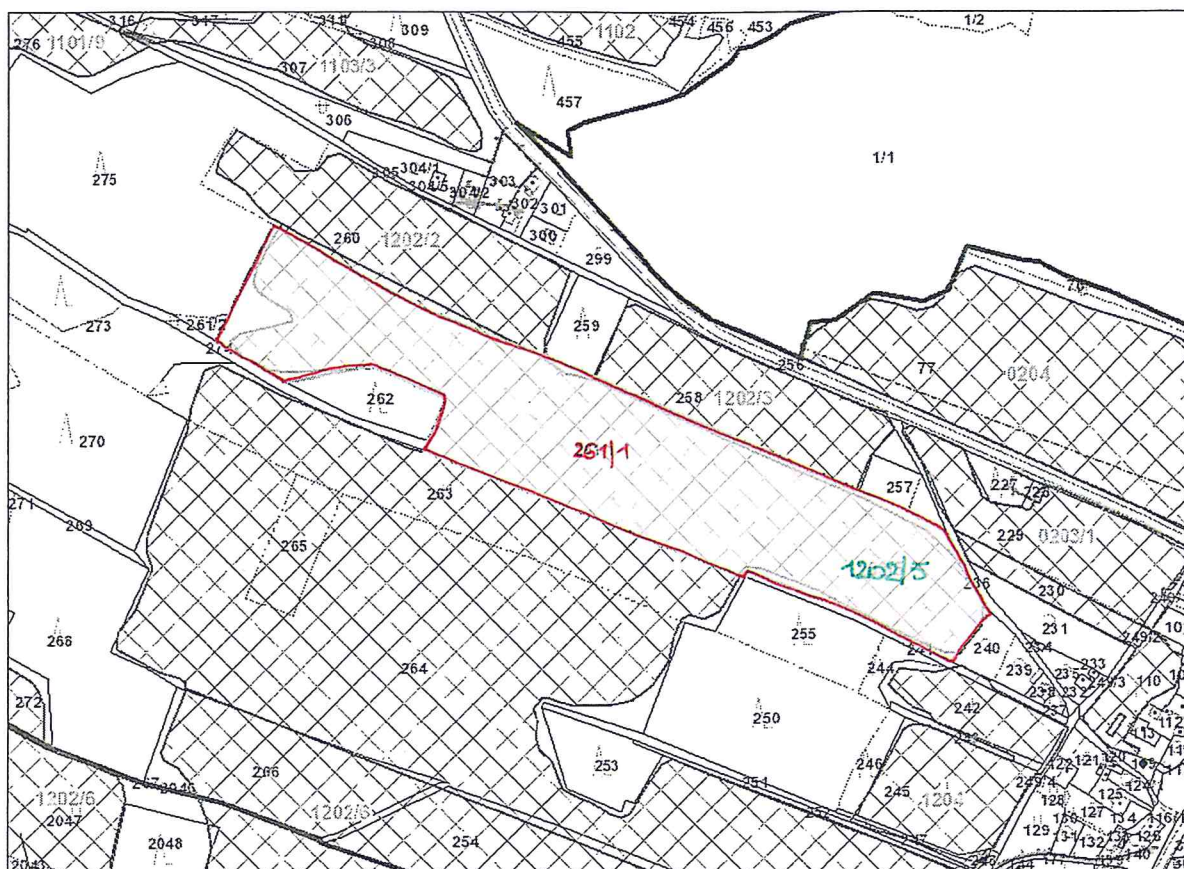
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 31.07.2015 06:16:37.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1



1:3 451 **261/1** - v l.i. Oranov pod Ralskem
1202/5 - TB milan Picek

31.7.2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

31.7.2015 10:04:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Mimoň
Číselný kód: 695254

