



DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. 2 167 ze dne 20.04.2001

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC

adresa: Městský úřad Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
statutární orgán: **Ing. Igor Petrov**, starosta města
IČ: 00 29 73 13

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. jméno a příjmení: VITKOVÁ Pavlína
bytem: Erbenova 801, 739 61 Třinec
IČ: 487 58 876
Živnostenský list: ev.č. 380203-2583,č.j. 01/3/2492R/907, 26.04.2001
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pracoviště Třinec - Lyžbice
číslo účtu: [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé,

3. obchodní jméno: PULS papír - knihy s.r.o.
statutární orgán: **Ing. Václav Slíva** - jednatel společnosti
sídlo: Nádražní 173/411, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČ: 258 62 146

Společnost PULS papír - knihy s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23044.

jako **dřívější nájemce**.



Na své 29. schůzi Rada města Třince dne 25. 11.2004 vzala na vědomí informaci o přechodu práv a závazků k nebytovým prostorům v celkové výměře 200 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 604 na ul. Poštovní v Třinci, vyplývající z nájemní smlouvy č. 2 167 ze dne 20.04.2001 a dodatku č. 1 k ní, uzavřené mezi Městem Třinec a společností PULS papír - knihy s.r.o., zastoupené Ing. Václavem Slívou, se sídlem na ul. Nádražní čp. 173/411, Ostrava - Přívoz, IČ 258 62 146, na paní Pavlínu Vitkovou, bytem ul. Erbenova 801, Třinec, IČ 487 58 876, na základě uzavřené smlouvy o prodeji části podniku ze dne 22.10.2004 a schválila uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2 167 ze dne 20.04.2001.

Tímto Dodatkem č. 2 se shora uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Změna smluvní strany** - ode dne 01.01.2005 dochází ke změně nájemce, kterým se stává paní VITKOVÁ Pavlína, Erbenova 801, 739 61 Třinec.
- 2) **Článek I. - Předmět smlouvy** - odst. 3 se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):
3. Správu Předmětu nájmu vykonává **Město Třinec**, odbor správy majetku města.

Adresa: Městský úřad Třinec
Odbor správy majetku města
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol (VS): 1060420102
Konstantní symbol (KS): 0308

- 3) **Článek IV. - Cena nájmu** - odst. 1 se vypouští v celém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží (NP) činí celkem 200 m². Základní sazba nájemného za 1. NP je dle schváleného Ceníku 1.320,-- Kč/m²/rok, bez poskytovaných služeb.

Výpočet: 200 m² x 1.320,-- Kč = 264.000,-- Kč/12 = 22.000,-- Kč
22.000,-- Kč + 21,-- Kč (inflace z roku 2003) = 22.021,-- Kč/měsíc

Nájemné za rok činí celkem 264.252,-- Kč, bez poskytovaných služeb.
Nájemné za měsíc činí celkem 22.021,-- Kč, bez poskytovaných služeb.



Zálohy za poskytované služby jsou ve výši 100,-- Kč/měsíc, a to za dodávku studené vody.

Nájemce je povinen ode dne 01.01.2005 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby, prostřednictvím měsíčních splátek ve výši 22.121,-- Kč, které jsou splatné vždy do 15-tého dne příslušného kalendářního měsíce, za daný měsíc v roce, na účet správce uvedený v čl. I., odst. 3 této smlouvy nebo v hotovosti v pokladně MěÚ Třinec. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento měsíc jakýkoliv vliv, nebude-li dohodnuto jinak.

Ostatní články nájemní smlouvy č. 2 167 ze dne 20.04.2001 zůstávají v platnosti beze změny.

- 4) Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží nový i předcházející nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka ve smyslu § 41, zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno na 29. schůzi Rady města Třince dne 25.11.2004, usnesením číslo 2004/0757, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 13.12.2004



