



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			4
AGENDOVÉ ČÍSLO			
J	0241	2017	OBH
TYF	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Identifikátor:

VZ 163.16
P16V00000163

Rámcová smlouva o dílo o provádění oprav v bytových domech v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih dále jen „Rámcová smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen „Objednatel“

a

Název
TOKKRA Servis s.r.o.,
Václava Jiříkovského 150/5, 700 30, Ostrava-Dubina
zastoupený Petrem Raškou, jednatelem

IČ: 29461022
DIČ: CZ29461022
Peněžní ústav: KB Ostrava

Č. účtu: 107-3879770287/0100
KS:
VS:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55174

dále jen „Zhotovitel“

K^{1/11}

VZ 163.16 Provádění oprav v bytových domech v majetku
statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu
Ostrava-Jih

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

HP

Obsah smlouvy

čl. I. Základní pojmy

1. „Objednatel“ je ta ze smluvních stran, pro niž je Dílo (jak je specifikováno níže) zhotovováno.
2. „Dílem“ se rozumí předmět jednotlivé objednávky.
3. „Zhotovitelem“ je ta ze smluvních stran, která se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo.
4. Objednatel a Zhotovitel se v souhrnu označují také jako „Strany“ nebo jednotlivě „Strana“.
5. „Akceptací“ se rozumí doručení odsouhlasené (tj. podepsané oprávněným zástupcem Zhotovitele) Objednávky Zhotoviteli.
6. „Objednávkou“ se rozumí objednávka vystavená Objednatel v rámci Rámcové smlouvy k plnění Díla na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání Rámcové smlouvy.
7. „Kvalifikačními předpoklady“ podmínky kvalifikace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jež jsou podrobně specifikovány v zadávací dokumentaci.
8. „Stavenišťem“ se rozumí konkrétní místo, kde se provádí Dílo v Objednávce vymezeném místě provedení Díla.
9. „Registrem smluv“ se rozumí informační systém veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
10. „Protokolem o nepřevzetí prováděného Díla“ se rozumí protokol o nepřevzetí Díla.
11. „Škoda“ je majetkovou či nemajetkovou újmou dle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dále se za škodu považuje příslušným správním úřadem Objednateli uložená sankce na základě Zhotovitelem způsobeného porušení obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem, Rámcové smlouvy či Objednávky.
12. „Změnou rozsahu Díla“ je změna Díla dodatečně zjištěnými (více)pracemi nebo snížením nákladů, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti Poptávce, Nabídce, anebo Objednávce, výhradně však na základě písemného souhlasného stanoviska nebo požadavku Objednatele podepsaného Objednatel formou dodatku k Objednávce.
13. „Vadou“ se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu Díla stanovených Objednávkou, Rámcovou smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy.
14. „Nedodělkem“ se rozumí nedokončené Dílo oproti Objednávce, Rámcové smlouvě, příslušným technickým normám a obecně závazným právními předpisy.
15. „Doba dokončení Díla“ je den, kdy proběhne přijímací řízení Díla. Je-li tímto dnem sobota neděle nebo den pracovního klidu, proběhne přijímací řízení nejbližší následující pracovní den, nedohodnou-li se Strany jinak.
16. „Dokončením Díla“ se rozumí provedení a předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků a zároveň předání vyklizeného Staveniště.
17. „Dnem převzetí díla“ se rozumí den, kdy Objednatel převezme dokončené Dílo.
18. „Havárií“ se rozumí stav, kdy může dojít ke škodě na životě, zdraví či majetku Objednatele anebo třetích osob.
19. „Vyžádáním Objednatele“ se rozumí zejména telefonická výzva Objednatele Zhotoviteli nebo výzva krátkou cestou Objednatele Zhotoviteli.
20. „Pracovní dobou“ se rozumí časový úsek od 7:00 do 18:00 pracovního dne, v němž má být Dílo dle Objednávky prováděno.

čl. II. Úvodní ustanovení

1. Rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a v souladu s ust. § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve smyslu ust. § 2 odst. 3 ZZVZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Rámcovou smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) údaje, které uvádí a taktéž jeho oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností a že mu není známo niče, co by vedlo k podstatné změně ovlivňující tyto skutečnosti. Zhotovitel se zavazuje i nepodstatnou změnu takových údajů oznámit bez prodlení Objednateli,
 - b) splňuje Kvalifikační předpoklady,
 - c) je podnikatel odborně způsobilý k provedení Díla,
 - d) po celou dobu trvání právního vztahu z Rámcové smlouvy bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s plněním Díla, a to ve výši nejméně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží Objednateli k nahlédnutí. V případě, že na plnění Díla se bude podílet více Zhotovitelů společně jako společníci ve smyslu ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, bude každý společník pojištěn za škodu způsobenou třetí osobě při plnění Díla ve výši nejméně 1 mil. Kč. Tato povinnost bude splněna tím, že každý ze Zhotovitelů předloží kdykoli na požádání Objednateli k nahlédnutí pojistnou smlouvu dle předchozí věty v plné výši a v originále samostatně, anebo tak, že kterýkoliv ze Zhotovitelů doloží pojistnou smlouvu, ze které bude vyplývat, že pojištění je sjednáno i ve prospěch ostatních Zhotovitelů-společníků.
 - e) je-li plátcem DPH,
 - i. pak není plátcem nespolehlivým ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a v případě, že se jím stane v průběhu plnění Díla, sdělí tuto skutečnost neprodleně Objednateli,
 - ii. a stane-li se v průběhu právního vztahu o plnění Díla nespolehlivým plátcem daně dle § 106a ZDPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu Díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a ZDPH. Zaplacení ceny Díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny Díla bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu.
5. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 12.1.2017 pod č. usn. 4018/97.

