



Kupní smlouva

č. SMSML/00027/2017

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Jiřina Langwielerová, [redacted],
Německo
jako „Prodávající“

a

Město Kralupy nad Vltavou, IČ: 00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené starostou Petrem Holečkem
jako „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I. Prohlášení vlastníka

1. Prodávající je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 1146 pro katastrální území Kralupy nad Vltavou podílovým spoluvlastníkem, a to podílu $\frac{1}{2}$ celku, pozemku parc.č.st.588/11 o výměře 251 m² – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, pozemku parc.č.st.899 o výměře 38 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemku parc.č.52/5 o výměře 417 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc.č.52/6 o výměře 112 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, pozemku parc.č.52/7 o výměře 278 m² – ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parc.č.52/8 o výměře 313 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 1146 pro obec a katastrální území Kralupy nad Vltavou.

2. Prodávající je podle nabývacích titulů v části E listu vlastnictví č. 3692 pro katastrální území Kralupy nad Vltavou podílovým spoluvlastníkem, a to podílu $\frac{1}{4}$ celku, pozemku parc.č.st.588/12 o výměře 9 m² – zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, pozemku parc.č.36/34 o výměře 368 m² – orná půda, pozemku parc.č.45/1 o výměře 394 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV č. 3692 pro obec a katastrální území Kralupy nad Vltavou.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou prodává Prodávající spoluvlastnický podíl $\frac{1}{2}$ celku k pozemkům parc.č.st.588/11, parc.č.st.899, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc.č.52/5, parc.č.52/6, parc.č.52/7 a parc.č.52/8, vše v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, uvedeným v článku I.1. této smlouvy a spoluvlastnický podíl $\frac{1}{4}$ celku k pozemkům parc.č.st.588/12, parc.č.36/34 a parc.č.45/1, vše v katastrálním území Kralupy nad Vltavou, uvedeným v čl. I.2. této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“) se všemi právy a příslušenstvím do výlučného vlastnictví Kupujícího a ten tento předmět smlouvy do výlučného vlastnictví přijímá a kupuje za kupní cenu 464.970,-Kč, (slovy: čtyřistašedesátčtyřitisícdevětsetšedesát korun českých).

Dodání předmětu smlouvy je osvobozeno od DPH, podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Koupě předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II.1. této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou dne 18.09.2017, č. usnesení 17/07/3/1, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

III.

Cena a způsob platby

1. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávající do 10 (deseti) kalendářních dnů od podpisu kupní smlouvy na účet č. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE].....

2. Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé kupní ceny na účet Prodávající.

3. Uhrazením dohodnuté kupní ceny, shora uvedeným způsobem, bude kupní cena předmětu koupě mezi účastníky beze zbytku vypořádána.

Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od počátku ruší.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou zástavní práva ani jiná právní omezení, že k předmětu smlouvy nejsou uzavřeny žádné kupní, darovací či jiné smlouvy, které by omezovaly či znemožňovaly nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy a že předmět smlouvy nebyl užit jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodních společností či družstva.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neváznou na předmětu smlouvy žádné povinnosti vzniklé zejména porušením správních či daňových předpisů.

V případě, že by se v budoucnu Prodávající prokázal opak daného tvrzení, je Prodávající povinna na vlastní náklady tyto závady odstranit.

2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem předmětu smlouvy a v tomto stavu ho do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází z Prodávající na Kupujícího dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupujícího přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím předmětu smlouvy spojená, pokud dále nebude sjednáno jinak.

2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy podá Kupující u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, do 5 (pěti) dnů po uhrazení celé kupní ceny na účet Prodávající. Náklady spojené s povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.

3. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k předmětu smlouvy uvedeném v čl. II. této smlouvy.

4. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do patnácti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Poruší-li Prodávající závazek specifikovaný v předchozí větě je Prodávající povinna vrátit Kupujícímu vše, co bylo doposud Kupujícím uhrazeno Prodávající jako kupní cena do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Kupujícím. Tímto ujednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.

5. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u příslušného finančního úřadu podá a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí v zákonné lhůtě Kupující.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této kupní smlouvy jsou možné pouze v písemné formě a to na základě souhlasu obou Smluvních stran.

2. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž podpisy na všech stejnopisech smlouvy budou úředně ověřeny. Z celkového počtu tří stejnopisů obdrží Kupující a Prodávající jeden stejnopis, jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.

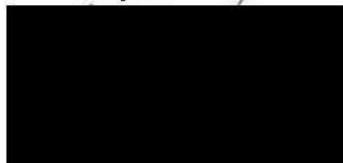
4. Prodávající bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a podle § 2 (1) b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou řízením souvisejících.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, je jim znám česky psaný obsah, který je jim zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 16. 11. 2017


V Kralupech nad Vltavou dne 16. 11. 2017

Prodávající:



Jiřina Langwielerová

Kupující:


Petr Holeček
starosta města