pronajímatel
Ing. Igor PETROV
starosta města



VITKOVÁ PAVLÍNA

náku
Erbenova 80
IČO



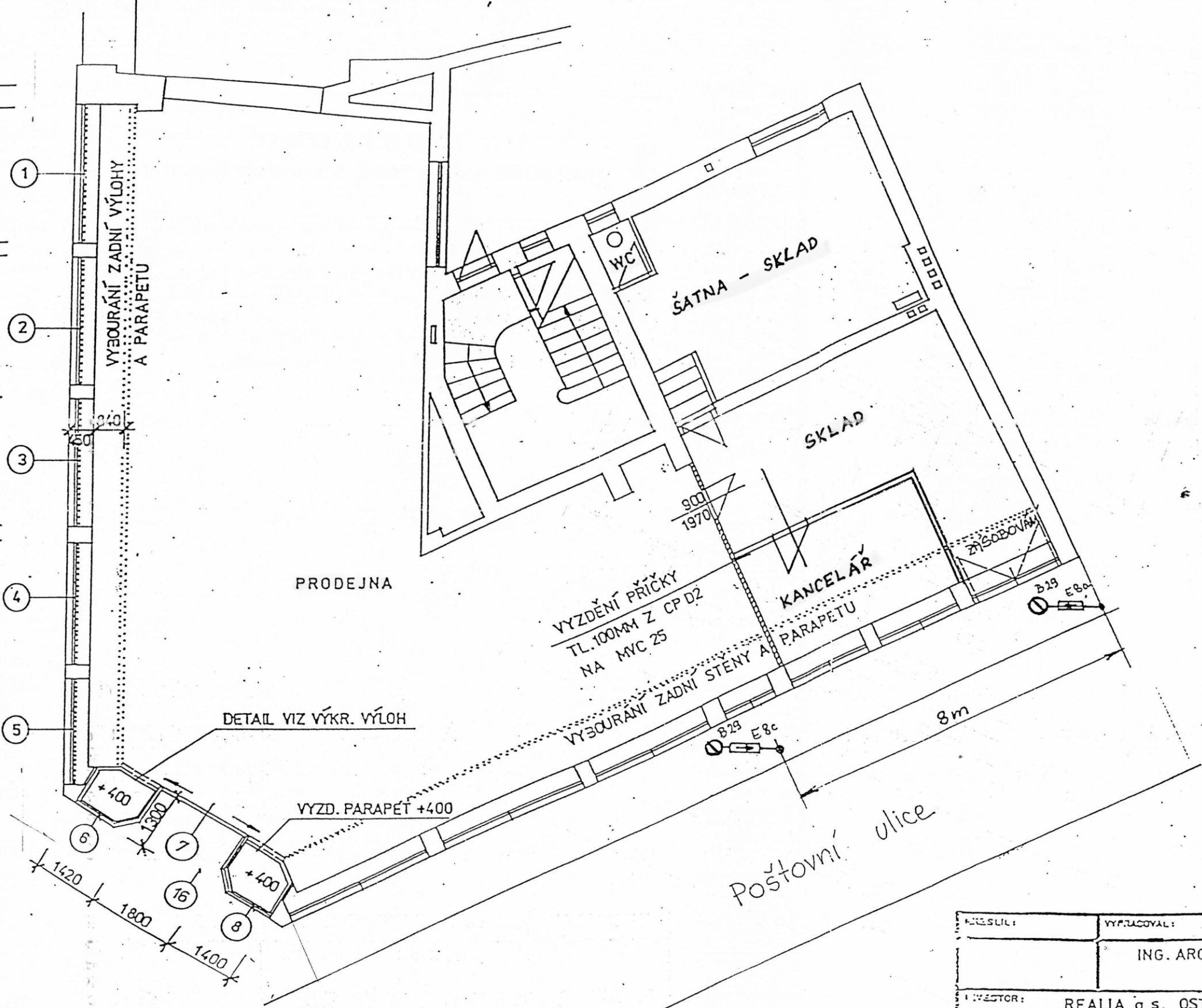
VITKOVÁ Pavlína



PAPIR - KNIHY ③
Nádražní 173/411
702 00 Ostrava-Přivoz
tel. 596 136 530
IČ: 25862146
DIČ: CZ25862146

dřívější nájemce

460
3100 (400)
310
2850 (400)
380
2770 (400)
310
2850 (400)
380
2290 (400)
380
2300 (400)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Místnost	m ²	Druh podlahy
Prodejna	141	Čtverce PVC
Sklad	20,9	Dtto
Šatna + sklad	25,2	PVC
WC	1,7	PVC
Kancelář	11,2	Čtverce PVC

KRESLIL:	VYPRACOVAL:	ZODPOVĚDNÝ PROJ.:	KONTROLOVAL:	PROJEKOVÝ ATELIER:
	ING. ARCH. ADAMČÍK M.			ing. arch. B. Adamčík soukr. sdružení architektů a projektantů OBCHODNÍ PROJEKT OSTRAVA 702 09 Ostrava I, Těšlovce
INVESTOR:	REALIA a.s. OSTRAVA - PŘÍVOZ			
NÁZEV:	REKONSTRUKCE PRODEJNY REALIA POŠTOVNÍ UL. 604 TRINEC			Č. VÝKRU: 1
Obsah:	PŮDORYS PRODEJNY	ŠKALA:	1:100	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
ČÍSLO:	STAVEBNÍ ČÁST	DATA:	6/96	Č. L.:
			2	Z.A. ČÍSLO: