

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená s souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I

#### Smluvní strany

- 1. Kupující:** **statutární město Havířov**  
se sídlem: Svornosti 86/2  
736 01 Havířov - Město  
ID datové schránky: 7zhh6tn  
není zapsán v obchodním rejstříku  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátorky pro  
hospodářský rozvoj  
- ve věcech technických: Ing. arch. Karel Mokroš, vedoucí odboru územního  
rozvoje  
a pro převzetí předmětu plnění: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic,  
odboru územního rozvoje  
Ing. Petra Vínovská, referentka oddělení investic,  
odboru územního rozvoje  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze  
Číslo účtu: 1721604319/0800  
Identifikační číslo: 00 29 74 88  
DIČ: CZ00297488
- 2. Prodávající:** **MORYS s.r.o.**  
se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava  
ID datové schránky: 2tcnqr9  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vl. 1504  
Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel, na základě plné moci  
ze dne 23.3.2017  
- ve věcech technických: Ing. Petr Michna, stavbyvedoucí  
tel.: 739 521 364  
e-mail: [petr.michna@morys.cz](mailto:petr.michna@morys.cz)  
- pro odevzdání předmětu plnění: Ing. Juraj Gašpár, vedoucí divize VZT a chlazení  
tel.: 734 156 018  
e-mail: [juraj.gaspar@morys.cz](mailto:juraj.gaspar@morys.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Komerční centrum Ostrava  
Číslo účtu: 994404-0945358001/0800  
Identifikační číslo: 42864771  
DIČ: CZ42864771  
dále také obecně „smluvní strany“.



## Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
  - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
  - c) že k platnosti smlouvy ze strany prodávajícího není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
  - d) že ze strany kupujícího s uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Havířova dne 25. 10. 2017, číslo usnesení 3774/75RM/2017.
  - e) že prodávající byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu kupujícího zn. VZ/ 432 /OSRM/17 - „Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Přímá (stavba č. 17039) a MŠ Mládi (stavba č.17040).
  
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle druhé straně k rukám oprávněné osoby pro převzetí či odevzdání předmětu plnění uvedené v článku I této smlouvy.

Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
  
3. Prodávající se zavazuje před podpisem této smlouvy předložit kupujícímu smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti prodávajícího za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy kupujícímu či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti prodávajícího za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s realizací předmětu plnění kupujícímu či jakékoliv třetí osobě, s pojistným plněním min. 1.000.000,-Kč. Prodávající se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit kupujícímu takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Prodávající se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je prodávající povinen na požádání kupujícímu prokázat.

Pokud se na straně prodávajícího jedná o případ, kdy více prodávajících podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, musí mít pojištění sjednání všichni prodávající podávající společnou nabídku,




popř. z pojistné smlouvy musí jednoznačně vyplývat, že je pojištěna odpovědnost všech prodávajících podávajících společnou nabídku.

4. Prodávající výslovně prohlašuje
  - 4.1. že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a po celou dobu trvání této smlouvy zajistí platnost veškerých příslušných oprávnění, jež jsou nezbytné pro předmět plnění,
  - 4.2. že mu před uzavřením této smlouvy byla kupujícím poskytnuta v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku projektová dokumentace stavby,
  - 4.3. že se řádně seznámil se všemi dokumenty týkajícími se zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. písm. e) tohoto článku smlouvy, včetně projektové dokumentace stavby (výkresová, textová a dokladová část, výkaz výměr), i s místem realizace věci a veškeré zjištěné skutečnosti zohlednil v ceně,
  - 4.4. že odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
5. Kupující výslovně prohlašuje:
  - 5.1. že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty,
  - 5.2. že nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - 5.3. že předmět plnění nebude využit pro ekonomickou činnost kupujícího ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb.
6. Pokud se na straně prodávajícího jedná o případ, kdy více prodávajících podávalo v zadávacím řízení uvedeném v písm. e) odst. 1. tohoto článku smlouvy společnou nabídku, zavazují se všichni prodávající podávající společnou nabídku, že v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy ponесou po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy společně a nerozdílně odpovědnost vůči kupujícímu a třetím osobám.
7. Kupující prohlašuje, že předmět plnění může být spolufinancována z finančních prostředků EU v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“)
8. Název projektu: Nucené větrání s rekuperací na MŠ Mládí, Havířov.
9. Registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006331.**

### Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v MŠ Mládí pro stavbu č. stavby 17040 - „Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Mládí, Havířov“ (dále též „věc“), a to v rozsahu dle:
  - projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále také „PD“ nebo „projektová dokumentace“) zpracované společností C.E.I.S. CZ s.r.o., se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín (dále jen „projektant“ nebo „autorský dozor“),



- stavebního povolení vydaného stavebním a silničně správním úřadem Magistrátu města Havířova (dále jen „stavební úřad“) pod č. j. MMH/ 76087/2017-4 ze dne 20.9.2017
  - obchodních podmínek stanovených touto kupní smlouvou (dále také „smlouva“).
  - platné verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životního prostředí pro období 2014-2020.
2. Rozsah a požadavky na realizaci předmětu smlouvy:
- Dodávka nuceného teplovzdušného větrání pobytových místností v objektu MŠ Přímá, pomocí kterého bude zajištěno potřebné vnitřní klima, hygienická výměna vzduchu, odvedení vlhkostních a pachových zátěží, včetně nezbytných stavebních úprav spojených s realizací předmětné technologie - prostupy skrze konstrukce, opláštění pomocí SDK konstrukcí, demontáž 1 ks otopného tělesa a dále zapojení předmětné technologie do vnitřní sítě elektro NN.
- Dále je rozsah dodávky a instalace vyspecifikován v projektové dokumentaci uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. Věc musí být nová, nepoužitá, nerepasovaná a vyrobená v roce 2016 nebo 2017 z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší jakosti, způsobilá pro použití k obvyklému účelu a splňující podmínky platných technických, bezpečnostních, hygienických norem a právních předpisů České republiky.
4. Prodávající, se zavazuje před zahájením realizace předmětu smlouvy na svůj náklad zajistit: provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení dodávky a instalace věci, včetně odsouhlasení postupu prací s vedením MŠ;
- zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) se zástupcem kupujícího a dotčenými třetími osobami (vedením MŠ) dle podmínek uvedených v této smlouvě;
  - zajištění inž. sítí a technických zařízení v učebnách MŠ řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu realizace předmětu smlouvy;
  - označení místa realizace předmětu smlouvy ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:
    - o povolení stavby,
    - o názvu a číslu stavby,
    - o názvu provádějící organizace (prodávajícího),
    - o názvu investora- kupujícího,
    - o termínu dokončení stavby;příčemž štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
  - zajištění vedení stavebního deníku
5. Prodávající se zavazuje kupujícímu odevzdat věc v místě dodání, jakož i doklady, které se k věci vztahují, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k věci v souladu s touto smlouvou.



6. Prodávající je povinen dodat k věci všechny doklady nutné k provozování podle právních předpisů a technických norem České republiky a rovněž tuto dokumentaci:
- 3x dokumentaci skutečného provedení instalace věci s vyznačením změn s podpisem projektanta, případně beze změn - prodávající označí nápisem „beze změn“;
  - fotodokumentaci předmětu smlouvy po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude označen číslem a aktuální datem;
  - protokol o řádném předání dotčených učeben MŠ podepsaný ředitelkou školky a prodávajícím;
  - čestné prohlášení prodávajícího, že věc byla zhotovena v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací a PBŘS;
  - protokol o zaškolení nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla podepsaný vedením MŠ;
  - doklad o zaregulování vzduchotechniky v MŠ;
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek ( revize elektro apod. ) ;
  - záruční listy s vyznačeným termínem záruky;
  - návody k použití, obsluze a údržbě;
  - doklady ukazující shodu vlastností použitých výrobků a certifikáty;
  - doklad o nakládání s odpady ( vážní listky)
  - adresy a telefonní a faxová čísla servisních míst.
- a ostatní doklady, související s dodáním a instalací věci, které nejsou výše výslovně uvedeny a které má prodávající k dispozici.
- Veškeré doklady k předmětu plnění musí být předloženy v českém jazyce.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci věci.
8. Prodávající se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě instalace věci, odstranit na své náklady veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech a nepoškodit objekt MŠ v místě instalace věci, komunikace před MŠ, přičemž prodávající odpovídá za škody vzniklé kupujícímu v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
9. Prodávající se zavazuje realizovat předmět smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří realizaci jeho části jinou osobu (poddodavatele), má prodávající odpovědnost, jako by předmět smlouvy provedl sám.
10. Prodávající se zavazuje zajistit provedení částí předmětu smlouvy pouze poddodavateli vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
11. Pokud prodávající v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je prodávající povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 10. tohoto článku smlouvy.



12. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo prodávající není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
  - b) prodávající kupujícího písemně požádá o změnu Seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
  - c) prodávající musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy,
  - d) prodávající předloží aktuální Seznam poddodavatelů,
  - e) kupující změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna příloha č. 1 této smlouvy.
11. Kupující se zavazuje předmět plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu podle této smlouvy.

#### Článek IV

##### Místo plnění a způsob převzetí

1. Místem odevzdání a převzetí věci je objekt MŠ Mládí, Havířov-Šumbark, ul. Mládí 23/1147, na pozemku parc. č. 944/514, k.ú.Šumbark .
2. O odevzdání a převzetí věci bude prodávajícím vyhotoven protokol o odevzdání a převzetí věci (dále jen „protokol“) ve 3 vyhotoveních, který bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran pro převzetí a odevzdání uvedenými v článku I této smlouvy. V protokolu bude uvedena identifikace věci, množství, kompletnost, neporušenost, údaje o datu zaškolení obsluhy a seznam předávaných dokladů. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu a třetí vyhotovení přiloží prodávající k faktuře.
3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí věci v případě, že nebude dodána v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, vyhotoví kupující protokol, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran pro převzetí a odevzdání uvedené v článku I této smlouvy.
4. Zjistí-li prodávající při realizaci předmětu smlouvy skryté překážky týkající se místa plnění, které znemožňují provést věc dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost písemně nejpozději do 3 pracovních dnů oznámit zástupci kupujícím ve věcech technických. Prodávající je povinen v tomto oznámení navrhnout i změnu realizace předmětu smlouvy.

#### Článek V

##### Termín odevzdání věci





1. Prodávající je povinen odevzdat věc, včetně dokladů, ve sjednaném místě nejpozději do 35 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající je povinen informovat o termínu odevzdání věci oprávněnou osobu kupujícího pro převzetí věci nejméně 3 pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Pokud v průběhu provádění prací související s realizací předmětu smlouvy dojde k nepředvídatelné změně rozsahu prací, lze termín dokončení dle odst. 1. tohoto článku přiměřeně změnit, a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného smluvními stranami před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku. O změnu termínu prodávající požádá nejméně 3 pracovní dny před uplynutím termínu uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
4. V případě, že o to kupující požádá, přeruší prodávající realizaci předmětu smlouvy, přičemž o dobu přerušení požadované kupujícím se automaticky prodlouží termín uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

#### Článek VI

##### Vlastnické právo k věci a nebezpečí škody na věci

1. Kupující nabývá vlastnické právo k věci okamžikem převzetí věci od prodávajícího.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci od prodávajícího.