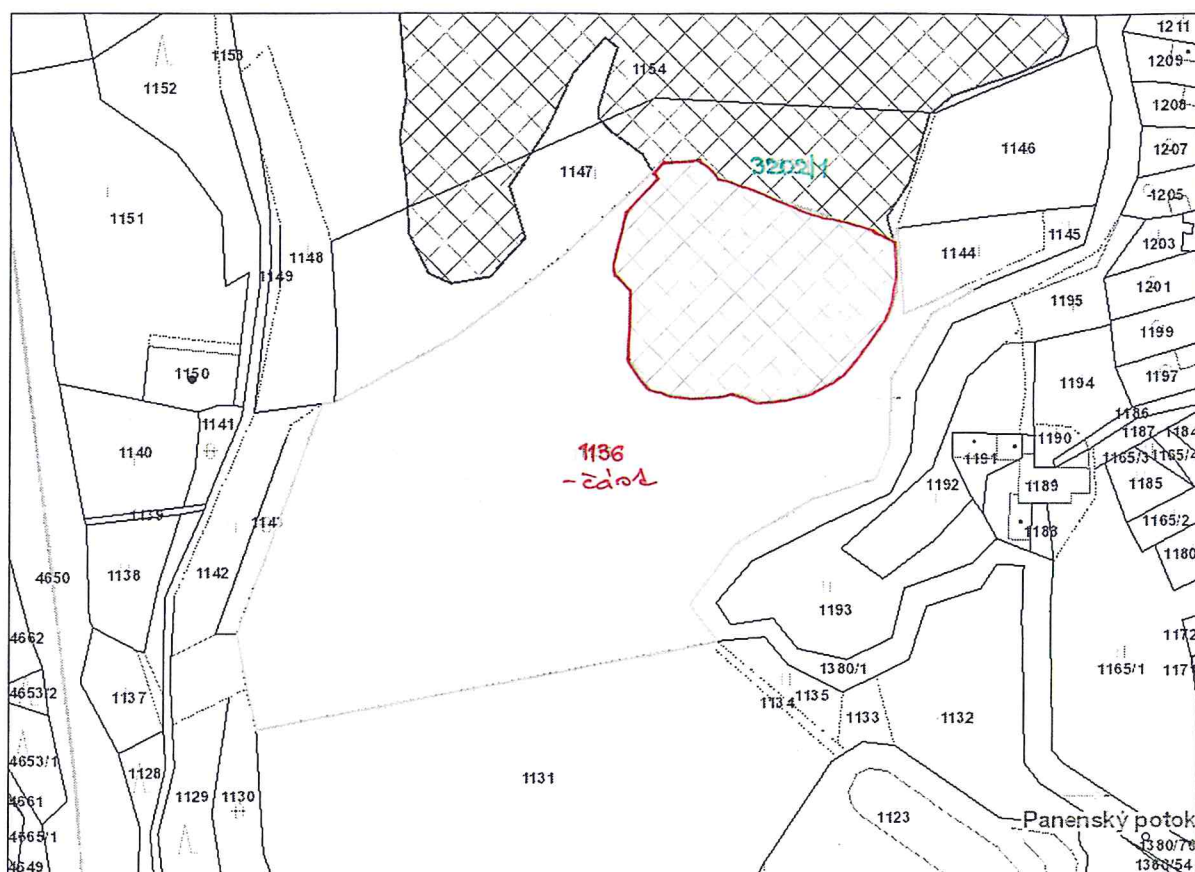
Obec:	Mimoň	Číselný kód:	561835					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1136	0	25904	7		10002		DKM	2
		25904	KÓD BPEJ 57201					
1248	0	40311	7		10002		DKM	2
		583	KÓD BPEJ 52210					
		39728	KÓD BPEJ 57201					
1320	0	55797	2		10002		DKM	2
		55797	KÓD BPEJ 52210					
2058	0	660	7		10002		DKM	2
		660	KÓD BPEJ 53101					
2059	0	3214	7		10002		DKM	2
		3214	KÓD BPEJ 53101					
2063	0	221083	2		10002		DKM	2
		220741	KÓD BPEJ 53101					
2831/3	0	33	2		10002		DKM	2
		33	KÓD BPEJ 53104					
2831/1	0	10507	2		10002		DKM	2
		9460	KÓD BPEJ 53104					
		1036	KÓD BPEJ 53114					
4372/2	0	65834	2		10002		DKM	2
		6660	KÓD BPEJ 52011					
		59172	KÓD BPEJ 52112					
4545/1	0	260746	2		10002		DKM	2
		40581	KÓD BPEJ 51100					
		116655	KÓD BPEJ 52110					
		86500	KÓD BPEJ 52210					
		15178	KÓD BPEJ 52212					
		1832	KÓD BPEJ 53001					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel

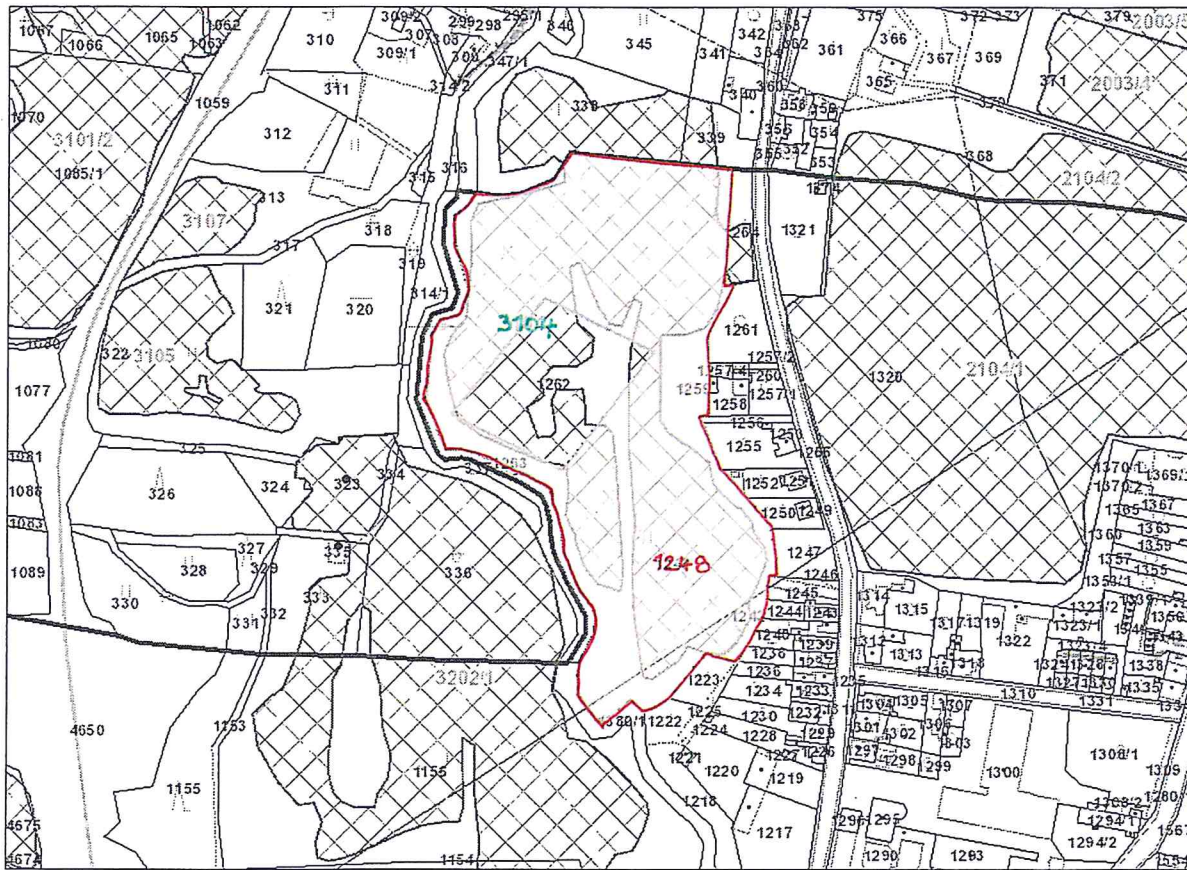
10

Výměra celkem[m²]

