



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2000/05/167/D1/Doc

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 167 ze dne 20.04.2001

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. obchodní jméno: PULS papír - knihy s.r.o.
statutární orgán: **Ing. Václav SLÍVA** - jednatel
sídlo: Nádražní 173/411, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 25862146

Společnost PULS papír - knihy s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23044.

jako **nájemce** na straně druhé.



Na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 byl schválen nový Ceník pro stanovení výše nájemného z nebytových prostorů a nájmu částí nemovitostí ve vlastnictví Města Třinec, platný s účinností ode dne 01.07.2003 a současně byla schválena úprava nájemní smlouvy uzavřením příslušného dodatku.

Tímto Dodatkem č. 1 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

1) **Článek I. - Předmět smlouvy**

- odst. 3 - variabilní symbol se ruší a nahrazuje novým číslem 1060420101

2) **Článek IV. - Cena nájmu**

- původní text se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů činí v 1. NP celkem 200 m². Základní sazba nájemného za 1.NP je celkem 1.320,- Kč/m²/rok.

Výpočet: 200 m² x 1.320,- Kč = 264.000,- Kč/12 = 22.000,- Kč/měsíc

Nájemné za rok činí celkem 264.000,- Kč, bez poskytovaných služeb.

Nájemné za měsíc činí celkem 22.000,- Kč, bez poskytovaných služeb.

Nájemce je povinen ode dne 01.07.2003 hradit nájemné prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 22.000,- Kč na účet pronajímatele, uvedeného v čl. I., odst. 4 nájemní smlouvy č. 167 ze dne 20.04.2001, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

- Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností
- Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba.
- Smluvní strany se dohodly na **smluvní pokutě ve výši 25% z ročního nájemného**, kterou jsou povinni nájemci zaplatit v případě, jestliže včas a řádně nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem.. Uplatnění



tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemcích případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pokuty.

5. Za prodlení se zaplacením nájemného nebo její části a záloh za poskytované služby jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli **smluvní úrok** ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení a za prodlení se zaplacením smluvní pokuty **úrok z prodlení** ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas platit nájemné ve sjednané výši a sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení bodů 4. a 5. tohoto článku. Nájemce prohlašuje, že si je plně vědom následků z tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.

Doplnit čl. VI Noga

3) Článek VI - Práva a povinnosti nájemce

- Doplnuje se odst. 8 ve znění (viz. text):

Nájemce je oprávněn umístit na vnějších zdech objektu své reklamní označení v souladu s platnými právními předpisy, avšak toto umístění a samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem. V případě souhlasu pronajímatele s umístěním reklamního označení jdou veškeré výdaje s umístěním a následným odstraněním reklamního označení k tíži nájemce. V případě skončení nájemního vztahu jsou nájemci povinni uvést dotčenou plochu do původního stavu na vlastní náklady.

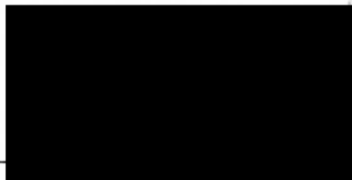
Ostatní články nájemní smlouvy č. 167 ze dne 20.04.2001 zůstávají v platnosti beze změny.

- 4) Tento „Dodatek“ se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 5) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 9. jednání schůze Rady města Třince dne 20.05.2003 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

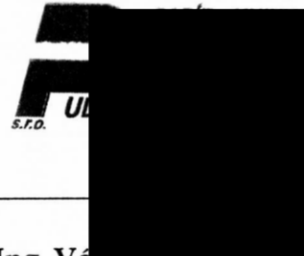


- 6) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třinci dne: 25.06.2003



pronajímatel
Ing. Igor PETROV
starosta města



Ing. Václav SLIVA