čl. III. Rámcový předmět díla a rozsah plnění, místo plnění, účinnost objednávky

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svůj náklad, na své nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě, v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy prostřednictvím Objednávěk **elektroinstalačních prací v bytových domech (specifikovaných v příloze č. 3 této smlouvy) v majetku statutárního města Ostravy svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 10 000,- Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku) např.:**
 - opravy na rozvodech elektroinstalací v domě a v jednotlivých bytech,
 - opravy a výměny svítidel a výměny žárovek (zářivek) ve společných prostorách domu,
 - opravy zvonkových tabel a domácích telefonů,
 - opravy elektrických zavírání dveří,
 - výměny digestoře,

- opravy vzduchotechniky apod.
 - 2. Jednotlivá plnění budou prováděna na základě Objednávek, přičemž tyto se nemusí týkat všech objektů specifikovaných v příloze č. 3 Rámcové smlouvy.
 - 3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho zaplacení.
 - 4. Na opravu zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace takového plnění (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro plnění včetně ceny. Pracovní výkaz bude potvrzen příslušným technikem-referentem DaBF.
 - 5. Pracovní výkazy budou nedílnou součástí daňového dokladu, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi-technikovi DaBF pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.
 - 6. Objednávky budou obsahovat:
 - a) místo plnění,
 - b) vymezení Díla,
 - c) dobu plnění,
 - d) Doby Dokončení Díla.
 - 7. Nebude-li Objednávka Zhotovitelem Akceptována do 3 pracovních dnů, je tím založeno právo Objednatele zadat plnění takové Objednávky třetí osobě za podmínek Rámcové smlouvy. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli na základě nutnosti zadat plnění Objednávky třetí osobě.
 - 8. Objednávka nabývá účinnosti v případě, že dle zákona o registru smluv:
 - a) je zveřejnění odkládací podmínkou účinnosti Objednávky – zveřejněním v Registru smluv,
 - b) je nezveřejnění rozvazovací podmínkou účinnosti Objednávky – dnem následujícím po doručení Akceptace Zhotovitele Objednateli.
 - 9. V případě, že objednávka nebude obsahovat náležitosti dle čl. III. odst. 3, zhotovitel neodkladně upozorní objednatele na nedostatky objednávky a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro odstranění závad objednávky.
 - 10. Při Změně rozsahu Díla se Strany dohodly na následujícím postupu:
 - a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli potřebu Změny v rozsahu Díla, a to doručením takového oznámení Objednateli nejpozději ve lhůtě do čtvrtého pracovního dne před dobou dokončení Díla. V písemném oznámení je Zhotovitel povinen specifikovat, jaké konkrétní práce je či není potřeba uskutečnit (tj. navrhnout Změnu rozsahu Díla) a navrhnout změnu Ceny, a to vše změnovým listem. Nevyjádří-li se Objednatel do 3 pracovních dnů, má se za to, že nesouhlasí s takovým návrhem.
Návrh na provedení Změny rozsahu Díla může učinit i Objednatel.
 - b) Nedohodnou-li se Strany o takové Změně rozsahu Díla a změně Ceny do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení Objednateli, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit.
 - c) Na návrhu Změny rozsahu díla bude se souhlasem Stran uzavřen dodatek k Objednávce. Změnu rozsahu Díla provádí Zhotovitel ode dne účinnosti takového dodatku, nedohodnou-li se Strany jinak.
- V případě, že Zhotovitel potřebu Změny rozsahu Díla Objednateli neoznámí postupem dle tohoto odstavce a přesto Změnu rozsahu Díla uskuteční, nemá nárok na zaplacení provedených prací nad rámec Objednávky, v případě provedení prací v menším rozsahu oproti Objednávce nemá povinnost Objednatel takové práce převzít.
- 11. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými technickými normami, Rámcovou smlouvou a Objednávkou.
 - 12. Součástí Díla je rovněž zajištění veškerých činností, prací a dodávek potřebných ke zhotovení a předání Díla bez vad a nedodělků, tj. zejména:

- a) kompletní dodávky, montáže a dopravy všech věcí a zařízení a provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, včetně obstarání potřebných materiálů,
- b) obstarání a doprava potřebných strojů, zařízení a věcí, jakož i pracovních sil určených k provádění díla, vnitrostaveništní dopravu a manipulaci,
- c) věcná a časová koordinace provádění díla,
- d) organizaci a provedení úspěšných individuálních a komplexních zkoušek jednotlivých částí díla, u kterých to je obvyklé, a to za účelem prokázání jejich kvality a sjednaných parametrů, provádění nebo obstarávání potřebných měření a dalších revizí prokazujících kvalitu a úplnou funkčnost díla jako celku a jeho jednotlivých součástí,
- e) zajištění záručního servisu zařízení v průběhu celé doby trvání záruky za jakost a obstarání příležitosti k uzavření smlouvy (smluv) o zajištění pozáručního servisu,
- f) předání veškerých povinných dokladů k výrobkům a zařízením (protokoly o zkouškách díla, revize, revizní zprávy dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů),
- g) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen na vyžádání Objednatele písemný doklad;
- h) Zhotovitel se zavazuje nakládat s veškerými chemickými látkami a přípravky, které budou vznikat v rámci jeho činnosti v souladu s ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. chemického zákona, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek,
- i) plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, je-li jej dle obecně závazných předpisů třeba a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s prováděním Díla.

13. Po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen udržovat pořádek na Staveništi a ve společných prostorách domu úklidem nejpozději na konci každého dne, kdy Dílo provádí.

14. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení vyhlášky Statutárního města Ostravy č. 4/2012, o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV. Převzetí staveniště a doba plnění

1. Zhotovitel provádí Dílo ode dne stanoveného v Objedávce.
2. veškerých potřeb a nároků technologických postupů při provádění Díla, vyplývajících mimo jiné z klimatických podmínek, že tyto potřeby a nároky zohlednil při sjednání doby Dokončení Díla, a že bez ohledu na důsledky těchto klimatických podmínek dílo v době Dokončení Díla řádně dokončí.
3. Zhotovitel postupuje při realizaci Díla samostatně s tím, že je vázán pokyny Objednatele.
4. V případě potřeby je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost a to na základě řádně doručené písemné výzvy.
5. Objednatel má právo provádění Díla kontrolovat.
6. Převzetí Díla bez vad a nedodělků proběhne podpisem Pracovní výkazu příslušným technikem-referentem DaBF v poslední den doby pro provádění Díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat Staveniště Objednateli v Době Dokončení Díla Objednateli, nedohodnou-li se strany jinak.

čl. V. Provádění díla

1. Pokud Objednatel v průběhu provádění Díla Zhotovitelem zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo zjevně nevhodně tak, že by se na Díle při dokončení vyskytla vada nebo by nebylo provedeno řádně a včas, může Zhotovitele na takovou skutečnost písemně upozornit společně s výzvou, že nesjedná-li do tří kalendářních dnů Zhotovitel nápravu, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Neučinění takové výzvy Objednatel však Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti z provádění a provedení Díla.
2. Zhotovitel bez odkladu upozorní Objednatele na případnou nevhodnost realizace Díla.

3. Zhotovitel může pověřit provedením části Díla jinou osobou pouze se souhlasem Objednatele. Při provádění Díla jinou osobou nese Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám a nese za něj záruku v plném rozsahu.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo v době plnění v období 7:00 až 18:00 kalendářního dne, tím není dotčena obecně závazná vyhláška statutárního města Ostrava č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Pracovní doba“).
5. Zhotovitel provádí fotodokumentaci provádění Díla a předložit ji kdykoli ihned k nahlédnutí na Vyžádání Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen v Pracovní době kdykoli ihned na Vyžádání Objednatele zpřístupnit Staveniště.

čl. VI. Doba trvání smlouvy

Předmět plnění specifikovaný ve čl. III Rámcové smlouvy bude Zhotovitelem Objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy tj. od podpisu smlouvy do vyčerpání finančního limitu max. do 1.500.000,00 Kč bez DPH nebo do uplynutí doby do 31. 12. 2017 podle toho, která skutečnost nastane dříve.

čl. VII. Cena za plnění

1. Cena za plnění Díla
 - a) bude stanovena na základě Rámcové smlouvy, a to přílohy č. 1 a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní,
 - b) bude tvořena jako součin jednotkové ceny stanovené za provedení Díla a jednotky množství a ceny za spotřebovaný materiál,a to s DPH dle účinné sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“). Cena je stanovena jako nejvýše přípustná (dále jen „Cena“).
2. Změna Ceny je možná pouze:
 - a) dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, o čemž není třeba uzavírat dodatek k Objednávce,
 - b) postupem dle čl. III odst. 7 Rámcové smlouvy na základě písemného odsouhlaseného dodatku k Objednávce, a v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.
4. Vylučuje se použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VIII. Platební podmínky