684089



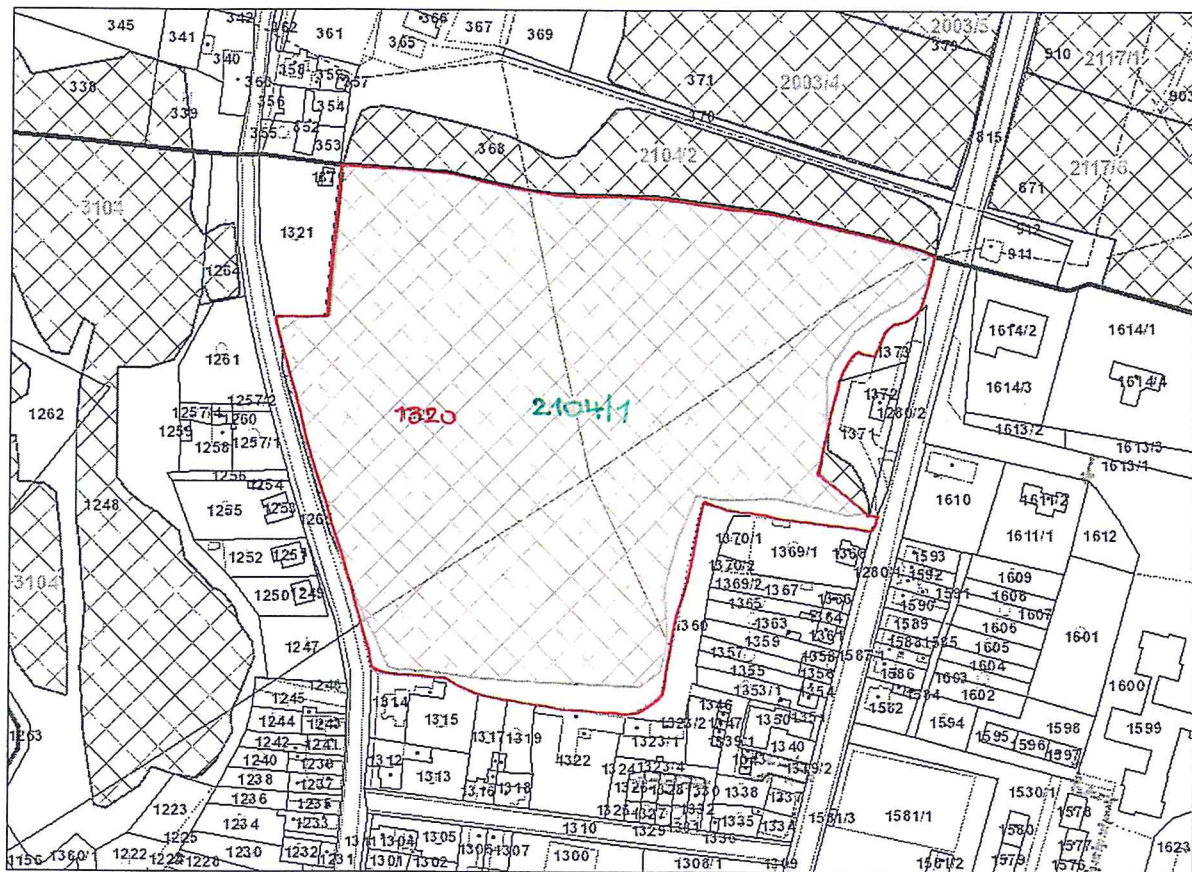
1:1 558 **1136 - záhr.** o výměře 5700m² u z.ú. mimon 31.7.2015
3202/1 - PB Milan Pálek