#### Článek VII

##### Kupní cena

1. Kupní cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení kupujícího zn. VZ/ 432 /OSRM/17 - „ Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Přímá (stavba č. 17039) a MŠ Mládí (stavba č. 17040)“ pro Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Mládí a činí:

Cena bez DPH	791 844,48 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>166 287,34 Kč</u>
Cena vč. DPH	958 131,82 Kč

slovy: devětsetpadesátosmtisícjednostořicejedna korun českých, osmdesát dva haléřů.

2. Podrobnější kalkulace kupní ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet.
3. Kupní cena je nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
4. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje prodávajícího nutné pro řádné a úplné splnění této smlouvy, tzn. že v kupní ceně je mj. zahrnuta i doprava do místa dodání, zaškolení obsluhy, jakož i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen.



5. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Sjednaná kupní cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH.
7. Cenu podle čl. VII odst. 1. této smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací sjednaných touto smlouvou.  
Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch prací, které kupující nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy).  
Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.
8. Cenu podle čl. VII odst. 1. této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných prací nad rámec sjednaný touto smlouvou.  
Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch prací, které kupující nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této smlouvy), bude provedeno podle cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě.  
Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.  
Odmítne-li prodávající provést vícepráce, je povinen umožnit kupujícímu jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od prodávajícího, a to při zachování záruk a odpovědnosti za věc.
9. Změnový list na základě požadavku kupujícího vystaví prodávající do 4 dnů a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné prodávajícím, případně nové kupujícím požadované plnění oceněné prodávajícím a výslednou změnu rozsahu věci (vícepráce, méněpráce).
10. Kromě případů uvedených v odst. 8. a 9. tohoto článku smlouvy může být sjednaná cena změněna také tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení věci (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
11. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení fakturačního dokladu .
12. V případě, že dojde k prodlení v předání věci z důvodů ležících prokazatelně na straně prodávajícího, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání věci .





## Článek VIII Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na jakékoliv zálohy či části ceny ze strany kupujícího.
2. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po převzetí věci kupujícím.
3. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 30 dnů od doručení faktury kupujícímu.
4. Doručení faktury provede prodávající osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - 5.1. označení plátce:  
Havířov, statutární město  
odbor územního rozvoje, oddělení investic  
Svornosti 86/2  
736 01 Havířov-Město
  - 5.2. specifikaci předmětu plnění
  - 5.3. číslo smlouvy kupujícího uvedené v záhlaví této smlouvy
  - 5.4. Název projektu: Nucené větrání s rekuperací na MŠ Mláčí, Havířov
  - 5.5. Registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006331**
  - 5.4. bankovní spojení dle článku I této smlouvy
  - 5.5. přesný název prodávajícího a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
  - 5.6. přílohu - protokol o odevzdání a převzetí věci.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost stanovenou touto smlouvou nebo budou-li údaje uvedeny chybně, je kupující oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí kupující důvod vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li kupující vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet prodávajícího uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v článku VIII odst. 8 této smlouvy. Změnu účtu musí prodávající kupujícímu oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
8. Prodávající bere na vědomí, že kupující:
  - 8.1. provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u



- úplat, kdy celková cena bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 zákona č. 254/2004 Sb.),
- 8.2. bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se prodávající stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátcem,
- 8.3. provede úhradu pozastavené části DPH podle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy přímo příslušnému správci daně (finančnímu úřadu).
9. Po provedení úhrady DPH podle bodu 8.2. tohoto článku smlouvy je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
10. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě..., ve znění pozdějších předpisů, je prodávající povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření prováděných u kupujícího kontrolním orgánem.

## Článek IX

### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
2. Záruční doba běží ode dne převzetí věci kupujícím.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na věci vada, kupující písemně oznámí prodávajícímu její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Pokud v oznámení vad neuvede kupující jiné právo uvedené v ust. § 2106 občanského zákoníku, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou věci.
4. Prodávající je povinen odstranit vadu v záruční době nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení vady od kupujícího, pokud se smluvní strany, vzhledem k charakteru a rozsahu vady, nedohodnou jinak.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat věc pro vady, za které odpovídá prodávající.
6. O odstranění vady je prodávající povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat kupujícímu.
7. Kupující má právo nechat odstranit vady na náklady prodávajícího v případě, že prodávající sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 4. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.



8. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu na odstraněnou vadu záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

#### Článek X Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s termínem odevzdání věci nebo s termínem odstranění vad bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nesplní-li prodávající své povinnosti související s pojištěním prodávajícího uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě provádění díla poddodavateli neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude kupující účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je prodávající oprávněn vyúčtovat kupujícímu úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že závazek zanikne řádným splněním nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností prodávajícího.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí kupující nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne kupujícímu škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Vedle smluvní pokuty má kupující právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
10. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího a naopak.
11. Kupující současně informuje prodávajícího a prodávající bere na vědomí, že úhrada ceny za věc bude provedena s využitím dotačních prostředků, získaných kupujícím z programu OPŽP a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu nahradí veškeré škody a náklady, které



mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy prodávajícím vznikne kupujícímu závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za věc, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud prodávající znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

## Článek XI

### Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na věc, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění věci dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

## Článek XII

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“).
2. Prodávající se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené kupujícím s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
3. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.



4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2 této smlouvy.
6. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
7. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
8. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Kupující může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
  - 9.1. prodávající přestal plnit kvalifikaci požadovanou kupujícím, mj. i tím, že nezajistil realizaci dané části věci konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení uvedeném v článku II odst. 1. písm. e) této smlouvy
  - 9.2. prodávající je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v článku v odst. 1. této smlouvy
  - 9.3. prodávající při realizaci věci nerespektuje bezdůvodně podmínky vyplývající z dokumentů uvedených v článku III odst. 1. této smlouvy
  - 9.4. prodávající neprokáže platné a účinné pojištění prodávajícího dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy
  - 9.5. prodávající vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen úpadek prodávajícího nebo zamítnut insolvenční návrh na prodávajícího proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
10. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
11. Prodávající nemůže bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.
12. Prodávající není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy, nebo její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.



13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
14. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
15. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
16. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a pokud případné spory nebudou vyřešeny smírnou cestou, bude věcně a místně příslušný soud v České republice.
17. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
19. Smluvní strany se dohodly, že kupující, jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona o registru smluv, zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Kupující se zavazuje uvést ID datové schránky prodávajícího do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
20. Smluvní strany se dohodly, že všechny písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem bude čeština.
21. Prodávající je povinen poskytnout zástupcům Státního fondu Životního prostředí ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru a dalším kontrolním orgánům dle zákona o finanční kontrole veškeré doklady a informace potřebné k zabezpečení řádného výkonu kontroly a monitorovací činnosti související s finančním příspěvkem poskytnutým kupujícímu ze Státního fondu životního prostředí ČR a Evropského fondu regionálního rozvoje.
22. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.





23. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci OPŽP a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.
24. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
25. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
26. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží tři vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
27. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
28. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
29. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů

V Havířově dne: 6.11.2017

V Ostravě dne: 9.11.2017

za kupujícího:

za prodávajícího:

.....  
Ing. Karel Šlachta  
náměstek primátorky pro hospodářský rozvoj

.....  
Ing. Jiří Šmidák,  
výkonný ředitel,  
na základě plné moci  
ze dne 23 .3. 2017



**Seznam poddodavatelů**

Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel	% podíl na plnění VZ
<b>Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Přímé a MŠ Mláď</b> část 2 Nucené větrání s rekuperací odpadního tepla na MŠ Mláď		

Identifikace poddodavatele:				
1.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osob oprávněná k jednání:			

Identifikace poddodavatele:				
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem plnění poddodavatelů	%
------------------------------------	---

V Ostravě dne: 9.11.2017

.....  
 Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel,  
 na základě plné moci ze dne 23. 3. 2017  
 za správnost : Ing. Petra Vínovská  
 Havířov dne 20.11.2017