1. Před započítáním plnění VZ nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
2. Podkladem pro úhradu Ceny je daňový doklad dle ZDPH (dále jen „daňový doklad“).
3. Po Dokončení Díla provede Zhotovitel vyúčtování a vystaví řádný daňový doklad doložený pracovním výkazem. Daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven a Objednateli doručen do 7 kalendářních dnů po převzetí Díla Objednatel.
4. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen v daňovém dokladu uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení daňového dokladu,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 163.16, P16V00000163),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,

- f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) číslo objednávky,
 - k) soupis provedených prací,
 - l) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-22 k jednotlivému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 15 kalendářních dnů po doručení Objednateli.
6. Nebude-li Cena Zhotovitelem vyúčtována Objednateli řádným daňovým dokladem nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou z náležitostí dle odst. 4 tohoto článku, vrátí jej Objednatel Zhotoviteli k opravě anebo doplnění. Takový daňový doklad pozbývá dnem vrácení Objednatel Zhotoviteli účinnost a Zhotoviteli nevzniká právo na zaplacení Ceny dle takového daňového dokladu. Opravený daňový doklad doručí Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu. Lhůta splatnosti pak počíná a běží dle odst. 4 tohoto článku.
7. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Doručení daňového dokladu se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby Objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění ceny díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost Díla bude odpovídat obecně závazné právní úpravě, českým technickým normám, Rámcové smlouvě a Objednávce. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech sjednaných prací a dodávek je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
4. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v Rámcové smlouvě a Objednávce.

5. Při realizaci Díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. X. Vlastnické právo k dílu

1. Vlastníkem Díla je Objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

čl. XI. Záruční podmínky a vady Díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost Díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat Objednávce, Rámcové smlouvě, podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců platných v České republice v době provádění Díla, platným technickým normám a obecně závazným právním předpisům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a za vady, které se na Díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude Dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají Objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku v délce dané výrobcem věcí a zařízení, ze kterých se Dílo skládá, nejméně však v délce 24 měsíců, a to jak na jednotlivé součásti Díla tak Dílo jako celek.
4. Záruční doba začíná plynout Dnem převzetí Díla. Záruka na část Díla však neskončí dříve než záruka na Dílo.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na Díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel oznámí Zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen Objednateli, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce Objednatele řešena.
 - a) Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí a je vázán objednatelovým stanoveným termínem pro odstranění vady.
 - b) V případě, kdy Objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom Zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které bude písemně odsouhlaseno Objednatelem. Pokud se Objednatel do 2 pracovních dnů k takovému oznámení nevyjádří, má se za to, že souhlasí.
 - c) V případě, kdy nedojde ani v případě odst. 6 písm. b) tohoto článku ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou za ceny dle Cenové soustavy ÚRS a náklady takto vzniklé účtovat Zhotoviteli a to i bez písemné výzvy.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění reklamované vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí Objednatel odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné společnosti i bez výzvy Zhotoviteli. Vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
9. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady označené Objednatelem jako havárie do 24 hodin od nahlášení havárie Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak.

10. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
11. V případě, že se Zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat Zhotoviteli. Nárok Objednatele na smluvní pokutu dle Rámcové smlouvy tím není dotčen.
12. Na dokončení a předání odstranění vady Zhotovitelem a jejího převzetí Objednatel se obdobně užije ustanovení Rámcové smlouvy vztahující se k dokončení, předání a převzetí Díla. To neplatí v případě odstranění vady třetí osobou na základě výzvy takové osobě učiněné Objednatel v souladu s Rámcovou smlouvou.

čl. XII. Odpovědnost za škodu, náhrada za škodu

1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků nebránících užívání Objednatel. V případě, kdy Objednatel předanou část Díla začal užívat před předáním Díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost Zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro Zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost Objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla v jeho vlastnictví.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Dodržování tohoto ustanovení může být kontrolováno pověřeným zaměstnancem Objednatele.
7. Zhotovitel nahradí Objednateli v plné výši škodu, která vznikne při realizaci a užívání Díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle Smlouvy.

čl. XIII. Sankce a jejich splatnost

1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle ust. čl IV. odst. 1 Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z Ceny, nejméně však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě opakovaného prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla dle ust. čl IV. odst. 1 Rámcové smlouvy (tj. prodlení při převzetí Staveniště třetího Díla) o více než 7 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody, nedohodnou-li se Strany jinak.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla v Době dokončení Díla dle Objednávky, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením díla.
4. V případě porušení ust. čl. III. odst. 13. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
5. V případě porušení ust. čl. V. odst. 4. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení/i započatý den.
6. V případě porušení ust. čl. V. odst. 5. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.
7. V případě porušení ust. čl. V. odst. 6. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z Ceny, nejméně však 1.000,- Kč za každé porušení.

8. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osoby na náklady Zhotovitele, pokud se Strany nedohodnou jinak a to za cenu dle Cenové soustavy ÚRS.
9. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s vystavením a doručením řádného daňového dokladu doloženého pracovním výkazem Objednateli dle čl. VIII. odst. 3. Rámcové smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
10. V případě, že Zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započatí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době dle čl. XI. Rámcové smlouvy nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednaném termínu dle čl. XI. Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. Nepředloží-li Zhotovitel účinnou pojistnou smlouvu bez zbytečného odkladu od výzvy Objednatele dle ust. čl. II. odst. 4. písm. d) Rámcové smlouvy, je Objednatel oprávněn od Objednávky odstoupit a po Zhotoviteli požadovat náhradu škody.
12. Všechny smluvní pokuty dle Rámcové smlouvy jsou splatné do 15 dnů.
13. Zaplacení smluvní pokuty dle Rámcové smlouvy nezprošťuje Strany odpovědnosti za škodu.

čl. XIV. Zánik rámcové smlouvy

1. Rámcová smlouva může zejména zaniknout:
 - a) po vzájemné písemné dohodě Stran,
 - b) výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet dnem doručení druhé Smluvní straně,
 - c) odstoupením od Rámcové smlouvy kteroukoli Stranou, v případě hrubého porušení povinností Strany plynoucího z Objednávky, Rámcové smlouvy, obecně závazných právních předpisů, příslušných technických norem (dále jen „Povinnosti Strany“). Odstoupením od Objednávky tato zaniká od počátku, to však nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele z již provedené části Díla.
2. Vedle případů hrubého porušení výslovně upravených Povinností Strany, se za hrubé porušení povinností Strany považují též, vykazuje-li provádění Díla Zhotovitelem zvlášť závažné nedostatky nebo odporují-li Objednávce a Zhotovitel je ve lhůtě stanovené Objednatelem neodstraní.
3. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.

čl. XV. Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: Petr Raška, jednatel
 - smluvních: Petr Raška, jednatel
2. Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.
3. V otázkách Rámcovou smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy v souvislosti s Objednávkami řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním Smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytne třetím osobám.

6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.
7. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze po předchozím schválení Objednatelem. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k Objednávce, změna bude oznámena písemně Objednateli. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení nebo je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení Zhotoviteli.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Rámcové smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, nahradit takové ustanovení Objednatel novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení Rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Pro závazkový vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem se vylučuje použití ust. § 1765, § 2050, § 1978 odst. 2, § 2093, § 2591, § 2605 a § 2611 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu Objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost Objednávku uveřejnit dána zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Ceník pracovních úkonů,
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky,
 - příloha č. 3 – Přehled bytových domů



Za objednatele 09-03-2017

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Za zhotovitele

- 8 -03- 2017

Datum: _____

Místo: _____

Petr Raška

jednatel

Příloha č. 4 Ceník pracovních úkonů a zároveň příloha č. 1 Závazného návrhu rámcové smlouvy

Provádění oprav (instalatérských a topenářských, elektroinstalačních, zámečnických a sklenářských a drobných klempířských prací) v bytových domech v majetku Statutárního města Ostrava svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih

dílčí část 2 (elektroinstalační práce)

provádění elektroinstalačních prací v bytových domech v majetku Statutárního města Ostrava svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, a to v rozsahu do 10 tis. Kč bez DPH pro jednu opravu (objednávku), např. :

- opravy na rozvodech elektroinstalací v domě a jednotlivých bytech,
- opravy a výměny svítidel a výměny žárovek (zářivek) ve společných prostorách domu,
- opravy zvonkových tabel a domácích telefonů,
- opravy elektrických zavírání dveří,
- opravy vzduchotechniky,
- výměny digestoře apod.

Pohavarijní opravy budou prováděny bez finančního omezení.

Stanovení nabídkové ceny - hodinové sazby za práci:

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění.

Dále musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, úklid staveniště, likvidace odpadu apod.), včetně nákladů na dopravu.

	Cena za 1 hod. práce		
	bez DPH	DPH	vč. DPH
CELKEM	144,00	21,60	165,60

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Dodávaný materiál včetně jeho ceny bude předem odsouhlasen příslušným referentem - technikem DaBF, jinak zhotoviteli nevznikne nárok na jeho proplacení. Realizace prací bude prováděna na základě dílčích písemných objednávek (e-mail) příslušným referentem - technikem DaBF. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz, který musí mimo jiné obsahovat specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, specifikace závady apod.), a použitý materiál pro splnění zakázky včetně ceny.

Pracovní výkazy budou nedílnou součástí vystavené faktury, která bude zaslána odboru bytového a ostatního hospodářství příslušnému pověřenému zaměstnanci (referentovi - technikovi pověřeného správou příslušného bytového domu) objednatele.

Na uvedené práce je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o DPH.

Kontaktní osoba: příslušný referent - technik DaBF.