1:2 884

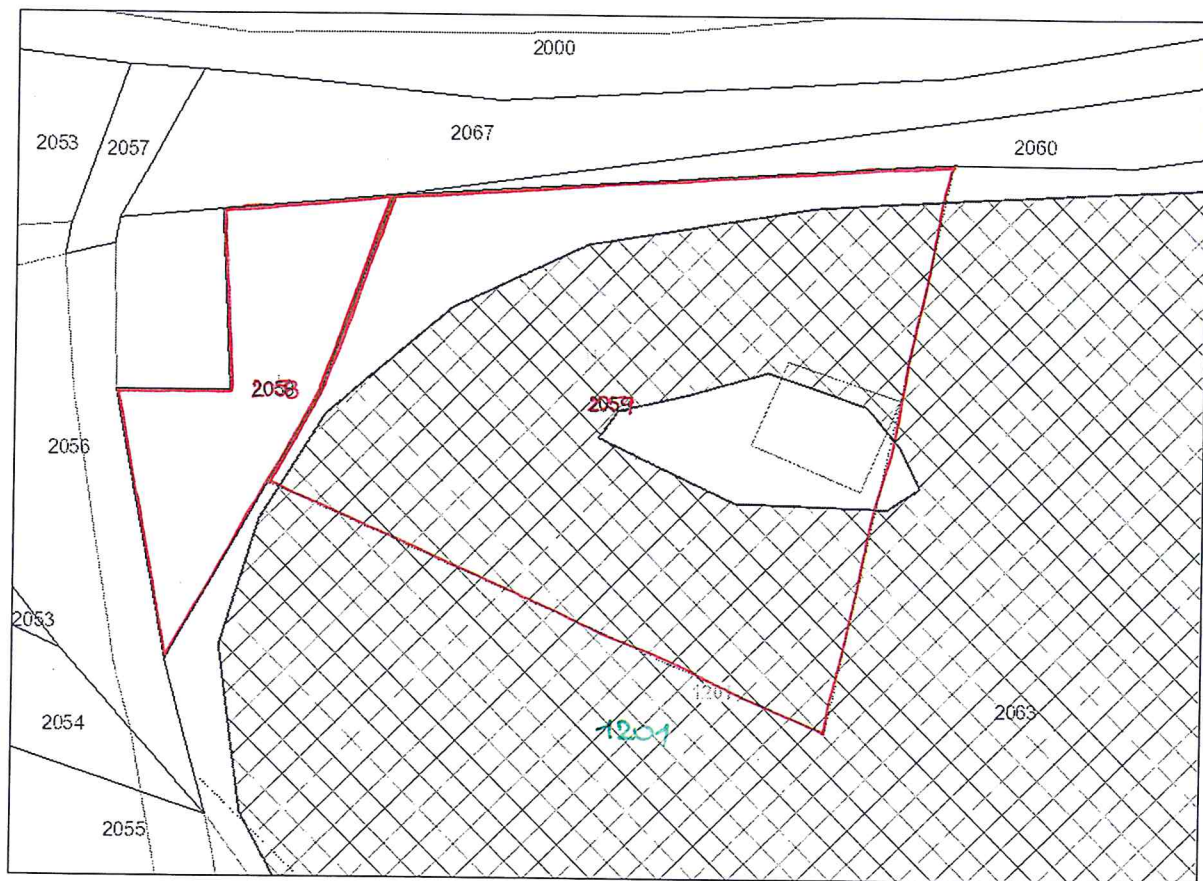
1248 - v k.ú. mimon
3104 - PB milan Picek

31.7.2015



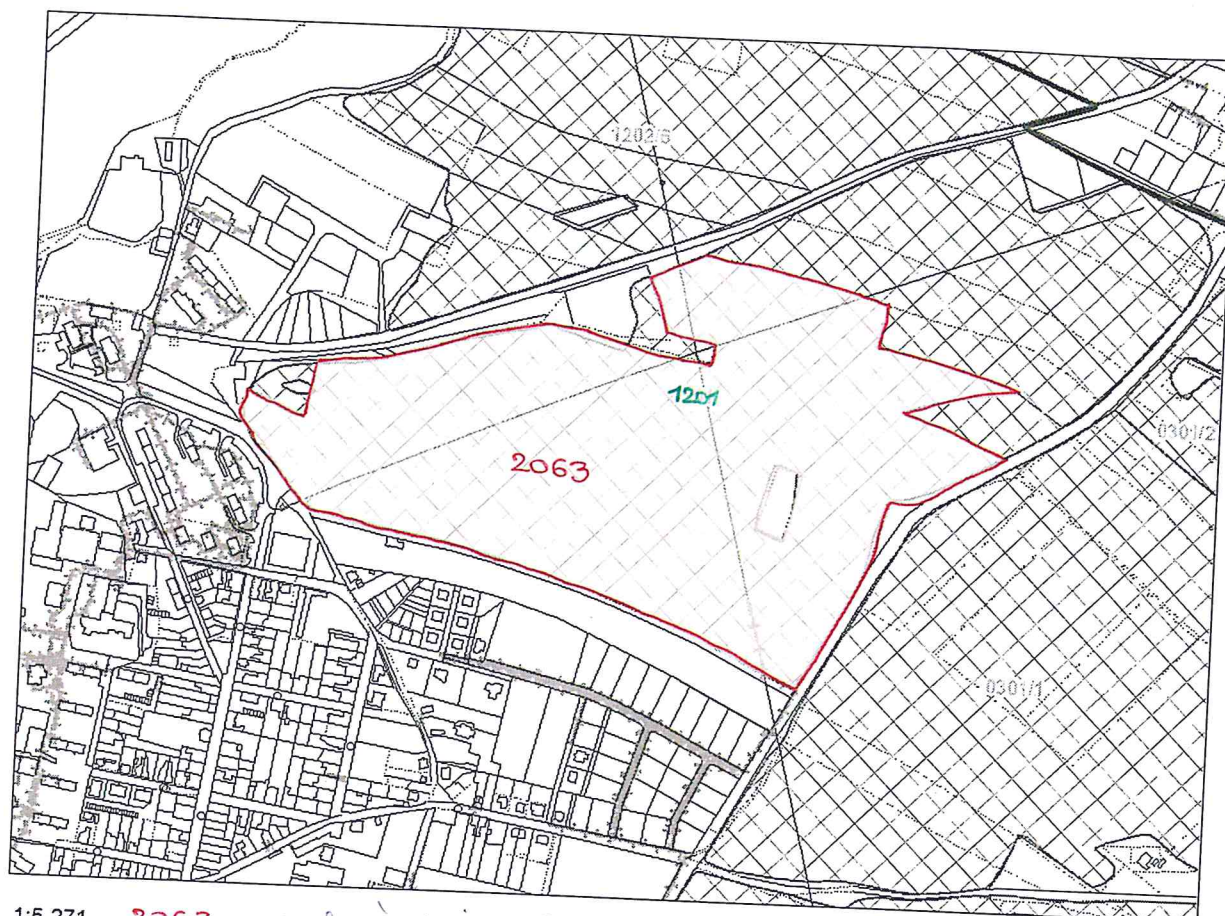
1:2 237 1320 - v. e. i. mimon
2104/1 - TB milan Picek

31.7.2015



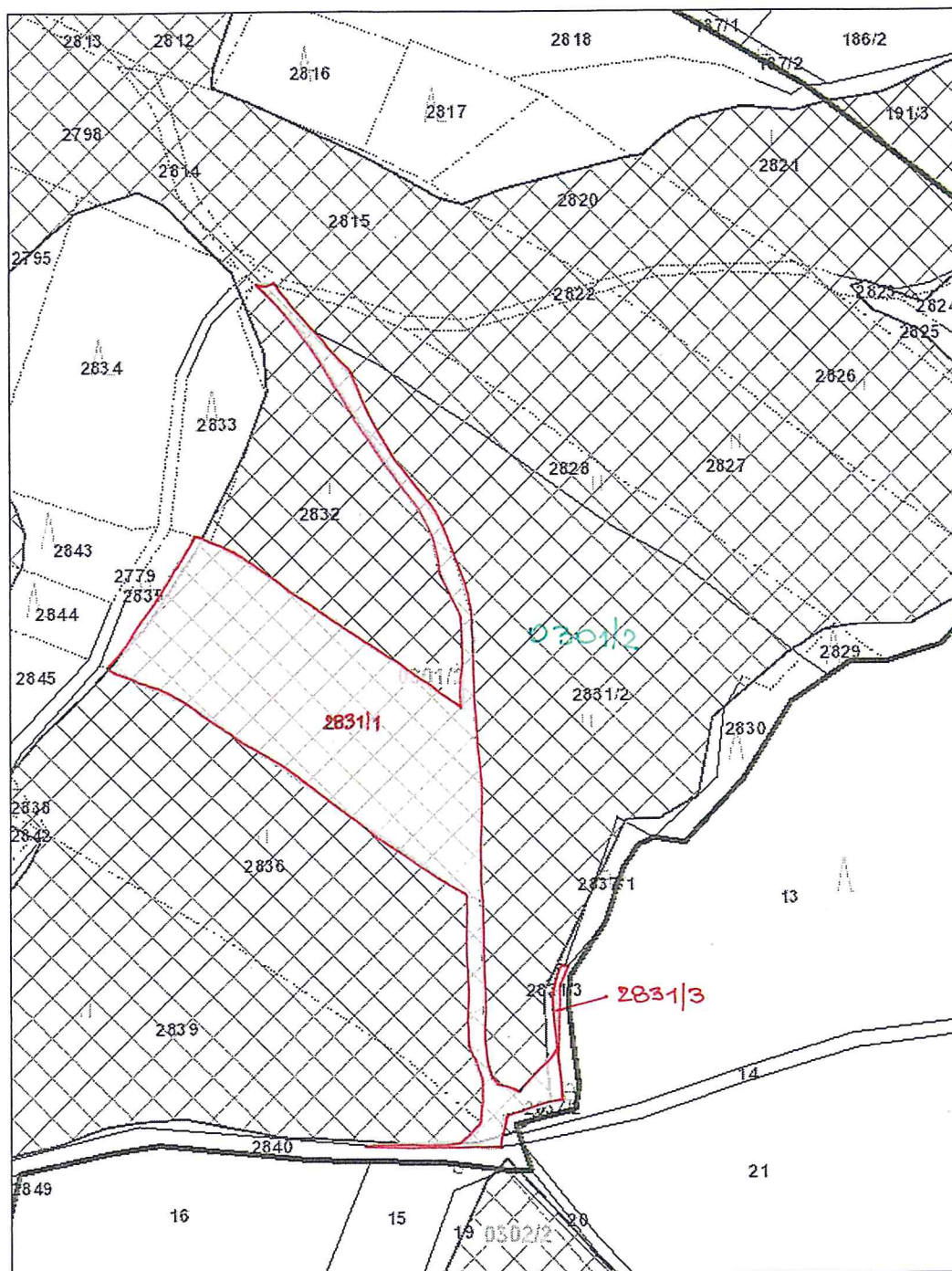
1:522 2058 } se zruš. mimon
 2059
 1201 -PB