Seznam poddodavatelů dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
s jejichž pomocí účastník ZŘ předpokládá realizaci veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník ZŘ zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ	
VZ 163.16 „Provádění oprav (instalatérských a topenářských, elektroinstalačních, zámečnických a sklenářských a drobných klempířských prací) v bytových domech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih“ dílčí část 2, (účastník použije pro jednotlivou dílčí část)				
1.	Název:	Martin Mokroš	V nenadálých situacích (dovolená, nemocenská, případně v období vyššího počtu objednávek)	cca15%
	Sídlo / místo podnikání:	Holasova 1129/6, 700 30 Ostrava-jih		
	Tel., fax:	607 105 583		
	E-mail:	m.mokros3@seznam.cz		
	IČO:	73224448		
	DIČ:	CZ6712291179		
	Spisová značka v obchodním rejstříku:	-		
	Osoba oprávněná jednat za	Martin Mokroš		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:	Martin Mokroš		
2.	Název:		/	
	Sídlo / místo podnikání:			
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním			
	Osoba oprávněná jednat za			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že ~~nehodlám~~ / ~~hodlám~~ (~~nehodící škrtněte~~) využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Petr Raška, jednatel
Datum:	20. 12. 2016

Přehled bytových domů

příloha č. 3
rámcové smlouvy

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
1	Abramovova	10	1588	8		
2	Abramovova	14	1590	8		
3	Abramovova	16	1591	8		
4	Abramovova	18	1592	8		
5	Abramovova	20	1593	8		
6	Averinova	2	1681	6		
7	B. Četyny	2	930	79		2
8	B. Václavka	21	1016	17		
9	B. Václavka	19	1017	23		
10	B. Václavka	1	1018	23		
11	B. Václavka	3	1019	23		
12	B. Václavka	5	1020	17		
13	Břenkova	7	2974	79		2
14	Čujkovova	3	1706	8		1
15	Čujkovova	5	1707	8		
16	Čujkovova	7	1708	8		
17	Čujkovova	9	1709	8		
18	Čujkovova	11	1710	6		1
19	Čujkovova	13	1711	6		1
20	Čujkovova	15	1712	6		1
21	Čujkovova	17	1713	6		1
22	Čujkovova	23	1715	96		
23	Čujkovova	29	1718	96		9
24	Čujkovova	31	1719	93		3
25	Čujkovova	32	1737	96		1
26	Dr. Šavrdy	7	3020	17		
27	Dr. Šavrdy	9	3021	17		
28	Dr. Šavrdy	11	3022	14		
29	Dr. Šavrdy	13	3026	12		
30	Dr. Šavrdy	15	3027	28		
31	Dr. Šavrdy	17	3028	12		
32	Dr. Šavrdy	19	3029	24		
33	Edisonova	31	354	6		
34	Edisonova	11	374	6		
35	Edisonova	15	377	14		
36	Edisonova	17	378	7		
37	Edisonova	19	379	5		
38	Edisonova	21	380	5		
39	Edisonova	23	381	5		
40	Edisonova	25	382	11		
41	Edisonova	27	383	3		1
42	Edisonova	29	384	7		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
43	Edisonova	5A	399	6		
44	Edisonova	7	403	9		
45	Edisonova	5	404	9		
46	Edisonova	84	793	24		
47	Fr. Formana	47	271	24		8
48	Fr. Formana	49	272	16		6
49	Fr. Formana	51	273	12		7
50	Fr. Formana	53	274	12		5
51	Fr. Formana	55	275	24		
52	Fr. Formana	57	276	16		
53	Fr. Formana	28	277	24		7
54	Fr. Formana	30	278	24		6
55	Fr. Formana	32	280	16		4
56	Fr. Formana	34	281	16		5
57	Hasičská	1	114	22		
58	Hasičská	3	366	21		
59	Horní	29	679	36		
60	Horymírova	14	2949	79	1	
61	Horymírova	4	2975	79	1	
62	Horymírova	123	3063	64		
63	Horymírova	125	3064	95		
64	J. Škody	4	183	32		
65	J. Škody	1	188	32	1	
66	J. Škody	7	191	32		
67	J. Škody	9	192	32		
68	Jedličkova	8	1357	15		
69	Jiskříček	12	2214	11		
70	Jiskříček	10	2215	11		
71	Jiskříček	8	2216	11		
72	Jižní	7	2250	11		
73	Jižní	9	2251	11		
74	Jižní	11	2252	11		
75	Jubilejní	1	250	4		
76	Jubilejní	5	251	4		
77	Jubilejní	4	252	4		
78	Jubilejní	9	253	4		
79	Jubilejní	8	254	4		
80	Jubilejní	12	255	4		
81	Jubilejní	16	256	4		
82	Jubilejní	13	257	4		
83	Jubilejní	17	258	3		
84	Jubilejní	21	280	4		
85	Jubilejní	20	283	4		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
86	Jubilejní	25	286	4		
87	Jubilejní	31	289	4		
88	Jubilejní	33	290	6		
89	Jubilejní	34	291	6		
90	Jubilejní	32	292	4		
91	Jubilejní	30	293	6		
92	Jubilejní	28	294	2		
93	Jubilejní	26	295	4		
94	Jubilejní	30A	297	5		
95	Jubilejní	37	301	4		
96	Jubilejní	41	302	6		
97	Jubilejní	43	303	6		
98	Jubilejní	45	304	3		
99	Jubilejní	47	305	3		
100	Jubilejní	49	306	6		
101	Jubilejní	51	307	6		
102	Jubilejní	40	308	6		
103	Jubilejní	44	309	6		
104	Jubilejní	46	310	7		
105	Jubilejní	48	311	7		
106	Jubilejní	50	312	7		
107	Jubilejní	52	313	6		
108	Jubilejní	56	314	6		
109	Jubilejní	3	332	6		
110	Jubilejní	7	333	4		
111	Jubilejní	14	335	4		
112	Jubilejní	10	336	4		
113	Jubilejní	6	337	4		
114	Jubilejní	15	338	3	1	
115	Jubilejní	55	342	5		
116	Jubilejní	58	344	4		
117	Jubilejní	60	345	6		
118	Jubilejní	59	349	6		
119	Jubilejní	61	350	4		
120	Jubilejní	62	359	12		
121	Jubilejní	64	360	9		
122	Jubilejní	29	386	7		
123	Jubilejní	63	491	4		
124	Jubilejní	68	492	6		
125	Jubilejní	66	493	4		
126	Jubilejní	65	494	6		
127	Jubilejní	73	506	4		
128	Jugoslávská	20	2777	60		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
129	Karpatská	20	2857	60	1	
130	Kischova	12	2338	11		
131	Kischova	10	2339	11		
132	Kischova	8	2340	11		
133	Klegova	23	1407	47		
134	Klegova	21	1440	47		
135	Kotlářova	10	3197	13		
136	Kotlářova	12	3198	13		
137	Letecká	24	207	3		
138	Letecká	19	343	6		
139	Letecká	21	346	4		
140	Letecká	23,25	347	7	1	
141	Letecká	26	348	3		
142	Letecká	15	351	4		
143	Letecká	13	352	7		
144	Letecká	11	353	4		
145	Letecká	12	356	3		
146	Letecká	14	357	3		
147	Letecká	16	358	3		
148	Lumírova	7	487	78		
149	M. Fialy	1	248	60		
150	Markova	16	2947	32		
151	Mládeže	11	495	4		
152	Mládeže	13	496	4		
153	Mládeže	12	507	4		
154	Mňukova	24	3022	60	2	
155	Odborářská	68	675 A,B	36		
156	Odborářská	70	676	36		
157	Odborářská	72	677 A,B	30	2	
158	Odborářská	74	678	36		
159	Oráčova	1	1326	60	1	8
160	P. Lumumby	23	2160	12		
161	P. Lumumby	21	2161	11		
162	P. Lumumby	19	2162	12		
163	P. Lumumby	6	2261	12		
164	P. Lumumby	4	2262	11		
165	P. Lumumby	2	2263	12		
166	P. Lumumby	10	2329	14		
167	P. Lumumby	12	2330	15		
168	P. Lumumby	20	2341	15		
169	P. Lumumby	18	2342	14		
170	P. Lumumby	16	2343	15		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
171	P. Lumumby	3	2595	50		
172	Pavlovova	67	1626	36	3	
173	Pavlovova	71	1628	48		
174	Plzeňská	8	2619	102	1	
175	Plzeňská	10	2619	94	3	
176	Provaznická	32	1647	22		8
177	Průkopnická	5	2122	11		
178	Průkopnická	3	2123	11		
179	Průkopnická	1	2124	11		
180	Rodimcevova	25	2055	6	1	
181	Rodimcevova	27	2055	6	1	
182	Rodimcevova	29	2055	6	1	
183	Rodimcevova	20	2060	6	1	
184	Rodimcevova	22	2060	6	1	
185	Rodimcevova	24	2060	6	1	
186	Rodimcevova	16	2177	11		
187	Rodimcevova	18	2178	11	1	
188	Slezská	16	279	6		
189	Slezská	14	282	6		
190	Slezská	13	390	4		
191	Slezská	11	402	11		
192	Smirnovova	1	1638	8		
193	Stadická	3	1369	60		8
194	Svornosti	5	2280	12		
195	Svornosti	3	2281	11		
196	Svornosti	1	2282	12		
197	Svornosti	53	2284	12		
198	Svornosti	51	2285	11		
199	Svornosti	49	2286	12		
200	Svornosti	41	2296	12		
201	Svornosti	39	2297	11		
202	Svornosti	37	2298	12		
203	Svornosti	47	2303	12		
204	Svornosti	45	2304	11		
205	Svornosti	43	2305	12		
206	Svornosti	16	2320	12		
207	Svornosti	14	2321	12		
208	Svornosti	11	2366	12		
209	Svornosti	9	2367	11		
210	Svornosti	7	2368	12		
211	Tarnavova	6	3015	32		
212	Tarnavova	8	3016	32		
213	Tylova	4	2779	60	1	