31.7.2015



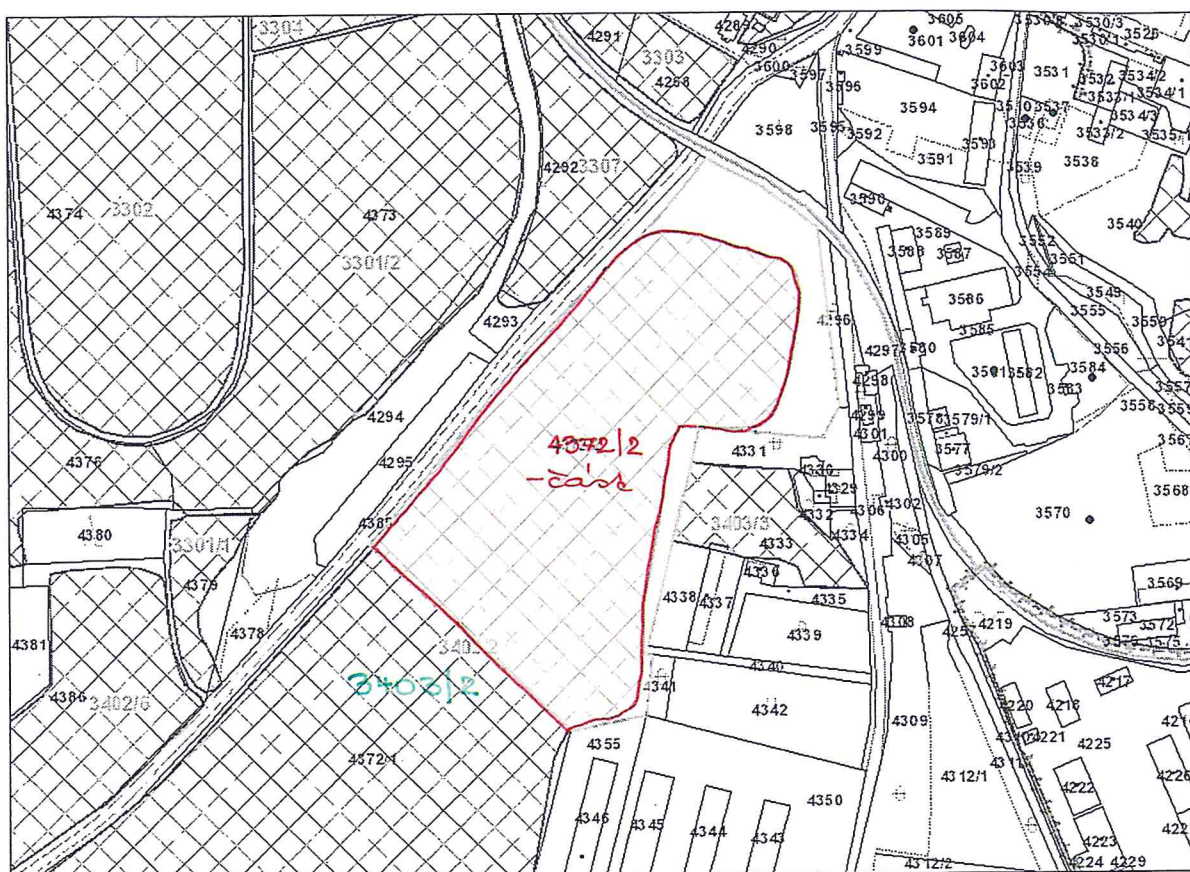
1:5 271 2063 - v z.ú. mimoř.
1201 - PB

31.7.2015



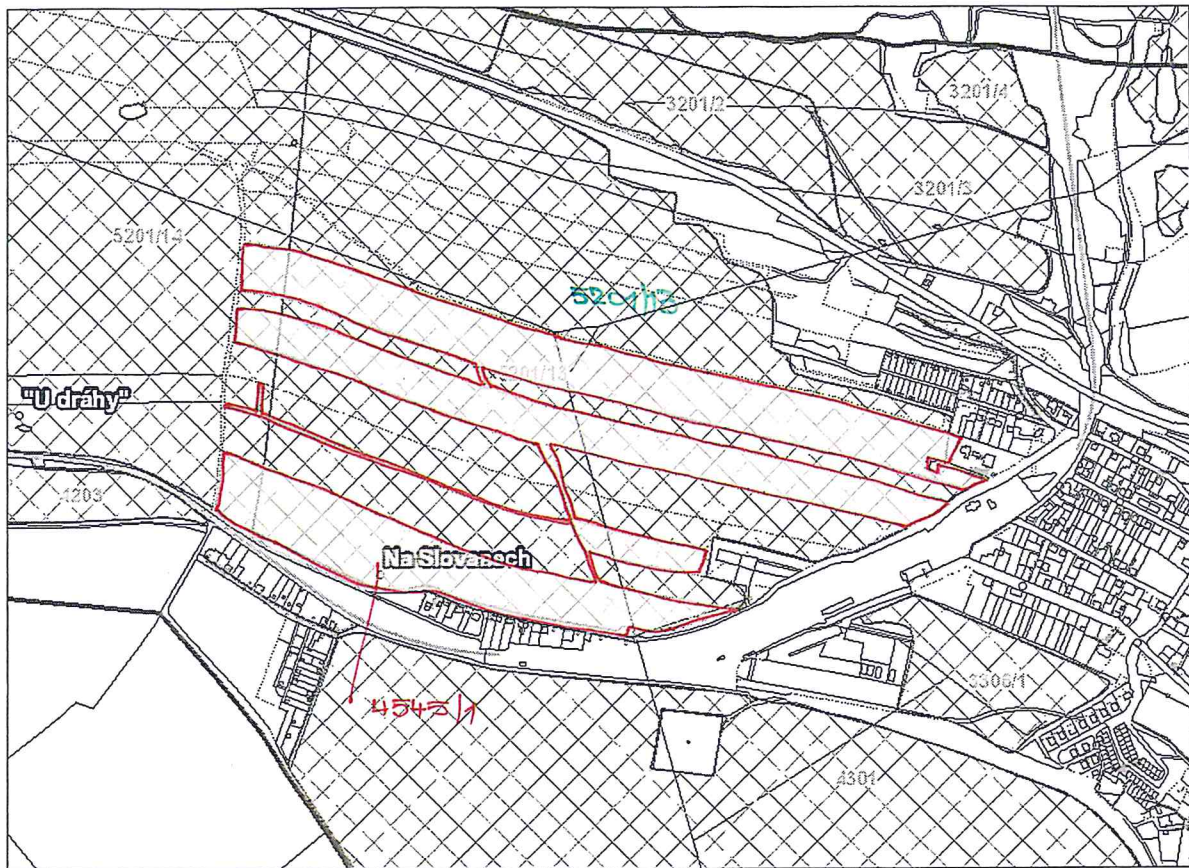
1:2 046
 2831/1 } v. l. a. m. m. m. m.
 2831/3 }
 0301/2 - PB milan Picek

31.7.2015



1:3 318 **4372/2 - záhr** o výměře 64 620 m²
3403/2 - PB Milan Pícl

31.7.2015



1:7 584 4545/1 - v z.ú. mimon
5201/13 - TB

31.7.2015