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
214	V. Jiříkovského	27	167	17		
215	V. Jiříkovského	29	168	17		
216	V. Jiříkovského	31	169	18		
217	V. Jiříkovského	33	170	17		
218	V. Jiříkovského	35	171	17		
219	V. Jiříkovského	37	172	17		
220	V. Košaře	1	122	60	2	
221	V. Košaře	3	123	60	1	
222	V. Košaře	5	124	60	1	
223	V. Košaře	4	125	60	2	
224	V. Vlasákové	15	962	23		
225	V. Vlasákové	17	963	23		
226	V. Vlasákové	19	964	23		
227	V. Vlasákové	21	965	17		
228	V. Vlasákové	2	966	21	2	
229	V. Vlasákové	4	967	23		
230	V. Vlasákové	6	968	17		
231	Vaňkova	46	1010	32		
232	Vaňkova	48	1011	32		
233	Vaňkova	50	1012	32	1	
234	Vaňkova	52	1013	32		
235	Velflíkova	7	281	6		
236	Velflíkova	5	284	6		
237	Velflíkova	12	287	4		
238	Velflíkova	1	375	6		
239	Velflíkova	4	376	6		
240	Volgogradská	159	2372	12		
241	Volgogradská	157A	2373	11		
242	Volgogradská	155A	2374	12		
243	Volgogradská	94	2375	12		
244	Volgogradská	92	2376	11		
245	Volgogradská	90	2377	12		
246	Volgogradská	153	2379	12		
247	Volgogradská	151	2380	11		
248	Volgogradská	149	2381	12		
249	Volgogradská	165	2382	12		
250	Volgogradská	161	2384	12		
251	Volgogradská	128	2388	12		
252	Volgogradská	126	2389	11		
253	Volgogradská	124	2390	11		
254	Volgogradská	121	2391	12		
255	Volgogradská	119	2392	11		
256	Volgogradská	117	2393	11		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
257	Volgogradská	96	2397	12		
258	Volgogradská	98	2398	12	2	
259	Volgogradská	86	2412	12		
260	Volgogradská	88	2413	12	2	
261	Volgogradská	82	2414	12		
262	Volgogradská	84	2415	12	2	
263	Volgogradská	72	2423	12		
264	Volgogradská	74	2424	12	2	
265	Volgogradská	147	2434	8	2	
266	Volgogradská	145	2435	11		
267	Volgogradská	143	2436	11		
268	Volgogradská	139	2438	11		
269	Volgogradská	137	2439	12		
270	Volgogradská	26	2457	12		
271	Volgogradská	28	2458	12	2	
272	Volgogradská	22	2459	12		
273	Volgogradská	24	2460	12	2	
274	Volgogradská	18	2461	12		
275	Volgogradská	20	2462	12	2	
276	Volgogradská	14	2463	12		
277	Volgogradská	16	2464	12	2	
278	Výškovická	151	446	77	2	
279	Výškovická	153	447	78	1	
280	Výškovická	184	631	18		2
281	Výškovická	186	632	18		4
282	Závodní	49	330	7	3	
283	Závodní	47	331	3	1	
284	Zlepšovatelů	6	552	6		
285	Zlepšovatelů	8	553	6		
286	Zlepšovatelů	10	554	6		
287	Zlepšovatelů	12	555	6		
288	Zlepšovatelů	14	556	6		
289	Zlepšovatelů	16	557	6		
290	Zlepšovatelů	18	558	6		
291	Zlepšovatelů	20	559	6		
292	Zlepšovatelů	22	560	6		
293	Zlepšovatelů	24	561	6		
294	Zlepšovatelů	26	562	6		
295	Zlepšovatelů	28	563	6		
296	Zlepšovatelů	30	564	6		
297	Zlepšovatelů	32	565	6		
298	Zlepšovatelů	34	566	6		
299	Zlepšovatelů	36	567	6		

poř. číslo	ulice	č.or.	č.pop.	počet bytů	nebytové prostory	garáže gar.stání
300	Zlepšovatelů	38	568	6		
301	Zlepšovatelů	40	569	6		
302	Zlepšovatelů	42	570	6		
303	Zlepšovatelů	44	571	6		
304	Zlepšovatelů	46	572	6		
305	Zlepšovatelů	48	573	6		
306	Zlepšovatelů	50	574	6		
307	Zlepšovatelů	52	575	6		
308	Zlepšovatelů	54	576	6		
309	Zlepšovatelů	56	577	6		
310	Zlepšovatelů	58	578	6		
311	Zlepšovatelů	60	579	6		
312	Zlepšovatelů	62	580	6		
313	Zlepšovatelů	64	581	6		
314	Jubilejní	11	334	3		
315	Pavlova 31				2	

5275

77

87

Domy – společenství vlastníků

316	Velflíkova	3	372	bytové jednotky č. 3, 5, 12
317	Hasičská	37	476	bytová jednotka č. 2
318	Letecká	38	582	bytová jednotka č. 1
319	B. Četyny	3	955	nebytová jednotka

5 b.j.

bytové jednotky celkem	5280
nebytové jednotky	77
garáže	87

Jednotky v bytových domech celkem 5444